

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 26 februari 2025**

- Aanwezig: Erik O, voorzitter
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Marie
Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy
De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Irina De Knop, burgemeester
Ine Vandenberghen, raadslid
- Afwezig: /

**Vrije Tijd - Aankoop perceel Lennik gelegen Eizeringenstraat 23072B0265/00G000 –
Goedkeuring**

Aanleiding:

Na de principiële goedkeuring op de gemeenteraad van 23 oktober 2024 volgt nu de officiële goedkeuring ter ondertekening van de notariële akte voor de aankoop van perceel Lennik gelegen Eizeringenstraat – Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000 in het kader van de ondersteuning van voetbalclub Sporting Eizeringen.

Regelgeving:

De volgende regelgeving en bevoegdheidsgrond zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 11°.

Regelgeving

- het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur betreffende het bestuurlijk toezicht;
- de beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2024 inzake de principiële goedkeuring van de aankoop van perceel Lennik gelegen Eizeringenstraat – Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000.

Feiten, context en argumentatie:

De situatie van voetbalclub Sporting Eizeringen is vrij complex omdat er voor het gebruik van de huidige terreinen dient gehuurd te worden bij verschillende eigenaars van de gronden. Op verschillende overlegmomenten met bestuursleden van Sporting Eizeringen is dit aan bod gekomen en werd vanuit het bestuur de vraag gesteld of de gemeente gronden kan aankopen zodat de toekomst van de club kan worden gevrijwaard. Als eigenaar van een deel van de terreinen hebben we als gemeente een stok achter de deur.

Naar aanleiding van de vraag van de voetbal te Eizeringen om de toekomst van hun vereniging mee te ondersteunen vanuit de gemeente werd er een schattingsverslag opgemaakt voor 2 percelen gelegen aan de voetbal te Eizeringen (Eizeringenstraat - Molenstraat). Deze twee percelen maken nu al reeds deel uit van de voetbalsite maar worden verhuurd door de eigenaars van de percelen.

De schatting werd aangevraagd bij Axios - Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat. Het schattingsverslag opgemaakt op 18 april 2024 schat de beide percelen op 24 000 euro.

We hebben naar aanleiding van de schatting de beide eigenaren per mail gecontacteerd om dit te bespreken.

Hierop reageerde mevrouw Germaine Notaerts. Zij is, samen met haar zus, eigenaar van het perceel 265/G. Zij zijn bereid om te verkopen aan de geschatte prijs van 24 000 euro.

Het is wenselijk om het stuk grond met een grootte van 3432m² gelegen te Eizeringenstraat - Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000 aan te kopen om de toekomst van de voetbalclub te Eizeringen te kunnen vrijwaren. Het perceel wordt aangekocht omwille van openbaar nut. De aankoop zal onderhands gebeuren.

Op 23 oktober 2024 gaf de gemeenteraad haar principiële goedkeuring voor de aankoop van perceel Lennik gelegen Eizeringenstraat – Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000.

Vanuit het college van burgemeester en schepenen werd notaris Van Den Haute aangesteld tot voorbereiding van de notariële akte.

Financiële impact:

De uitgave voor deze aankoop zijnde 24 000 euro is voorzien op budgetcode 2025/A2.1.6/0742-00/22000000/GEMEENTE/CBS/IP-2.

De uitgave voor de notariskosten zijnde 2541,95 euro is voorzien op budgetcode 2025/A-2.1.6/0742-00/61310010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Onderdeel	Extra Input	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investeringen -							
Investeringen ontvangsten							
Investeringen - uitgaven				€26541,90			

De financieel directeur Patrick Bombaert verleent voor deze uitgave een gunstig visum.

Gunstig visum 2025-PATR-001 van Patrick Bombaert van 05-03-2025

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aankoop van perceel Lennik gelegen Eizeringenstraat – Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000 goed. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, zoals in bijlage gevoegd, goed.

Artikel 2:

De verkoopprijs van € 24 000 voor de grondaankoop zal bij aankoop betaald worden tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. De gemeente neemt alle kosten zijnde € 2541,95 op zich die voortvloeien uit deze aankoop (honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d)

Artikel 3:

De gemeenteraad verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 4:

De burgemeester en algemeen directeur worden belast met het ondertekenen van de akten.

Artikel 5:

Bij niet naleving van de in de ontwerpakten vermelde voorwaarden zal de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden worden.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

Voor éénsluitend afschrift,

GEMEENTE LENNIK, 27 februari 2025

De voorzitter,

Erik O

[SIG01]

[SIG02]