

## **Notulen uit de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van woensdag 24 mei 2023**

Aanwezig: Karen De Waele, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn  
Irina De Knop, burgemeester  
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, schepenen  
Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Marie-Therese Van der Velde, leden raad voor maatschappelijk welzijn  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Christel O, Viviane Tielemans, Piet Vanthemsche, leden raad voor maatschappelijk welzijn

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 24 mei 2023, 21.43 uur.

### **OPENBAAR**

#### **ALGEMEEN**

1. SECRETARIAAT - GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 26 APRIL 2023

#### ***Aanleiding***

De goed te keuren notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 april 2023 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren  
: [https://youtu.be/o\\_yInaZ8S6g](https://youtu.be/o_yInaZ8S6g)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### ***Besluit***

Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 26 april 2023 worden goedgekeurd.

#### **SECRETARIAAT**

2. SECRETARIAAT - HAVILAND - GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 21 JUNI 2023- GOEDKEURING AGENDA

### **Aanleiding**

Haviland is een intergemeentelijke samenwerking met als missie om de sociale, economische en ecologische ontwikkeling van het arrondissement Halle-Vilvoorde te bevorderen. Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voorgelegd ter goedkeuring.

### **Regelgeving**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het OCMW is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale is een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde. Het is een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeente Lennik heeft op 30 maart 2023 een aangetekend schrijven ontvangen voor het deelnemen aan de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 20 december 2022 aan de deelnemers bezorgd).
  2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2022
  3. Jaarrekening 2022 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2022, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41)
  4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2022: goedkeuring (art. 41)
  5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2022: goedkeuring (art. 41)
  6. Bestuur: kwijting aan bestuurders commissaris (art.34)
  7. Vaststelling resultaatsbestemming (art.41)
  8. Toetreding politiezone(s): goedkeuring (art.8)
  9. Varia.
- Er werd een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief gevoegd.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. We verwijzen naar de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019 waarin mevrouw Isabelle Duerinckx als vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De agendapunten van de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 worden goedgekeurd.

#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 goed te keuren.

#### Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

### 3. SECRETARIAAT - DEONTOLOGISCHE COMMISSIE - OVERNAME SAMENSTELLING GEMEENTERAAD

#### **Aanleiding**

Door een wijziging van het decreet lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er één oprichten.

#### **Regelgeving**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en verdere wijzigingen

#### **Feiten, context en argumentatie**

Door een wijziging van het decreet lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er één oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW.

De nieuwe deontologische code werd goedgekeurd op de raad van 26 april 2023.

Artikel 34 van het reglement bepaalt het volgende:

*De gemeenteraad /raad voor maatschappelijk welzijn richt een deontologische commissie op.*

*Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad / de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn die toegevoegd wordt als voorzitter is van de deontologische commissie. Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.*

*Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad / de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is.*

*Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.*

*Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover de voorzitter vervangen conform art. 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.*

*Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger in volgorde van hoe ze door de fractie werden voorgedragen.*

De raadsleden kregen op dinsdag 2 mei 2023 een mail met de vraag om de kandidaten voor te dragen ten laatste tegen woensdag 9 mei 2023.

Er werden ontvankelijke voordrachten ontvangen van:

### **Lijst burgemeester**

#### **CD&V**

#### **Groen**

#### **NVA/Lennik<sup>2</sup>**

#### **Vlaams Belang**

De samenstelling van de deontologische commissie werd op de gemeenteraad goedgekeurd op 24 mei 2023. Vanuit VVSG wordt geadviseerd om dezelfde samenstelling over te nemen voor de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Met 11 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Marie-Therese Van der Velde), 3 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle), 4 onthoudingen (Geert De Cuyper, Erik O, Filip Rooselaers, Peter Berckmans)

#### ***Besluit***

##### Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de overname van de samenstelling van de deontologische commissie zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 mei 2023.

## **WONEN EN SOCIAAL BINDEND OBJECTIEF**

### **4. RSVK DE WOONKOEPEL - OVEREENKOMST ONDERHANDSE LENING - BEKRACHTIGING**

#### ***Aanleiding***

Het vast bureau in vergadering van 2 mei 2023 nam gezien de hoogdringendheid de beslissing tot de goedkeuring van een onderhandse lening aan RSVK "De Woonkoepel" (zie schrijven in bijlage).

Gezien deze materie de bevoegdheid van de raad betreft dient een bekrachtiging door de raad voor maatschappelijk welzijn voor te liggen.

#### ***Regelgeving***

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

bevoegdheidsgrond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77

toepasselijke regelgeving

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2003 houdende toetreding tot de vzw Koepel SVK (huidige vzw R.S.V.K. "De Woonkoepel").

#### ***Feiten, context en argumentatie***

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van een woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Midden, heeft de Vereniging een overdracht van algemeenheid aan Providentia, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0870.594.004 (Providentia), gerealiseerd overeenkomstig artikel 12:103 WVV. Als gevolg van deze overdracht, heeft de Vereniging geen activa en passiva meer.

Aangezien alle schulden van de Vereniging aan leden of derden zijn betaald of de nodige bedragen zijn gestort, zoals blijkt uit de staat van de activa en passiva van de Vereniging kunnen de ontbinding en de vereffening van de Vereniging in één akte worden verricht, overeenkomstig de voorwaarden en met inachtneming van de artikelen 2:110 en 2:135 WVV.

De ontbinding en vereffening van de Vereniging zal in één enkele akte ter goedkeuring voorgelegd worden op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023.

Op basis van de jaarrekening 2022 werd het openstaande saldo van de voorschotten 2020-2021-2022 teruggestort.

De bedragen van het werkkapitaal dat door de OCMW's bij opstart van de vzw ingebracht is, bedraagt voor Lennik 8.729 euro. ( zie bijlage). Op advies van de revisor, wordt het werkkapitaal overgedragen (samen met de overdracht van de boekhouding). Dat bedrag kan aangesproken worden als de nieuwe Woonmaatschappij een nieuwe, extra bijdrage van de gemeenten vraagt.

Begin januari 2023 werd van Wonen Vlaanderen slechts 50% van de 'normale' subsidie ontvangen, waardoor de reserves veel sneller ontoereikend zijn. Voorgaande jaren dienden de besturen slechts in juli een eerste voorschot te betalen om de liquiditeit op peil te houden. Om de liquiditeit tot het moment van overdracht te blijven verzekeren, dient het voorschot sneller betaald te worden.

Omdat de boekhouding met ingang van 01/01/2023 retroactief zal overdragen worden, vraagt het RSVK (op advies van de revisor) deze bijdrage niet meer als een voorschot, maar als een lening.

Een voorschot veronderstelt later een afrekening, die er, gelet op de omstandigheden, niet meer zal komen, daarom moet er gekozen worden voor de formule van een kortlopende lening met terugbetaalgarantie.

### **Financiële impact**

Het doel van de lening is de kredietontvanger voldoende liquide middelen ter beschikking te stellen om aan zijn financiële verplichtingen te voldoen tot aan de overdracht in algemeenheid.

De terugbetaling is voorzien als het RSVK (/de nieuwe WM) de subsidies (provinciaal en de 2e schijf van Vlaanderen) ontvangen.

Het ontwerp van overeenkomst is in bijlage gevoegd.

Het leningsbedrag van 11.500 euro benadert het voorschot van vorig jaar.

Met 14 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Geert De Cuyper, Erik O, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Marie-Therese Van der Velde), 1 stem tegen (Filip Rooselaers), 3 onthoudingen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle)

### **Besluit**

#### Art.1:

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigd de beslissing van het vast bureau van 2 mei 2023 tot de goedkeuring van de overeenkomst voor een onderhandse lening ten bedrage van 11.500 euro aan het RSVK "De Woonkoepel" teneinde voldoende liquide middelen ter beschikking te stellen om aan zijn financiële verplichtingen te voldoen tot aan de overdracht in algemeenheid.

De voorzitter sluit de vergadering op 24 mei 2023, 21.50 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

De algemeen directeur,  
Anais Nies

De voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
Karen De Waele