

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 26 februari 2025**

- Aanwezig: Erik O, voorzitter
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Marie
Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy
De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Irina De Knop, burgemeester
Ine Vandenberghen, raadslid
- Afwezig: /

Patrimonium - Huur van een loods op de Assesteenweg 122 - goedkeuring huurcontract

Aanleiding:

Naar aanleiding van de verhuis van de technische dienst naar het voormalige gebouw en loods van "de Watergroep" op de Assesteenweg in Eizeringen, zal in afwachting van een verdere ontwikkeling van deze site, tijdelijk een opslagruimte gehuurd worden in de directe nabijheid van de nieuwe werkplaats.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad inzake het beheer van gemeentelijke eigendommen en artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Toepasselijke regelgeving:

- De Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en het KB van 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten in de klassieke sectoren.
- Het Burgerlijk Wetboek – Boek 3 (Goederenrecht), Titel 8 (Huur)

Feiten, context en argumentatie:

De huidige werkplaats van de technische dienst voldoet niet langer aan de hedendaagse normen en de locatie in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik is niet optimaal, zeker niet wat betreft opslag en aan- en afvoer van materialen.

Daarom verhuist de technische dienst naar het voormalige gebouw en loods van de watergroep op de Assesteenweg in Eizeringen (rechtover GBS 't Rakkertje).

De site "Vetkot" aan het Masiusplein krijgt een gepaste herbestemming. In afwachting van een verdere ontwikkeling van de site aan de Assesteenweg en om een efficiënte werking van de Technische dienst te blijven garanderen, zal tijdelijk een opslagruimte gehuurd worden in de directe nabijheid van de nieuwe werkplaats op de Assesteenweg.

De huur van deze loods biedt een praktische oplossing voor de opslag van rollend materieel en andere benodigdheden van de Technische Dienst. De huurprijs is marktconform en de noodzakelijke voorzieningen zijn aanwezig. De verhuurder is de besloten vennootschap AUTO NAUTIC CORPORATION, met maatschappelijke zetel te Sint-Guidostraat 116, 1070 Anderlecht.

De overeenkomst loopt van 1 maart 2025 tot 1 maart 2034 (9 jaar) en is ten alle tijde opzegbaar, mits het respecteren van de opzegtermijn. Deze bedraagt 6 maand voor de huurder en 1 jaar voor de verhuurder. De gemeente heeft de intentie om deze loods maximaal 3 jaar te huren. De huurprijs bedraagt 4.500 euro per maand, exclusief BTW.

Financiële impact:

De kostprijs van de huur zal worden opgevangen binnen de beschikbare kredieten van het budget 2025, vanaf 2026 zal het voorzien worden in het meerjarenplan.

Onderdeel	Extra Input	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven			54.450 €	65.340€	65.340€	

Onderdeel	Extra Input	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investerings	Investerings - ontvangsten						
	Investerings - uitgaven						

Visum financieel beheerder

Visum wordt verleend onder voorwaarden.

De benodigde kredieten werden niet voorzien bij de laatste MJPA5 2020-2025 (financiële nota bevat de kredieten t.e.m. 2027). De nodige kredieten dienen bijgevolg te worden ingeschreven bij de opmaak van het MJP2026-2031, en dit rekening houdende met de vereiste evenwichtsvoorwaarden van de BBC 3.0.

Voor 2025 dienen de kredieten opgevangen te worden binnen de beschikbare kredieten van het exploitatiebudget.

Gunstig mits aanpassing visum 2025-PATR-002 van Financien van 05-03-2025

Met 12 stemmen voor (Erik O, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 5 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Dirk De Smedt, Cindy De Greef), 2 onthoudingen (Filip Rooselaers, Stefaan Jans)

Besluit:

Artikel 1:

De huurovereenkomst tussen de gemeente en de besloten vennootschap AUTO NAUTIC CORPORATION, met maatschappelijke zetel te Sint-Guidostraat 116, 1070 Anderlecht voor een loods gelegen op de Assesteenweg 122 te 1750 Lennik wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om het huurcontract af te sluiten en te ondertekenen.

Artikel 3:

De financiële middelen voor de huur 2025 worden voorzien binnen de huidige kredieten van het exploitatiebudget 2025 van de gemeente. Vanaf 2026 zal het voorzien worden in het meerjarenplan.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

Voor éénsluidend afschrift,

GEMEENTE LENNIK, 27 februari 2025

De voorzitter,

Erik O

[SIG01]

[SIG02]