Lennik

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 23 september 2026

Aanwezig:	Erik O, voorzitter
	Irina De Knop, burgemeester
	Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
	Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
	Anaïs Nies, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Johan Limbourg, tweede schepen
Afwezig:	/

<u>Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening Omgevingshandhaving tussen de gemeente Lennik en Haviland - Goedkeuring</u>

Aanleiding:

Omgevingshandhaving omvat de handhaving van de ruimtelijke orde, het milieu en het onroerend erfgoed met als doel het realiseren van een kwalitatieve leefomgeving.

Vanuit Haviland wordt aan de lokale besturen een team van intergemeentelijke omgevingshandhavers ter beschikking gesteld die de 'burgemeester' en 'lokale gemeentelijke en politionele ambtenaren belast met omgevingshandhaving' in hun bevoegdheden en takenpakket kunnen ondersteunen of ontzorgen.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en reglementen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 30, met betrekking tot een in house opdracht;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- Decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 en wijzigingen;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;
- Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 en uitvoeringsbesluiten;
- Decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

- Milieuhandhavingsbesluit van 12 december 2008;
- Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018;
- Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;
- Varenderfgoeddecreet van 29 maart 2002;
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd op 23 augustus 2013 door de gemeenteraad;
- De gewestelijke-, provinciale- en gemeentelijke verordeningen;
- De goedgekeurde handhavingsprioriteiten ruimtelijke ordening en milieu dd. 16 oktober 2023;
- Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening handhaving milieuhandhaving tussen de gemeente en Haviland werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 januari 2022 en liep tot en met 31 december 2025.

Feiten, context en argumentatie:

Omgevingshandhaving omvat de handhaving van de ruimtelijke ordening, het milieu en het onroerend erfgoed, met als doel het realiseren van een kwalitatieve leefomgeving. Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving stroomlijnt de handhavingsregels op Vlaams niveau en ging in voege op 01 april 2026. Vanuit Haviland wordt aan de lokale besturen een team van toezichthouders met herstelinstantiebevoegdheid ter beschikking gesteld. Dit team ondersteunt en ontzorgt de burgemeester en de lokale gemeentelijke of politionele ambtenaren die belast zijn met taken binnen omgevingshandhaving.

Conform het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 4, §1 van haar statuten heeft Haviland tot doel "als verlengstuk van de lokale besturen de deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door kennisbeheer en door informatieverspreiding". Ter verwezenlijking van dit doel kan Haviland ondersteunende dienstverlening aanbieden binnen bepaalde beleidsdomeinen.

Als partner van Haviland Intercommunale kan gemeente Lennik bijgevolg beroep doen op diens dienstverlening, meer bepaald de ondersteuning bij de handhaving ruimtelijke ordening en milieu. Op deze manier kan Lennik indien nodig zo snel mogelijk bijkomende capaciteit inzetten om de dossiers op te volgen en om rechtszekerheid te verschaffen aan getroffen burgers en de continuïteit en efficiëntie van de dienstverlening te garanderen.

De opdracht aan Haviland is vastgelegd conform de projectfiche die integraal deel uitmaakt van de samenwerkingsovereenkomst.

Het toepasbare uurtarief (excl. BTW en indexeerbaar) voor de personeelsleden wordt door Haviland als volgt bepaald:

- verantwoordelijke/projectleider 118,00 euro
- jurist 125,00 euro

Er wordt in principe 1 verbalisant/inspecteur voorzien voor 1 werkdag per week, zijnde minstens 7u36. De jurist komt tussen ad hoc en op vraag verbalisant/inspecteur.

Daarnaast is er een forfaitaire verplaatsingskost van 10 euro per prestatie.

Bijlage:

- samenwerkingsovereenkomst nr. PR2600033

Financiële impact:

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw per jaar;

Er werd voldoende budget voorzien voor deze opdracht in het exploitatiebudget op budgetcode 0600-00/61310030/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (actie GBB-RO) of 0329-00/61310030/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (actie GBB-MIL);

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven	€1.210	€1.210	€1.210	€1.210	€1.210	€1.210

Advies ADV/2026/043 van Patrick Bombaert van 16 september 2026: Geen standpunt ingenomen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de "Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening omgevingshandhaving met nr. PR2600033 tussen de gemeente Lennik en Haviland". Deze samenwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van de beslissing en heeft een duurtijd tot 31 december 2031.

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget, op budgetcode 0600-00/61310030/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (actie GBB-RO) of 0329-00/61310030/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (actie GBB-MIL).

Artikel 3:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd naar Haviland.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

De voorzitter,

Erik O

Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 28 september 2026

[SIG01]

[SIG02]