Lennik

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 23 september 2026

Aanwezig:	Erik O, voorzitter
	Irina De Knop, burgemeester
	Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
	Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
	Anaïs Nies, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Johan Limbourg, tweede schepen
Afwezig:	/

Patrimonium - Mandaat de Vlaamse Bouwmeester in het kader van de volledige studieopdracht voor de herontwikkeling van de Vetkotsite tot vrijetijdssite te Lennik - goedkeuring

Aanleiding:

Voor de volledige studieopdracht voor de herontwikkeling van de Vetkotsite tot vrijetijdssite wenst de gemeente Lennik samen te werken met de Vlaamse Bouwmeester en haar team. Hiervoor moet de gemeenteraad een mandaat goedkeuren waardoor de Vlaamse Bouwmeester taken voor de gemeente kan uitvoeren en deze opdracht kan opnemen in de procedure voor de open oproep editie 52 van 2 oktober 2026.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Regelgeving:

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen,
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de algemene doelstellingen van ruimtelijke kwaliteit;
- Ambitienota 2026-2030 ‘Publiek Project' van de Vlaamse Bouwmeester, goedgekeurd door de Vlaamse Regering;

Feiten, context en argumentatie:

Lokaal bestuur Lennik zoekt een ontwerpteam voor de herontwikkeling van de historische Vetkotsite tot een culturele en maatschappelijke ontmoetingsplek. Op een strategische site in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik worden de bibliotheek, de academie en multifunctionele ontmoetingsruimtes samengebracht in een eigentijdse "derde plek" waar ontmoeting, creativiteit en beleving centraal staan. Voor de uitvoering van deze opdracht wenst lokaal bestuur Lennik samen te werken met de Vlaamse Bouwmeester.

De opdracht omvat het ontwerpen van de herontwikkeling van de Vetkotsite binnen een bestaande footprint van ongeveer 1.400 m². Het bestuur wenst de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en de historische identiteit van de site maximaal als uitgangspunt te nemen, zonder daarbij vooraf een vast scenario op te leggen. Daarbij wordt van het ontwerpteam verwacht dat het zorgvuldig onderzoekt hoe het aanwezige erfgoed en de ruimtelijke kwaliteiten van de site maximaal kunnen worden ingezet. Het bestuur staat open voor een doordachte combinatie van behoud, renovatie, herbestemming en nieuwbouw.

De ontwerpers worden uitgedaagd om een sterke architecturale visie te ontwikkelen die de bibliotheek, academie en polyvalente ontmoetingsfuncties samenbrengt in een herkenbaar en uitnodigend geheel. Daarbij wordt niet alleen gezocht naar een efficiënte ruimtelijke organisatie, maar ook naar een ontwerp dat ontmoeting stimuleert, flexibel gebruik mogelijk maakt en een duurzame meerwaarde biedt voor de gemeenschap.

Het bestuur verwacht een ontwerpvisie die de historische betekenis van de site respecteert en tegelijk een nieuwe, hedendaagse identiteit creëert voor een plek waar cultuur, educatie, ontmoeting en gemeenschapsvorming elkaar versterken.

Financiële impact:

Het vooropgestelde bouwbudget bedraagt 4.250.000 euro excl. BTW en excl. erelonen.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 onthouding (Karel Van Belle)

Besluit:

Artikel 1:

Het mandaat te verlenen aan de Vlaamse Bouwmeester om bovengenoemde studieopdracht op te nemen in de open oproep 52, conform de toegevoegde publicatiefiche.

Artikel 2:

De gemeenteraad mandateert het college van burgemeester en schepenen om alle verdere administratieve en operationele stappen te zetten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze opdracht, inclusief de vertegenwoordiging in de selectiecommissies.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,	De voorzitter,
Anaïs Nies	Erik O

Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 28 september 2026

[SIG01] [SIG02]