

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE  
GEMEENTERAAD  
van woensdag 17 december 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter  
Irina De Knop, burgemeester  
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen  
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip  
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine  
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel  
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**Omgeving - Belastingsreglement op de rioolaansluitingen (aansluitingstaks) -  
Goedkeuring**

***Aanleiding:***

De gemeenteraad van Lennik wenst het bestaande belastingreglement op rioolaansluitingen, goedgekeurd op 19 december 2019, te actualiseren.

Door de overdracht van het rioolbeheer aan een externe rioolbeheerder is de gemeente niet langer exploitant van het rioleringsnet. Toch blijft zij bevoegd om een belasting te heffen op rioolaansluitingen, gelet op haar rol in de vergunningverlening, ruimtelijke planning en administratieve opvolging.

***Regelgeving:***

Volgende bevoegdheden en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheden:

- Artikelen 41, 162 en 170, §4, van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017

Regelgevingen:

- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen.
- omzendbrief 2019/02 van 15 februari 2019 – Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2013 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake de invorderingskosten van fiscale ontvangsten en de vaststelling van de invorderingsprocedure
- gemeenteraadsbeslissing 19 december 2019 inzake de belasting op rioolaansluitingen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- De Beslissing van de gemeenteraad van 22 maart 2023 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake de invorderingskosten van fiscale ontvangsten en de vaststelling van de invorderingsprocedure.

**Feiten, context en argumentatie:**

Hoewel de gemeente Lennik het beheer van het rioleringsnet heeft overgedragen aan een externe beheerder, blijft zij bevoegd om een belasting te heffen op rioolaansluitingen. Deze belasting dekt de administratieve en beleidsmatige kosten die de gemeente draagt in het kader van vergunningverlening, toezicht en ruimtelijke planning. De forfaitaire aard van de belasting zorgt voor rechtszekerheid en eenvoud in de toepassing.

**Financiële impact:**

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting vastgesteld op de aansluiting (aansluitingstaks) op het openbaar riolerings- en grachtenstelsel.

Artikel 2:

De belasting wordt geheven per afzonderlijke woongelegenheid of bedrijfsentiteit waarvoor een aansluiting op het openbaar rioleringsnet wordt gerealiseerd. Een woongelegenheid is een gebouw (huis, ...) of een deel van een gebouw (appartement, studio, ...) dat ingericht en bestemd is voor huisvesting. Een bedrijfsentiteit is een gebouw of een deel van een gebouw dat ingericht en bestemd is als kantoor (ook vrij beroep), winkel, café, stalling, ....

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed op het moment van de aansluiting. Een latere eigendomsoverdracht ontslaat de oorspronkelijke eigenaar niet van de belastingplicht.

Artikel 4:

Het belastingbedrag bedraagt forfaitair **€ 350** per woongelegenheid of bedrijfsentiteit waarvoor nog geen eerdere aansluitingstaks werd betaald.

Artikel 5:

De belasting wordt geïnd bij het afleveren van de omgevingsvergunning of, indien van toepassing, bij de vaststelling van de effectieve aansluiting.

Artikel 6:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via [www.lennik.be](http://www.lennik.be) in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Artikel 7:

Deze belasting is een gemeentebelasting in de zin van het decreet van 30 mei 2008 en vervangt het vorige reglement goedgekeurd op 19 december 2019.

Artikel 8:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft van kracht tot en met 31 december 2031.

Artikel 9:

De bekendmaking van dit reglement gebeurt overeenkomstig artikel 286, §1, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur. De toezichthoudende overheid wordt hiervan in kennis gesteld conform artikel 330 van hetzelfde decreet.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Anaïs Nies  
Voor éénsluitend afschrift,  
GEMEENTE LENNIK, 18 december 2025

De voorzitter,  
Erik O

[SIG01]

[SIG02]