

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE  
GEMEENTERAAD  
van woensdag 25 maart 2026**

Aanwezig: Erik O, voorzitter  
Irina De Knop, burgemeester  
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen  
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Filip  
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine  
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel  
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Christel O, raadslid

Afwezig: /

**Omgeving - Definitieve beslissing tot (onderhandse) aankoop van een onroerend goed  
gelegen te Neerkauter - Goedkeuring**

***Aanleiding:***

Op de gemeenteraad van 22 oktober 2025 werd de principiële aankoop goedgekeurd van het onroerend goed (grond met bos) gelegen te Neerkauter en kadastraal gesitueerd 1ste Afdeling, Sectie E, nrs 149B met een vermoedelijke oppervlakte van 51 are 70ca en eigendom van Vandermotten Anja, Stijn en José.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2025 werd beslist voormelde onroerende goederen aan te kopen tegen de vastgestelde schattingsprijs, 14.476 euro.

***Regelgeving:***

Volgende bevoegdheden en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheid:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, § 2, 11°;

Regelgeving:

- Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;
- De gemeenteraad keurde de aankoop principiële goed op 22 oktober 2025;

***Feiten, context en argumentatie:***

Een onroerend goed (grond met bos) gelegen te Neerkauter en kadastraal gesitueerd 1ste Afdeling, Sectie E, nrs. 149B met een vermoedelijke oppervlakte van 51 are 70ca en eigendom van Vandermotten Anja, Stijn en José aan te kopen.

Deze grond is gelegen tussen de sportsite Jo Baetens en het Slagvijverpark en zou een verbinding maken tussen deze beide eigendommen van de gemeente Lennik, zo kan de gemeente het natuurbehoud van deze site beter garanderen.

Deze opportuniteit doet zich plotseling voor en zou onderhands verkocht worden.

**Financiële impact:**

De gemeente heeft het goed laten schatten door een beëdigd landmeter-schatter. De waarde van dit onroerend goed met een oppervlakte van 5170m<sup>2</sup> werd geschat door de landmeter op €14.476.

Onderdeel	Extra input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investing	ontvangsten						
	uitgaven	14.476 euro					

De uitgaven betreffende de aankoop van dit onroerend goed is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op registratiesleutel 2026/A-4.3.3/0600-00/22000000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

Na de principiële goedkeuring van de gemeenteraad van 22 oktober 2025 bekrachtigt de gemeenteraad de aankoop van het onroerend goed (grond met bos) gelegen te Neerkauter en kadastraal gesitueerd 1ste Afdeling, Sectie E, nrs 149B met een vermoedelijke oppervlakte van 51 are 70ca en eigendom van Vandermotten Anja, Stijn en José.

Artikel 2:

De verkoopprijs van 14.476 euro voor de grondaankoop zal bij aankoop betaald worden tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris Dirk Van Den Haute, Gustaaf Van der Steenstraat 10 te 1750 Lennik . De gemeente neemt alle kosten op zich die voortvloeien uit deze aankoop en grondenruil (honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d).

Artikel 3:

De burgemeester en algemeen directeur worden belast met het ondertekenen van de akten.

Artikel 4:

Bij niet naleving van de in de ontwerpakten vermelde voorwaarden zal de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden worden.

Artikel 5:

Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 6:

De uitgaven betreffende de aankoop van dit onroerend goed is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op registratiesleutel 2026/A-4.3.3/0600-00/22000000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Anaïs Nies  
Voor éénsluidend afschrift,  
GEMEENTE LENNIK, 26 maart 2026

De voorzitter,  
Erik O

[SIG01]

[SIG02]