

**Notulen uit de zitting van de gemeenteraad
van woensdag 26 november 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 26 november 2025, 19.57 uur.

ALGEMEEN

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 22 OKTOBER 2025

Aanleiding:

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad van 22 oktober 2025 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren https://youtu.be/_V37Ndq1ku8

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 22 oktober 2025 worden goedgekeurd.

2. SECRETARIAAT - OVERZICHT AFGEHANDELDE KLACHTEN 2025 - KENNISNAME

Aanleiding:

Rekening houdende met het goedgekeurde reglement m.b.t. de klachtenbehandeling van 26 april 2023, wordt er jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd welke klachten zijn binnen gekomen en behandeld.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 5;

Regelgeving:

- het reglement m.b.t. de klachtenbehandeling van 26 april 2023, artikel 9.

Feiten, context en argumentatie:

We verwijzen naar het artikel 9 van de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2023 m.b.t. de klachtenbehandeling waarin staat vermeld dat er jaarlijks aan de gemeenteraad wordt gerapporteerd welke klachten er zijn binnen gekomen en behandeld.

In bijlage vinden jullie hiervan een overzicht terug.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de klachten die zijn binnen gekomen en behandeld vanaf januari 2025.

OPENBAAR

FINANCIËN

3. FINANCIËN - POLITIEZONE PAJOTTENLAND - POLITIEBEGROTING 2026 - GOEDKEURING GEMEENTELIJKE DOTATIE

Aanleiding:

In een meergemeentezone wordt de begroting van het lokaal politiekorps goedgekeurd door de politieraad, overeenkomstig de door de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit, vastgestelde minimale begrotingsnormen.

De begroting van de politiezone komt ten laste van de verschillende gemeenten van de zone en van de federale Staat.

Elke gemeenteraad van de zone stemt de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort.

De dotatie wordt in de uitgaven van elke gemeentebegroting ingeschreven.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 & 41;

Onderdeel	Extra Input	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investerings	Investerings - ontvangsten						
	Investerings - uitgaven						

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: De bijdrage van de gemeente Lennik in de begroting 2026 van de politiezone Pajottenland voor een bedrag van € 1 619 698,82 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het bedrag van deze dotatie zal worden gestort op de rekening van de politiezone Pajottenland.

EREDIENSTEN

4. FINANCIËN - EREDIENSTEN - MEERJARENPLAN 2026-2031 KERKFABRIEK SINT-URSULA LENNIK - GOEDKEURING

Aanleiding:

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende eredienstbesturen bepaalt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de goedkeuring, niet-goedkeuring of aanpassing van het meerjarenplan (MJP) van elke kerkfabriek. De gemeenteraad doet dit binnen een termijn van honderd dagen na ontvangst van het advies over die meerjarenplannen van het erkend representatief orgaan waaronder de kerkfabriek ressorteert, of de dag na het verstrijken van een termijn van 50 dagen bij niet-ontvangst van dit advies.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten artikel 43, gewijzigd bij besluit van 6 juli 2012;
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 41, 9°.

Regelgeving:

- Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 6 juli 2012;
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 en van 27 juni 2008 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- De afspraken gemaakt met de gemeente Lennik in de vergadering van 8 mei 2025 met het centraal kerkbestuur;

- De afspraken gemaakt met de gemeente Lennik in de vergadering van 25 september 2025 met het centraal kerkbestuur;
- De beslissing van de Kerkraad van de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik van 8 oktober 2025 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031;
- Het gunstig advies van Bisdom Aartsbisdom Mechelen-Brussel van 20 oktober 2025;
- De GR beslissing betreffende de aanpassing van de MJP'en 2026-2031 van de eredienstbesturen van 22 oktober 2025.

Feiten, context en argumentatie:

Op 11 juli 2025 diende de kerkfabriek van Sint-Ursula Lennik haar MJP 2026-2031 in, waarop op 15 juli 2025 gunstig advies werd verleend door het Aartsbisdom van Mechelen-Brussel, in haar hoedanigheid van erkend representatief orgaan. Op 8 oktober 2025 heeft de kerkfabriek van Sint-Ursula haar MJP ingetrokken volgend op de nieuwe afspraken tussen gemeente en centraal kerkbestuur gemaakt op 25 september 2025. Op 15 oktober 2025 diende de kerkfabriek van Sint-Ursula Lennik haar aangepast MJP 2026-2031 in conform het besluit van de Gemeenteraad van 22 oktober 2025. Op 20 oktober 2025 werd gunstig advies verleend over het MJP door het Aartsbisdom van Mechelen-Brussel, in haar hoedanigheid van erkend representatief orgaan.

Het meerjarenplan bevat de financiële afspraken tussen het eredienstbestuur en de gemeentelijke overheid voor de periode 2026 tot 2031. De MJP'en van de eredienstbesturen zijn van cruciaal belang in de financiële cyclus van de gemeente. Uit de meerjarenplannen volgen voor de gemeente namelijk de prognoses voor:

- de maximale gemeentelijke exploitatietoelage voor de periode 2026-2031;
- de investeringstoelages voor de periode 2026-2031. Voor de investeringen geven de meerjarenplannen een beeld van de werken die de eredienstbesturen van plan zijn te realiseren in de periode 2026-2031.

Er zijn algemene afspraken gemaakt met het Centraal Kerkbestuur (CKB) Lennik rond de opmaak van de meerjarenplannen. Deze werden vastgelegd in de afsprakennota, die de Gemeenteraad goedkeurde op 22 oktober 2025.

Financiële impact:

De toegestane werkings- en investeringssubsidies voor de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik) zijn voorzien in het exploitatie- en investeringsbudget op budgetcodes:

Werkingsubsidies

- GBB-FIN/0790-00/64940020/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Investeringsubsidies

- GBB-FIN/0790-00/66400020/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik met volgende gemeentelijke tussenkomsten goed:

Exploitatietoelagen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kerkfabriek Sint Ursula	37,993.41	48,545.90	49,874.79	47,259.38	48,702.45	50,207.77

Investeringsstoelagen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kerkfabriek Sint Ursula	0.00	8,800.00	5,300.00	0.00	8,000.00	0.00

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken en het erkend representatief orgaan.

5. FINANCIËN – EREDIENSTEN - BUDGET 2026 SINT-URSULA LENNIK - AKTENEMING

Aanleiding:

Op 21 oktober 2025 ontving de gemeente Lennik het budget 2026 m.b.t. de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, art. 48 en 49;

Regelgeving:

- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, art. 46 en 47;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding;
- de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Feiten, context en argumentatie:

Het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik werd aan de gemeente Lennik overgemaakt op 21 oktober 2025.

Het budget 2026 is onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan 'het Aartsbisdom van Mechelen-Brussel'. Op 20 oktober 2025 werd een gunstig advies verleend aan het budget van de kerkfabriek Sint-Ursula.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2026 valt binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in het nog goed te keuren meerjarenplan.

Financiële impact:

De toegestane werkings- en investeringssubsidies voor de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik zijn voorzien in het exploitatie- en investeringsbudget op budgetcodes:

Werkingssubsidies

- 2026/GBB-FIN/0790-00/64940020/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Investeringssubsidies

- 2026/GBB-FIN/0790-00/66400020/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit:

Artikel 1:

De raad neemt akte van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Ursula Lennik:

Exploitatietoelage	Budget 2026
Sint-Ursula	37,993.41
Investeringstoelage	Budget 2026
Sint-Ursula	0.00

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken en het erkend representatief orgaan.

MILIEU

6. OMGEVING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET HET VLAAMSE ENERGIEHUIS 3WPLUS - GOEDKEURING

Aanleiding:

Begin 2011 startte vzw 3Wplus Energie met het aanbieden van goedkope kredieten aan particulieren voor energiebesparende maatregelen. Sinds 1 januari 2019 is 3Wplus Energie actief als Energiehuis voor het verstrekken van de Vlaamse Energielening in ondertussen alle 35 gemeenten van arrondissement Halle-Vilvoorde.

De gemeente Lennik keurde op 1 juli 2020 de eerste samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis 3Wplus goed tijdens de gemeenteraad.

Het Energiehuis biedt onderstaande dienstverlening aan op de eerste lijn ten gunste van de gemeente en haar inwoners.

De gemeente heeft een gemeentelijk woonloket of IGS-woonloket met name: Woonwinkel Pajottenland.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en reglementen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Reglementen:

- Het Energiebesluit d.d. 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 30 november 2018 en 14 december 2018 met betrekking tot de vernieuwde taakstelling van de Energiehuizen.
- Het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 1 juli 2020 voor het goedkeuren van de overeenkomst met Energiehuis 3Wplus.

Feiten, context en argumentatie:

Aan de gemeenten en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wordt in het Besluit van de Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid opgelegd een partnerschap aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de gemeente.

Aan de energiehuizen wordt een nieuw takenpakket opgelegd. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht in de volgende dienstverlening en activiteiten:

- Verstrekken van leningen aan particulieren voor investeringen in woningen, aan niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.
- Het Energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied in de volgende dienstverlening en activiteiten:
 - inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
 - gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - energetische renovatie;
 - particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - de aanvragen van de premies en leningen;
 - het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
 - het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het Energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
 - de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
 - uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.

Initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De minister kan hiervoor, op basis van een ingediende project, en binnen de perken van de begrotingskredieten, een extra subsidie verlenen (facultatieve doelstelling).

Het Energiehuis richt volgende activiteiten via haar communicatie- en sensibiliseringskanalen in, ter ondersteuning van de gemeenten van het IGS:

Bekendmaking van het Energiehuis en haar aanbod.

- Hieronder valt het communicatiemateriaal dat inwoners informeert over het aanbod van het Energiehuis 3Wplus en haar coöpererende partners. Dit communicatiemateriaal wordt aangeleverd aan ieder gemeentebestuur om vrij ter beschikking te stellen aan inwoners.

Artikels rond energetische thema's.

Het Energiehuis levert artikels aan rond energetische thema's voor in het infoblad, de website en eventueel sociale media van de gemeente. Deze artikels worden zowel proactief als op vraag van de gemeente geschreven. Om in de dienstverlening, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het Energiehuis een beroep doen op, of samenwerkingsverbanden aangaan met, partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingen in de uitgevoerde taken.

Financiële impact:

Het VEKA voorziet voor de Energiehuizen een financiering van het basispakket met een forfaitaire vergoeding, waarbij het inwonersaantal en het aantal gemeenten in het werkingsgebied van een Energiehuis in rekening worden genomen. Uiteraard zal aan deze vergoedingen het behalen van bepaalde resultaten inzake dienstverlening gekoppeld worden. Voor het verstrekken van energieleningen aan de doelgroep ontvangt het Energiehuis een vergoeding per dossier. Voor de uitvoering van dit pakket aan basistaken wordt aan de gemeenten geen bijkomende budgettaire inspanning verwacht.

Er wordt door het Vlaams Energieagentschap maximaal tot 2029, voor de uitvoering van de basistaken aan het Energiehuis 3Wplus een jaarlijkse vergoeding toegekend voor de personeel- en werkingmiddelen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad stemt in met de verderzetting van de samenwerking met het Energiehuis 3Wplus Energie en ondertekent de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkingsovereenkomst.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met het engagement dat 3Wplus Energie de nodige inspanningen levert voor het uitwerken van unieke woon- en energieloketten in het arrondissement Halle-Vilvoorde teneinde te voldoen aan de beleidsinitiatieven van de Vlaamse Regering.

7. OMGEVING - ADDENDUM SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET HET VLAAMSE ENERGIEHUIS 3WPLUS - MIJN VERBOUWBEGELEIDING - GOEDKEURING

Aanleiding:

In 2025 werd door de Vlaamse Overheid (via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)) het systeem van Mijn VerbouwBegeleiding (MVB) gelanceerd. Deze renovatiebegeleiding zet in op langdurige, individuele ondersteuning bij energetische renovaties. Daarbij wordt gewerkt met inkomenscategorieën, vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgeving zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1

Regelgeving:

- Energiebesluit van 19 november 2010
- Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010

Feiten, context en argumentatie:

Achtergrond:

In 2025 werd door de Vlaamse Overheid (via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)) het systeem van Mijn VerbouwBegeleiding (MVB) gelanceerd. Deze renovatiebegeleiding zet in op langdurige, individuele ondersteuning bij energetische renovaties. Daarbij wordt gewerkt met inkomenscategorieën, vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening.

Sinds 2 januari 2025 is deze Mijn Verbouwbegeleiding (MVB) door de Vlaamse Overheid toegewezen aan het takenpakket van het Energiehuis (in Lennik is dit 3W+).

In onze regio (Pajottenland & Zennevallei) werd deze dienstverlening (vroeger bekend als benovatie- of renovatiecoachtrajecten) door 3W+ van bij de aanvang uitbesteed aan Klimaatpunt, van 2018 tot en met 2025. In andere gemeenten van hun werkingsgebied voert 3W+ deze dienstverlening zelf uit.

De toewijzing van Vlaanderen houdt in dat Klimaatpunt, vermits zij (nog) geen Energiehuis zijn, het aanbod van de MVB (voorlopig) niet meer kunnen aanbieden.

De intentieverklaring om vanaf 2026 voor een samenwerking met 3W+ te kiezen is op 29 september 2025 ook geagendeerd en goedgekeurd door het CBS (zie hiervoor de bijlage).

Inhoud samenwerkingsovereenkomst met 3W+ wat betreft project Mijn VerbouwBegeleiding (MVB):

Met het bijgevoegde addendum verbinden lokaal bestuur Lennik en Energiehuis 3Wplus zich ertoe om samen uitvoering te geven aan het project Mijn VerbouwBegeleiding (MVB), zoals voorzien door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

De overeenkomst omvat de volgende afspraken:

1. Energiehuis 3Wplus organiseert in opdracht van de deelnemende gemeenten renovatiebegeleiding voor inwoners binnen het kader van Mijn VerbouwBegeleiding.
2. De begeleiding wordt aangeboden conform de voorwaarden en doelgroepen zoals bepaald in het Energiebesluit van 19 november 2010 en de bijhorende ministeriële besluiten.
3. De dienstverlening wordt gefinancierd via een combinatie van Vlaamse basisfinanciering en gemeentelijke cofinanciering. Gemeenten bepalen zelf het aantal slots (0,25 VTE) dat zij wensen te voorzien.
4. Voor eigenaars die behoren tot doelgroep 1 (hoogste inkomenscategorie) geldt een bewonersbijdrage van €300 per dossier (incl. BTW). Het lokaal bestuur kan ervoor kiezen deze bijdrage zelf te dragen, zodat de begeleiding voor deze doelgroep gratis blijft.
5. Energiehuis 3Wplus staat in voor de praktische uitvoering: intake, plaatsbezoek (eventueel met thermografische scan), opmaak van een renovatieplan, en indien nodig ondersteuning bij premies, vergelijken van offertes en opvolging van de uitvoering.
6. Gemeenten engageren zich om de werking actief bekend te maken bij hun inwoners en zo bij te dragen aan het bereiken van de doelstellingen inzake energiezuinige renovaties.
7. De opvolging en bijsturing van de werking gebeuren via de in de samenwerkingsovereenkomst vastgelegde stuurgroep.

Aantal begeleidingstrajecten en kostprijs voor het lokaal bestuur

Het lokaal bestuur engageert zich om samen met de gemeenten van Pajottegem en Pepingen voor het project Mijn VerbouwBegeleiding een werkingssubsidie voor een personeelsinzet van 0,5VTE te voorzien. Dit komt neer op een streefwaarde van 11 begeleidingstrajecten voor Lennik. Daarbovenop ontvangt de gemeente een beperkt aantal begeleidingen vanuit het (gratis) basisaanbod van Energiehuis 3Wplus, zijnde 2 voorstudies.

De kostprijs voor de gemeente bedraagt € 5940 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijzen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95 euro. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar. Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Geldigheidsduur

De overeenkomst geldt voor de duur van het project Mijn VerbouwBegeleiding van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2026, telkens met een jaar verlengbaar mits akkoord van beide partijen, uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaltermijn. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus en het VEKA vervalt automatisch ook de opdracht en het voorwerp van dit addendum.

Financiële impact:

De kostprijs voor de gemeente bedraagt € 5940 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijzen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95 euro. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar. Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven	5940	5940	5940	5940	5940	5940
Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investerings	Investerings - ontvangsten						
	Investerings - uitgaven						

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het addendum, zoals in bijlage gevoegd, goed met betrekking tot de deelname aan het project 'Mijn VerbouwBegeleiding' van 3W+. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus en het VEKA vervalt automatisch ook de opdracht en het voorwerp van dit addendum.

MOBILITEIT

8. MOBILITEIT - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR HET PARKEREN VAN MOTORVOERTUIGEN – GOEDKEURING

Aanleiding:

Vernieuwing van het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het decreet van 9 juli 2010, tot aanvulling van het decreet van 16 mei 2008, houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, en latere wijzigingen;

Regelgeving:

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;
- de wet van 4 mei 2023 houdende invoeging van boek XIX "schulden van de consument" in het wetboek van economisch recht;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en latere wijzigingen;

- het koninklijk besluit van 22 december 2003 houdende vaststellingen van de datum van inwerkingtreding van de wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid, en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 maart 2022 betreffende het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende het invoeren van betalend parkeren, blauwe zone en bewonerskaarten;
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2023 betreffende het gemeentelijk retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein voor het parkeren van motorvoertuigen.

Feiten, context en argumentatie:

Het retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein voor het parkeren van motorvoertuigen eindigt op 31 december 2025.

Met ingang van 1 januari 2026 is een nieuw retributiereglement nodig.

Het betalend parkeren en de blauwe zone-reglementering is niet van toepassing voor personen in het bezit van een parkeerkaart voor mindervaliden.

Het betalend parkeren is van toepassing op de parkeerplaatsen aan de laadpalen. In de blauwe zone blijft het laden gratis en vrij van gebruik van de parkeerschijf.

Het reglement wordt opgesteld als wettelijke basis om een retributie te kunnen heffen op het betalend parkeren en op het parkeren in de blauwe zone.

De controle op het betalend parkeren en op het naleven van de blauwe zone-reglementering zal gebeuren door een gespecialiseerde firma.

In bijlage het plan met de aanduiding van de parkeerzones.

De afbakening van de zones blijft ongewijzigd.

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 5 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Dirk De Smedt, Cindy De Greef)

Besluit:

Artikel 1: Invoeren retributiereglement

Er wordt voor een termijn die ingaat op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031 een retributie geheven op het parkeren van een motorvoertuig op de plaatsen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg waar dat parkeren met beperkte parkeertijd en betalend parkeren is toegelaten volgens het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie over het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (hierna: het Verkeersreglement).

Artikel 2: Definities

- Openbare weg: de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden;
- Met een openbare weg gelijkgestelde plaats: de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 2 van de wet van 25 juni 1993

betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;

- Betalend parkeren: parkeren van een motorvoertuig op plaatsen uitgerust met parkeerautomaten, als bedoeld in artikel 27.3.1 van het Verkeersreglement tussen 9.00 en 18.00 uur, uitgezonderd op zon- en feestdagen en 11 juli;
- Blauwe zone: zone met een beperkte parkeertijd waar het gebruik van de parkeerschijf verplicht is. Behalve wanneer bijzondere voorwaarden zijn aangebracht op de signalisatie, is het gebruik van de parkeerschijf in de blauwe zone voorgeschreven van 9.00 tot 18.00 uur op werkdagen en voor een maximum parkeerduur van 2 uren.

Artikel 3: Vestiging retributie zone betalend parkeren en blauwe zone

Er wordt ten voordele van de gemeente Lennik een retributie gevestigd:

- §1. Voor het parkeren van een motorvoertuig tussen 9.00 uur en 18.00 uur op plaatsen waar zulks, krachtens een politiereglementering toegelaten is;
- §2. Op de afgifte van gemeentelijke parkeerkaarten, waardoor het mogelijk de parkeerfaciliteiten te benutten, bedoeld in de artikel 27.1.4 en 27.3.4. van het Verkeersreglement.

Artikel 4: Betaling retributie zone betalend parkeren en blauwe zone

De retributie is verschuldigd door:

- §1. De titularis van de inschrijving van het voertuig bij de dienst voor inschrijving van de voertuigen (D.I.V.), de houder van een proefritten- of handelaarsplaat op het voertuig aangebracht, zijn samen met de bestuurder van het rijtuig solidair gehouden tot betaling van deze retributie.
- §2. De titularis van de uitgereikte kaart inzake artikel 3 § 2.

De bepalingen van artikel 67bis van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968 zijn van toepassing.

Artikel 5: Zone betalend parkeren

§1. Voor het parkeren van een motorvoertuig in de zone betalend parkeren in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik dient de parkeerretributie te worden voldaan aan de parkeerautomaat, via sms of via de parkeerapplicatie.

De zone betalend parkeren in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik wordt afgebakend door:

1. N282/Alfred Algoetstraat ter hoogte van huisnummers 4/9-11
2. Frans Van der Steenstraat ter hoogte van huisnummers 12/13
3. Karel Keymolenstraat ter hoogte van huisnummers 19/20
4. Albert Van der Kelenstraat ter hoogte van huisnummers 1/2
5. Borrekeitse ter hoogte van huisnummers 2/3.

De indeling van de zone betalend parkeren maakt deel uit van bijlage 1 bij dit reglement.

§2. Het tarief bedraagt 0,25 EUR voor een tijdsblok van 10 minuten, met een maximale toegelaten parkeertijd van 4 uur.

De verschuldigde bedragen zijn bij voorafbetaling te voldoen via de parkeerautomaat, per sms of via de parkeerapplicatie.

Wanneer de betaling gebeurt aan de parkeerautomaat, kan een parkeerticket worden bekomen volgens de modaliteiten vermeld op de automaat.

Dit ticket geldt als bewijs van betaling en moet duidelijk zichtbaar achter de voorruit van het voertuig worden aangebracht, of – indien het voertuig geen voorruit heeft – op een goed zichtbare plaats aan de voorzijde van het voertuig.

De gebruiker van een parkeerautomaat, sms- of app-betalingsstelsel kan noch de gemeente, noch de concessiehouder aansprakelijk stellen voor de gebrekkige werking of een defect van één van deze betaalsystemen. In geval van een defect aan de parkeerautomaat moet de bestuurder gebruikmaken van een alternatieve betalingswijze (sms of app). Indien geen van de betaalmogelijkheden beschikbaar is, dient de parkeerschijf zichtbaar te worden aangebracht achter de voorruit van het voertuig, of – indien er geen voorruit is – achter het voorste gedeelte van het voertuig.

Een gratis parkeerticket, dat volgens de modaliteiten vermeld op de parkeerautomaat kan worden bekomen, wordt aangeboden aan de bestuurder die zijn of haar voertuig wenst te parkeren voor een maximale duur van dertig (30) minuten (kortparkeren). Wanneer wordt gekozen voor een langere parkeerduur dan dertig (30) minuten in de betalende zone, vervalt het recht op de gratis parkeertijd.

Het door de gebruiker gekozen parkeerticket geldt als bewijs van betaling en moet duidelijk zichtbaar worden aangebracht achter de voorruit van het voertuig of, indien het voertuig geen voorruit heeft, op een goed zichtbare plaats aan de voorzijde van het voertuig.

Op de hierboven vermelde tarieven heeft de bestuurder slechts éénmaal per parkeerbeurt recht. Onder een parkeerbeurt wordt verstaan: het onafgebroken parkeren op eenzelfde parkeerplaats zonder het voertuig te verplaatsen.

§3. Bij overschrijding van de op het parkeerticket vermelde parkeerduur wordt een forfaitaire retributie van twintig euro (€20,00) aangerekend per halve dag, namelijk van 9.00 uur tot 13.30 uur en van 13.31 uur tot 18.00 uur.

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfaitair tarief, brengt de aangestelde door de gemeente een uitnodiging om de retributie binnen de acht dagen te betalen aan op de voorruit van het voertuig. De betaling moet gebeuren via bankoverschrijving overeenkomstig de modaliteiten vermeld op de uitnodiging tot betaling van de retributie.

Artikel 6: Parkeren in een blauwe zone

§1. Voor het parkeren van een motorvoertuig in een "blauwe zone" (zone met beperkte parkeertijd) in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik en Sint-Martens-Lennik is het gebruik van een parkeerschijf verplicht.

§2. De retributie bedraagt:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden (2 uur);
- een forfaitair tarief van 20,00 EUR per halve dag (9 uur tot 13.30 uur en 13.31 uur tot 18 uur) voor elke periode die langer is dan deze die toegestaan is volgens de verkeersborden.

De gebruiker van de parkeerplaats is verplicht zijn aankomsttijd aan te duiden op de parkeerschijf en deze zichtbaar aan te brengen achter de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf foutief, niet of niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het artikel 5 §3 vermelde forfaitair tarief.

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfaitair tarief, brengt de aangestelde door de gemeente een uitnodiging om de retributie binnen de acht dagen te betalen op de voorruit van het voertuig. De betaling moet gebeuren via bankoverschrijving overeenkomstig de modaliteiten vermeld op de uitnodiging tot betaling van de retributie.

Artikel 7: Vrijstelling retributie zone betalend parkeren en blauwe zone

§ 1. Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, van de kaart uitgereikt overeenkomstig het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999.

§ 2. Houders van een tijdelijke parkeerkaart zijn vrijgesteld van de gevestigde retributie van onderhavig reglement op voorwaarde dat deze kaart zichtbaar achter de voorruit van het voertuig wordt aangebracht, of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig. De tijdelijke parkeerkaart kan enkel gebruikt worden in de blauwe zone (zone met beperkte parkeergelegenheid) op het Andreas Masiusplein.

§ 3. De gevallen van gebruik van de openbare weg of de plaatsen gelijkgesteld met de openbare weg, die reeds aanleiding geven tot het heffen van een andere retributie of belasting ten voordele van de gemeente, zijn vrijgesteld van de gevestigde retributie van onderhavig reglement.

Artikel 8: Elektrische voertuigen zone betalend parkeren en blauwe zone

§ 1. Het parkeren van elektrische voertuigen op de parkeerplaatsen die voorbehouden zijn voor elektrische voertuigen in de blauwe zone is gratis tijdens het opladen van het elektrische voertuig.

§ 2. Het parkeren van elektrische voertuigen op de parkeerplaatsen die voorbehouden zijn voor elektrische voertuigen in de betalende zone is betalend tijdens het opladen van het elektrische voertuig.

Artikel 9: Bewonerskaarten zone betalend parkeren en blauwe zone

§ 1. Bewonerskaarten worden afgeleverd aan personen gedomicilieerd in Sint-Kwintens-Lennik en in een zone waar betalend parkeren van kracht is. Er zijn slechts twee bewonerskaarten (voertuiggebonden) per domicilie verkrijgbaar.

Deze bewonerskaarten zijn enkel geldig in de zone waar betalend parkeren van kracht is. Bewonerskaarten worden aangekocht voor één jaar.

Voor de aankoop van een eerste bewonerskaart per domicilie wordt 100,00 EUR per jaar aangerekend. Voor de aankoop van een tweede bewonerskaart per domicilie wordt 250,00 EUR per jaar aangerekend.

Bewonerskaarten worden contant betaald op het moment van de aanvraag.

§ 2. Bewonerskaarten worden afgeleverd aan personen gedomicilieerd te Sint-Kwintens-Lennik in de Karel Keymolenstraat (deel tussen de Markt en de Hendrik Ghijselenstraat/steegje tegenover de Hendrik Ghijselenstraat). Er zijn slechts twee bewonerskaarten (voertuiggebonden) per domicilie verkrijgbaar.

Deze bewonerskaarten zijn enkel geldig in de zone waar betalend parkeren van kracht is. Bewonerskaarten worden aangekocht voor één jaar.

Voor de aankoop van een eerste bewonerskaart per domicilie wordt 100,00 EUR per jaar aangerekend. Voor de aankoop van een tweede bewonerskaart per domicilie wordt 250,00 EUR per jaar aangerekend.

Bewonerskaarten worden contant betaald op het moment van de aanvraag.

§ 3. Bewonerskaarten worden afgeleverd aan personen gedomicilieerd in Lennik in een straat waar beperkte parkeertijd (blauwe zone) van maximaal 2 uur van kracht is of parkeerplaatsen "bewonerskaarten". Er zijn slechts twee bewonerskaarten (voertuiggebonden) per domicilie verkrijgbaar.

Deze bewonerskaarten zijn geldig in de "blauwe zones" in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik en Sint-Martens-Lennik waar beperkte parkeertijd van maximaal 2 uur van toepassing is of parkeerplaatsen "bewonerskaarten".

Bewonerskaarten worden aangekocht voor één jaar.

Voor de aankoop van een eerste bewonerskaart per domicilie wordt 100,00 EUR per jaar aangerekend. Voor de aankoop van een tweede bewonerskaart per domicilie wordt 250,00 EUR per jaar aangerekend.

Bewonerskaarten worden contant betaald op het moment van de aanvraag.

§ 4. Voor de vervanging bij verlies of bij diefstal of bij aanpassing van een bewonerskaart wordt 50,00 EUR aangerekend. Dit bedrag wordt contant betaald bij de aanvraag.

Artikel 10: Parkeerkaarten voor handelszaken zone betalend parkeren en blauwe zone

§ 1. Parkeerkaarten voor handelszaken worden afgeleverd aan de handelszaak, mits schriftelijk akkoord van de zaakvoerder, in Sint-Kwintens-Lennik in een zone waar betalend parkeren van kracht is. Bij de aanvraag moet een document voorgelegd worden waaruit blijkt dat de handelszaak gelegen is in een zone waar betalend parkeren van kracht is. Er is slechts 1 parkeerkaart voor handelszaken (voertuiggebonden) per adres verkrijgbaar.

Deze parkeerkaarten voor handelszaken zijn geldig in de zone waar betalend parkeren van kracht is en het deel van het Andreas Masiusplein waar de blauwe zone met een beperkte parkeertijd van maximaal 2 uur van toepassing is. Parkeerkaarten voor handelszaken worden aangekocht voor één jaar.

Voor de aankoop van een parkeerkaart voor handelszaken wordt 250,00 EUR per jaar aangerekend.

Parkeerkaarten voor handelszaken worden contant betaald op het moment van de aanvraag.

§ 2. Parkeerkaarten voor handelszaken worden afgeleverd aan de handelszaak, mits schriftelijk akkoord van de zaakvoerder, in Sint-Kwintens-Lennik in de Karel Keymolenstraat (deel tussen de Markt en de Hendrik Ghijselenstraat/steegje tegenover de Hendrik Ghijselenstraat). Bij de aanvraag moet een document voorgelegd worden waaruit blijkt dat de handelszaak gelegen is in Sint-Kwintens-Lennik in de Karel Keymolenstraat (deel tussen de Markt en de Hendrik Ghijselenstraat/steegje tegenover de Hendrik Ghijselenstraat). Er is slechts 1 parkeerkaart voor handelszaken (voertuiggebonden) per adres verkrijgbaar.

Deze parkeerkaarten voor handelszaken zijn geldig in de zone waar betalend parkeren van kracht is en het deel van het Andreas Masiusplein waar de blauwe zone met een beperkte parkeertijd van maximaal 2 uur van toepassing is.

Parkeerkaarten voor handelszaken worden aangekocht voor één jaar.

Voor de aankoop van een parkeerkaart voor handelszaken wordt 250,00 EUR per jaar aangerekend.

Parkeerkaarten voor handelszaken worden contant betaald op het moment van de aanvraag.

§ 3. Parkeerkaarten voor handelszaken worden afgeleverd aan de handelszaak, mits schriftelijk akkoord van de zaakvoerder, in een straat waar beperkte parkeertijd (blauwe zone) van maximaal 2 uur van kracht is. Bij de aanvraag moet een document voorgelegd worden waaruit blijkt dat het handelszaak gelegen is een straat waar beperkte parkeertijd (blauwe zone) van maximaal 2 uur van kracht is.

Deze parkeerkaarten voor handelszaken zijn geldig in de zone waar betalend parkeren van kracht is en het deel van het Andreas Masiusplein waar de blauwe zone met een beperkte parkeertijd van maximaal 2 uur van toepassing is.

Er is slechts 1 parkeerkaart voor handelszaken(voertuiggebonden) per adres verkrijgbaar.

Parkeerkaarten voor handelszaken worden aangekocht voor één jaar.

Voor de aankoop van een parkeerkaart voor handelszaken wordt 250,00 EUR per jaar aangerekend.

Parkeerkaarten voor handelszaken worden contant betaald op het moment van de aanvraag.

§ 4. Voor de vervanging bij verlies of bij diefstal of bij aanpassing van een bewonerskaart of parkeerkaarten voor handelszaken wordt 50,00 EUR aangerekend. Dit bedrag wordt contant betaald bij de aanvraag.

Artikel 11: Retributie op zon- en wettelijke feestdagen zone betalend parkeren en blauwe zone

Op zon- en wettelijke feestdagen (inbegrepen 11 juli) is er geen retributie verschuldigd.

Artikel 12: Niet-betaling forfaitaire retributies

Ingeval van niet-betaling van de retributie "tarief blauwe zone", en van de retributie "parkeerbiljet zonder parkeertijdbeperking", binnen de vooropgestelde acht dagen, wordt een aanmaningsprocedure opgestart.

De kosten voor administratie en het verzenden van aanmaningen vallen ten laste van de schuldenaar van de retributie. De kosten worden als volgt vastgesteld, per aangemaande retributie (alle tarieven/bedragen te indexeren):

verzending van een eerste aanmaning	0,00 EUR
verzending van een tweede aanmaning	20,00 EUR*
verzending van een derde aanmaning door Gerechtsdeurwaarder in geval van wanbetaling door onderneming / buitenlandse nummerplaathouder	tarief voor het verzenden van een schuldvordering cfr. de gekozen procedure (advocaat/deurwaarder**)
Dagvaarding voor bevoegde rechtbank	

*In geval van wanbetaling door een consument is deze aanmaning in toepassing van de wetgeving schulden van de consument (Boek XIX – Wetboek Economisch Recht (W.E.R.)), waarbij, per retributie, na de eerste (gratis) betaalherinnering en wachttermijn, een tweede ingebrekestelling wordt verstuurd met een bedrag voor aanmanings- en invorderingskosten volgens de maximale forfaitaire vergoeding in relatie tot het verschuldigd bedrag van de vordering, uitdrukkelijk bepaald in toepassing van het wettelijk plafond voorzien in ART XIX.4, 2° W.E.R. (m.n. schulden onder de 150,00 EUR: 20,00 EUR forfaitaire verhoging).

**In geval van laatste minnelijke aanmaning door Gerechtsdeurwaarder wordt het tarief gehanteerd burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel –dossierkost - kwijtings-en inningsrecht) én voor de gerechtelijke fase.

Artikel 13: Controle zone betalend parkeren en blauwe zone

De controle op het betalend parkeren en op het naleven van de blauwe zonereglementering zal gebeuren door een externe gespecialiseerde firma aangesteld door de gemeente.

Artikel 14: Bekendmaking

Dit retributiereglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 15: Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2026.

ECONOMIE

9. LOKALE ECONOMIE - CONCESSIEOVEREENKOMST MET BATOPIN - GOEDKEURING

Aanleiding:

De geldautomaten op het grondgebied van Lennik verdwijnen systematisch en er is nood aan een bijkomende bankautomaat. Hiervoor is de gemeente Lennik al verschillende maanden in overleg met Batopin om te kijken waar de aan Lennik toegewezen bankautomaat kan geplaatst worden.

Batopin is een gezamenlijk project van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC om bankneutrale geldautomaten te plaatsen. Ze wil cash geld toegankelijk en bereikbaar maken voor iedereen, in alle veiligheid en vertrouwen. Dus openen zij in heel België fysieke cash-punten met cash-automaten voor iedereen. Men kan er cash geld afhalen, bij welke bank je ook klant bent.

Regelgeving:

Volgende regelgeving en bevoegdheidsgrond zijn van toepassing:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten
- burgerlijk wetboek
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen

Feiten, context en argumentatie:

De banken stellen vast dat er steeds vaker digitaal wordt betaald en dat het aantal geldafhalingen op 10 jaar tijd gehalveerd is. Het gevolg is dat het aantal bankkantoren met geldautomaten sterk daalt en er ook wordt er een onevenwichtige spreiding vastgesteld. Er is dus een behoefte aan een geoptimaliseerd cashnetwerk.

Batopin is een initiatief van de 4 grootbanken Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC. De bedoeling is om tegen eind 2025 geldautomaten verspreid te plaatsen zodat 95 % van de Belgen de mogelijkheid heeft om geld af te halen binnen een straal van 5 km rond de woonplaats. De spreiding gebeurt volgens de werkelijke behoeften en gewoonten (hierbij wordt gekeken naar de demografische factoren, de lokale behoeften en cijfers van daadwerkelijk gebruik van cash). Batopin neemt het dagelijks beheer van de geldautomaten op zich en zal de komende jaren overal in België geldautomaten plaatsen op diverse locaties, zonder logo van de bank. De NV Batopin is thans bezig met de uitrol van deze neutrale geldautomaten (of Batopin CASH-automaten genaamd). In Lennik is één bankautomaat met afhaalfunctie voorzien.

Hoewel er vanuit de gemeente verschillende keren gevraagd is om ook een stortingsfunctie te voorzien, werd dit niet weerhouden door Batopin gezien er een bankautomaat met stortingsfunctie in Gooik is.

Na tientallen locaties te hebben onderzocht werd de site van de sporthal weerhouden als finale locatie waarbij er een cashwall zal geplaatst worden in de muur van de sporthal.

De locatie is goed gelegen en er is voldoende parkeermogelijkheid.

Er werd een concessieovereenkomst opgemaakt tussen Batopin nv en de gemeente Lennik, waarbij de duur is vastgesteld op 9 jaar en stilzwijgend verlengbaar telkens met periodes van 3 jaar. De verantwoordelijkheid inzake reinheid, beveiliging en exploitatie ligt volledig bij Batopin nv die reeds een ruime ervaring heeft met dergelijke installaties in België.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de concessieovereenkomst zoals in bijlage gevoegd goed te keuren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de concessieovereenkomst, zoals in bijlage gevoegd goed. De burgemeester en algemeen directeur worden gemandateerd om deze overeenkomst te ondertekenen.

BURGERPARTICIPATIE

10. VRIJE TIJD - PARTICIPATIEPLAN EN STATUTEN ADVIESGROEPEN - GOEDKEURING

Aanleiding:

De afgelopen legislatuur werd er gewerkt met een vernieuwd participatiebeleid. Dit beleid werd geëvalueerd intern zowel als met de adviesschrijfgroepen en betrokken burgers. Naar aanleiding van deze evaluatie werden er een herwerkte participatienota en statuten uitgewerkt.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

bevoegdheidsgrond:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Regelgeving:

- Cultuurpactwet van 16 juli 1973
- Decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact
- Decreet lokaal cultuurbeleid van 6 juli 2012
- besluit Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de Provinciale en (inter)gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, oa. artikel 304

Feiten, context en argumentatie:

Naar aanleiding van de evaluatie van de participatie doorheen de vorige legislatuur, uitgevoerd door Levuur, en waarvan de resultaten onder meer te vinden zijn in het eindverslag in bijlage, werd het participatiebeleid bijgestuurd.

We behouden de platformen omgeving, mens en vrije tijd waarbinnen verschillende organen actief kunnen zijn om te participeren.

Als mogelijke organen worden voorzien:

- de verplichte adviesorganen zoals jeugdraad, GECORO en LOK
- adviesgroepen
- denkgroepen
- doegroepen.

Er werden statuten opgemaakt voor de adviesgroepen vrije tijd, cultuur en erfgoed, milieu en trage wegen en mens. Deze worden als bijlage toegevoegd.

Het digitale platform www.lennikaanzet.be zal een belangrijke pijler blijven om zoveel mogelijk inwoners digitaal te betrekken bij de participatie.

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 onthouding (Filip Rooselaers)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het participatieplan, zoals in bijlage gevoegd, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de statuten goed van:

- adviesgroep mens
- adviesgroep vrije tijd, cultuur en erfgoed
- adviesgroep milieu en trage wegen

Artikel 3:

Er wordt in december een oproep gelanceerd voor de samenstelling van bovenstaande adviesgroepen. De samenstelling wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

PATRIMONIUM

11. PATRIMONIUM - ONTWERP BIEDINGSLEIDRAAD EN VERKOOPSVORWAARDEN VOOR BEVRAGINGSPROCEDURE VERKOOP VOORMALIGE GEMEENTEHUIS EN AANPALENDE DORPSSCHOOL GAASBEEK - GOEDKEURING

Tussenkomsten:

Raadslid Stefaan Jans onthoudt zich omwille van volgende redenen:

Vorige maand verklaarde het bestuur dat er een globale studie mbt het gemeentelijk patrimonium aan de gang was waardoor men toen niets kon zeggen over de bestemming van het Vetkot.

We zouden moeten wachten op het meerjarenplan voor meer info... Nu staat de verkoop van het voormalige gemeentehuis van Gaasbeek als een donderslag bij klare hemel op de agenda. Waarom ineens verkopen?

Anderzijds is de wijze van verkoop zeer ongewoon en contradictorisch. Je vraagt een smak geld aan de koper die zich nadien moet schikken naar zware voorwaarden.

Je vraagt de koper om taken van het gemeentebestuur over te nemen; nl culturele ruimte creëren en evenementen van culturele aard organiseren voor de bevolking. De koper kan zo onmogelijk een goede zaak doen.

In het lijvige schattingsverslag staat dat het pand zich bevindt in landelijke woonzone en grenzend aan het waardevol dorpsgezicht Arconateplein. Verder worden geen stedenbouwkundige voorwaarden vermeld.

Het is niet zeker of de opgelegde voorwaarden juridisch en stedenbouwkundig kloppen.

Aanleiding:

Het lokaal bestuur Lennik wil overgaan tot verkoop aan een derde partij van het voormalige gemeentehuis en aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek. De bedoeling is om een partij aan te duiden die kan instaan voor de renovatie van deze gebouwen opdat de (verdere) ontplooiing van sociaal-culturele activiteiten in deze gebouwen, in navolging van de activiteiten die reeds plaatsvinden in de gebouwen, verder gevrijwaard kan worden.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40-41.

Regelgeving:

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik gaf in de zomer van 2013 het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek, gelegen aan de Donkerstraat 32, ter beschikking om er culturele activiteiten te ontwikkelen. De gebouwen zijn meer bepaald tot einde 2024 ter beschikking gesteld aan vzw De School van Gaasbeek, actief op het vlak van kunst en cultuur, om te gebruiken als werkplaats en residentieplek voor kunstenaars.

De gemeente wenst de ontplooiing van sociaal-culturele activiteiten in de gebouwen verder te bestendigen. Evenwel stelt de gemeente vast dat de gebouwen sterk verouderd zijn en bijgevolg grondig gerenoveerd moeten worden teneinde de sociaal-culturele bestemming en dus het semi-publiek karakter van de gebouwen te kunnen vrijwaren. Tegelijkertijd beschikt de gemeente niet over de financiële middelen om de noodzakelijke werken te kunnen uitvoeren.

Na juridisch advies ingewonnen te hebben betreffende de verschillende mogelijkheden om een dergelijke verbouwing, gekoppeld aan de wensen van de gemeente, te realiseren, wordt de piste waarbij de gemeente het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek verkoopt onder voorwaarden aan een derde partij naar voren geschoven.

De gebouwen hebben inderdaad hun historische functie, namelijk de huisvesting van het gemeentebestuur en een school verloren en de gebouwen zijn daarom niet langer noodzakelijk voor de openbare dienstverlening, wat niet wegneemt dat ze via een private partij nog een nuttige invulling kunnen krijgen die bijdraagt aan het algemeen

belang –in het bijzonder een sociaal-culturele invulling die in de feiten ook al enkele jaren was geïmplementeerd- vandaar ook de voorgestelde operatie.

Om te voldoen aan de principes van mededinging overeenkomstig artikel 293 Decreet Lokaal Bestuur, wordt voorgesteld om na een passende bekendmaking over te gaan tot een transparante bevragingprocedure zodat geïnteresseerde partijen een voorstel kunnen doen met betrekking tot de verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek.

In opdracht van het college van burgemeester en schepenen werd de gemeentelijke administratie belast met de opmaak van een biedingsleidraad en een ontwerp van verkoopsvoorwaarden ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek.

De finale ontwerpdocumenten (biedingsleidraad en ontwerp van verkoopsvoorwaarden) worden ter goedkeuring voorgesteld aan de gemeenteraad. Deze documenten zijn als bijlage gevoegd aan deze beslissing.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 4 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Dirk De Smedt), 3 onthoudingen (Filip Rooselaers, Stefaan Jans, Cindy De Greef)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist principeel tot het verkopen onder voorwaarden van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek, meer bepaald het perceel en de daarop gelegen constructies gelegen aan de Donkerstraat 32, kadastraal gekend als LENNIK 3 AFD/GAASBEEK/23022/A met perceelnummers A169R; A169k en A169h.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de biedingsleidraad ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van verkoopsvoorwaarden ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpschooltje in Gaasbeek goed en zal alle nodige verdere stappen zetten voor de verkoop in uitvoering van bovenvermelde beslissingen.

Artikel 4:

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de bevragingprocedure te voeren.

12. PATRIMONIUM - VOORSTEL TOT ONDERHANDSE VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED - TRAMSTATIE - NINOOFSESTEENWEG 59 TE 1750 LENNIK - GOEDKEURING ONTWERPAKTE

Aanleiding:

In het meerjarenplan van Lennik is voorzien in de verkoop van verschillende onroerende goederen. De verkoop van de site, de Tramstatie, gelegen aan de Ninoofsesteenweg 59 te 1750 Lennik is hier één van.

Regelgeving:

Volgende regelgeving en bevoegdheidsgrond is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 tem 1701
- het goedgekeurde meerjarenplan waar de actie 2.1.3 'we optimaliseren en rationaliseren het gemeentelijk patrimonium' is opgenomen.
- omzendbrief Kb/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- beslissing van gemeenteraad van 27 maart 2024 ter verkoop van de site Ninoofsesteenweg.
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 ter aanvaarding bod na 2e biedingsronde
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 tot gerechtelijke ontbinding verkoop en aanstellen raadsman.
- beslissing van de gemeenteraad op 18 juni 2025 betreffende de goedkeuring van de onderhandse verkoop van de tramstatie

Feiten, context en argumentatie:

In het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan werd in actie 2.1.3 opgenomen om het gemeentelijk patrimonium te optimaliseren en te rationaliseren.

Deel van dit plan is de verkoop van gebouwen die overbodig of niet geschikt zijn voor de vereisten zoals gesteld door de gemeente.

De site Tramstatie, gelegen op de Ninoofsesteenweg nr 57 te 1750 Lennik, 1Afd Sectie A, nr. 8f en 8e met een oppervlakte van ongeveer 847 m² maakt deel uit van de te verkopen gebouwen.

Deze site bestaat uit een zaal van ongeveer 290 m², een frituur en een opslagterrein voor losse materialen van de gemeentelijke diensten.

De zaal is verouderd en slecht geïsoleerd en wordt niet meer gebruikt sinds 2022. Voor de regelmatige gebruikers van de zaal werd een oplossing gevonden in andere gemeentelijke gebouwen.

De concessie van de frituur werd beëindigd op 31 december 2023.

De materialen van de technische dienst worden sinds enige tijd op een andere locatie opgeslagen.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door Dhr Ronny Van Eester, landmeter-expert - LAN 14 1572, handelend voor Landmeterskantoor Van Eester BV Wommelgemsesteenweg 134, 2531 Vremde op datum van 5 februari 2024;

Hierbij werd het onroerende goed geschat op 275.000 € venale waarde bij individuele verkoop uit de hand en op 240.000 € venale waarde bij vrijwillige openbare verkoop.

Naar aanleiding van de raadsbeslissing van 27 maart 2024 werd het pand openbaar te koop aangeboden. Na 2 biedingsrondes werd op 8 oktober 2024 het bod van SMR Soins-Domicile ten bedrage van 282 000 euro aanvaard.

Na het aanvaarden van het bod slaagden we er niet meer in om contact te krijgen met de tegenpartij en hebben we een procedure opgestart om tot een gerechtelijke ontbinding van de verkoop te komen. Meester Van Biesen werd hiertoe aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Meester Van Biesen slaagde erin om tot een minnelijke ontbinding van de overeenkomst te komen. Deze werd ondertekend op 10 juni 2025.

Er zijn in de toekomst geen plannen met dit onroerend goed en het verdere onderhoud van deze site heeft een invloed op de exploitatiekosten van onze gemeente gezien oa. de hoge kosten qua verbruik. Daarom zal het pand opnieuw te koop aangeboden worden.

Bij de openbare verkoop waren er weinig geïnteresseerden en dienden we twee biedingsrondes te organiseren om tot een bod te komen dat 7000 euro boven de geschatte prijs lag.

Naar aanleiding van een overleg met Elia omwille van een herstelling die noodzakelijk was om de stabiliteit van een gezamenlijke muur op de site te garanderen, kregen we op 31 januari 2025 een mail met de interesse van Elia om het pand te kopen. In deze mail wordt aangegeven dat in het kader van nieuwe studies in de regio er interesse is om verdere ontwikkeling te doen op deze site om de energievoorziening voor de komende jaren te blijven garanderen voor de regio.

De gemeente is bereid om over te gaan tot een onderhandse verkoop van dit pand omwille van volgende redenen:

- Elia is bereid de schattingsprijs te betalen
- Elia is eigenaar van het achtergelegen perceel en heeft geen uitbreidingsmogelijkheden meer naar achter. Door deze aankoop kan Elia toekomstgericht garanderen voldoende energiec capaciteit te blijven leveren voor de lokale en bredere regio.
- Elia heeft de kosten voor de herstelling van de stabiliteit van de gemeenschappelijke muur op zich genomen. Deze kosten zijn geraamd op 164 450 euro waarvan normaal gezien 82 225 euro ten laste van de gemeente was. Zij zullen ook de nodige kosten op zich nemen voor de waterafvoer op hun terrein in orde te maken. Deze kosten zijn nog niet geraamd.
- Elia is bereid om in de verkoopsvoorwaarden op te nemen dat zij een groenscherm voorzien aan de voorkant van de site zodat dit een mooie, groene ruimte wordt achter het nieuwe aangelegde hoppinpunt. Zij zijn ook bereid om als voorwaarde op te nemen om het gebouw te slopen op korte termijn en dit nog voor ze de verdere ontwikkeling van de site doen. Hiermee wordt vermeden dat het gebouw verder in verval geraakt.

Omwille van bovenstaande redenen kan de verkoop aan Elia onderhands en zonder concurrentie gebeuren. Ze bieden een prijs conform de marktwaarde en ze realiseren een meerwaarde door de nabijheid van hun bestaande eigendom die het algemeen belang ten goede komt.

De ontwerpakte in bijlage wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Financiële impact:

De inkomsten van deze verkoop zullen worden geboekt op de registratiesleutel 2025/A-2.1.3/0050-02/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Filip Rooselaers, Jo Massaer,

Karen De Waele, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 5 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Dirk De Smedt, Cindy De Greef), 1 onthouding (Stefaan Jans)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord dat het onroerende goed gelegen op de Ninoofsesteenweg nr 57 te 1750 Lennik, 1Afd Sectie A, nr. 8f en 8e met een oppervlakte van ongeveer 847 m² onderhands zonder concurrentie wordt verkocht aan Elia volgens de voorwaarden bepaald in de ontwerpakte dat in bijlage is gevoegd.

Artikel 2:

De notariële akte wordt ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur.

MILIEU- EN NATUURBELEID EN TRAGE WEGEN

13. OMGEVING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BETREFFENDE EEN DIENST VAN ALGEMEEN ECONOMISCH BELANG (DAEB), ZIJNDE DE ORGANISATIE VAN DE INTERGEMEENTELIJKE NATUUR- EN LANDSCHAPSPLOEGEN (INL-PLOEGEN) 2026-2031 IN HET WERKINGSGBIED HALLE - VILVOORDE - GOEDKEURING

Aanleiding:

Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst heeft opnieuw het doel gemeentelijke natuurprojecten uit te voeren door middel van sociale tewerkstelling, en wordt als een sterk instrument beschouwd voor het realiseren van een klimaatbestendig en biodivers landschap via versterking van robuuste groen-blaue netwerken in de open ruimte en een groen-blaue dooradering tot in de bebouwde ruimte.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Regelgeving:

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 over de verderzetting van de deelname aan het project "Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen" met 2 voltijdse equivalenten voor de periode 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie:

De intergemeentelijke natuur- en landschapsploegen (afgekort INL) zorgen voor een sterke meerwaarde inzake natuur- en landschapontwikkeling. Deze taken kunnen niet opgenomen worden door de eigen technische dienst (groendienst) gezien het gebrek aan materiaal en mankracht.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft als doel om de uitvoering van gemeentelijke natuurprojecten door middel van sociale tewerkstelling uit te voeren.

Deze ploeg is ook zeer flexibel en kan bv. dringende natuur- en landschapswerken op zeer korte termijn inplannen en uitvoeren op verzoek van de gemeente, wat niet

mogelijk en/of alvast zeer prijzig is via externe aannemer(s). Echter de werklast van deze ploeg neemt jaar na jaar toe n.a.v. de vele nieuwe natuur- en landschapsprojecten waaraan bijkomend onderhoud en nazorg verbonden is.

Bij de uitrol van het gemeentelijke klimaatplan werd tijdens de vorige legislatuur sterk ingezet op bijkomende groenaanplant in de openbare ruimte. Deze investeringen hebben geleid tot een aanzienlijke uitbreiding van het gemeentelijk groenareaal. In de huidige legislatuur is het dan ook noodzakelijk om extra VTE's te voorzien om het onderhoud van dit bijkomende groen op een structurele en kwaliteitsvolle manier te kunnen garanderen. Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het aantal VTE's op te trekken van 2 naar 2,5

De bijlage met de samenwerkingsovereenkomst INL 2026-2031 maken integraal deel uit van deze beslissing.

Financiële impact:

De gemeente wil van 2026 tot 2031 jaarlijks beroep doen op het volgende aantal uren: 3625 uren = 2,5 VTE's met als kostprijs een maximale bijdrage (excl. BTW) van € 40.983,00 per VTE voor 2026.

De uitbreiding van het aantal VTE's werd meegenomen in het voorstel van de nieuwe meerjarenplanning.

De financiering zal plaatsvinden via het budget 2026-2031 beleidsveld Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos en actieplan A-3.5.7 Samenwerken met partners aan natuurbeheer ivf behoud en versterking van natuurkwaliteit en op rekening 61599999 waarbij er jaarlijks voldoende budget is voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist deel te nemen aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen 2026-2031' en keurt het ontwerp van overeenkomst goed voor 2,5 VTE's.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de vzw Kiemkracht.

OPENBARE WERKEN

14. OPENBARE WERKEN - RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK DOMEIN VOOR DE PERIODE 2026-2027-2028 - GOEDKEURING

Aanleiding:

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein dient hernieuwd te worden voor de jaren 2026-2027-2028

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 41 en 286;

Regelgeving:

- Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. De werken van de nutsmaatschappijen langs de gemeentelijke wegen hebben een impact op het openbaar domein.

De Code voor Infrastructuur- en Nutswerken werd opgemaakt door een delegatie van nutsbedrijven en gemeenten en goedgekeurd door onze gemeente.

Regelmatig moeten er op vlak van het onderhoud en de herstellingen dringende werken uitgevoerd worden die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en zijn er daarnaast een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder is de code geactualiseerd om meer oog te hebben voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP,...

Financiële impact:

Volgens voorliggend retributiereglement voor 2026-2027-2028 wordt de financiële impact voor de gemeente Lennik geraamd op een jaarlijkse inkomst van:

Elektriciteit	19.870,37 €
Gas	2.014,70 €
Totaal	21.885.07 €

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening binnen Fluvius een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemden deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 februari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2028.

Artikel 2:

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3:

Parameters voor jaren 2026 - 2027 - 2028:

Hierbij worden de parameters weergegeven die van toepassing zijn voor de berekening van de retributievergoeding voor de komende drie jaar.

RETRIBUTIE OP BASIS VAN SLEUFLENGTES

Aandeel sleuflengte n.a.v. van wegenwerken en op vraag van gemeente	29,33%
Bedrag basisretributie per m ²	Aardewegen 0,36 €
	Voetpaden 0,60 €
	Rijwegen 0,78 €
Toeslag bij niet-coördinatie	25%
Aandeel sleuven niet in coördinatie	20%
Toeslag bij overschrijding tijd	50%
Toeslag bij overschrijding ingenomen oppervlakte en tijd	50%
Aandeel werken met overschrijding tijd	25%
Aandeel werken met overschrijding oppervlakte en tijd	25%

FORFAITAIRE RETRIBUTIE VOOR KLEINE WERKEN

Forfaitaire vergoeding per aansluiting op grondgebied gemeente 1,0 €

FORFAITAIRE VERGOEDING TER COMPENSATIE VAN DIVERSE HEFFINGEN EN BELASTINGEN

Forfaitaire vergoeding per aansluiting op grondgebied gemeente 0,5 €

INDEX

Op de basisbedragen werd een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus van:

- 9,94% voor 2023 t.o.v. 2012
- 4,09% voor 2024 t.o.v. 2023
- 2.86% voor 2025 t.o.v. 2024

Artikel 4:

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente. Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 5:

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 6:

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

15. OPENBARE WERKEN - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HINDER DOOR WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN (ANDERE DAN ELEKTRICITEIT EN GAS) EN INFRASTRUCTUUR OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN VOOR DE PERIODE 2026-2027-2028 - GOEDKEURING

Aanleiding:

Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen en infrastructuur op gemeentelijk grondgebied, wordt er aan de eigenaar van elke permanente nutsvoorziening (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening, om de hinder naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen/infrastructuur op het gemeentelijk openbaar domein, te beheersen, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

We voegen de term 'infrastructuur' toe omdat regen- en afvalwaterinfra geen nutsvoorziening is, maar wel infrastructuur die deel uitmaakt van de wegenis of het openbaar domein.

Deze retributie dient vernieuwt te worden voor de periode 2026-2027-2028.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 41 en 286

Regelgeving:

- Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. De werken van de nutsmaatschappijen langs de gemeentelijke wegen hebben een impact op het openbaar domein.

De Code voor Infrastructuur- en Nutswerken werd opgemaakt door een delegatie van nutsbedrijven en gemeenten en goedgekeurd door onze gemeente.

Regelmatig moeten er op vlak van het onderhoud en de herstellingen dringende werken uitgevoerd worden die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en zijn er daarnaast een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder is de code geactualiseerd om meer oog te hebben voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP,...

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 juni 2024 het retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein voor de periode 2024-2025 goed.

Financiële impact:

De financiële weerslag van dit besluit wordt voorzien in het meerjarenplan. De geraamde ontvangsten worden in onderstaande tabel weergegeven voor verschillende afstanden.

Locatie	100m	500m	1000m
rijweg	€1024	€5120	€10240
voetpad	€788	€3940	€7880
aardeweg	€473	€2365	€4730

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke permanente nutsvoorziening (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening om de hinder naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen/infrastructuur op het gemeentelijk openbaar domein, te beheersen, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen en infrastructuur omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van gasachtige producten, stoom, drinkwater, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- Telecommunicatie
- Radiodistributie en kabeltelevisie

- de transmissie van energie, data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

De sectoren die onder dit reglement vallen zijn uitgesloten van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 november 2025.

Dit besluit spitst zich toe op de diensten die de gemeente levert om de hinder door werken op te volgen en te beheersen.

Het gaat niet om een soort 'huur' om in het openbaar domein te mogen liggen. Zo'n soort 'huur' is niet mogelijk omwille van art. 98 §2 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven dat stelt dat de overheid geen vergoeding mag aanrekenen voor het gebruiksrecht op het openbaar domein van openbare telecomnetwerken.

Omdat de nutssector elektriciteit en gas specifiek gereguleerd is staat de retributie voor elektriciteit en gas in een apart reglement. De retributie wordt wel berekend op basis van gelijkwaardige eenheidstarieven.

De sectoren die onder dit reglement vallen zijn uitgesloten van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 november 2025.

Artikel 2. Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen/infrastructuur bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening/infrastructuur 60% van hoger vermelde bedrag(en).

Bovenstaande basisbedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de evolutie van het indexcijfer van consumptieprijzen in januari ten opzichte van het indexcijfer van consumptieprijzen van januari van het jaar voordien.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag. Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Locatie:	retributie per dag en per m
rijwegen	€10,24
voetpaden	€7,88
aardewegen	€4,73

Artikel 3. Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente uitgevoerd grondwerk van categorie 3 en uitgevoerd dringend grondwerk.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, zoals bepaald in artikel 2.

Artikel 4. Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5. Bekendmaking

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 6. Inwerkingtreding en opheffingsbepaling

Dit retributiereglement geldt vanaf 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2028.

PARTICIPATIE IN ANDERE VERENIGINGEN EN ORGANISATIES

16. SECRETARIAAT - IT PUNT – AANDUIDING AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGER VOOR HET BEHEERSCOMITÉ EN AMBTELIJKE VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER VOOR DE STUURGROEP

Aanleiding:

Door de installatie van de nieuwe gemeenteraad, moet er voor het IT punt een afgevaardigde en plaatsvervanger worden aangeduid voor het beheerscomité en een ambtelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de stuurgroep.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41; artikels 392 t.e.m. 395;

Regelgeving:

- Gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2016 m.b.t. de toetreding tot de interlokale vereniging IT punt; (wordt ook naar verwezen bij de vorige gemeenteraadsbeslissing van aanduiding van 21 maart 2019);

Feiten, context en argumentatie:

Op 15 oktober 2025 heeft de gemeente Lennik een mail ontvangen van VERA met de vraag om een afgevaardigde en plaatsvervanger aan te duiden voor het beheerscomité van het IT punt.

De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door gemeenteraadsleden, burgemeester of schepenen. Zij bevestigen de krachtlijnen. Daarnaast bepaalt het beheerscomité de tarieven, beheert het budget en tekent de dienstverlening uit. Volgens de statuten van it-punt kan het beheerscomité pas gedragen beleid voeren van zodra er meer dan 1/3 van de leden een geldige stem uitbrengt (zelf of met de volmacht van een ander lid). Daarom is de aanwezigheid van elk bestuur ontzettend belangrijk.

Voor de stuurgroep duidt elk bestuur ook 1 lid en indien gewenst 1 plaatsvervangend lid aan.

De deelnemende gemeenten worden in de stuurgroep vertegenwoordigd door de algemeen directeurs van de deelnemers en de stafmedewerkers of IT-verantwoordelijken.

Stemming:

Met 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Besluit:

Met 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Artikel 1:

De heer Johan Limbourg aan te stellen als effectieve afgevaardigde in het beheerscomité IT punt, voor de rest van de legislatuur.

Artikel 2:

Mevrouw Irina De Knop aan te stellen als plaatsvervangend afgevaardigde in het beheerscomité IT punt, voor de rest van de legislatuur.

Artikel 3:

De heer Daan Moonens aan te stellen als ambtelijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep van het IT punt, voor de rest van de legislatuur.

Artikel 4:

De algemeen directeur aan te stellen als plaatsvervangend ambtelijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep van het IT punt, voor de rest van de legislatuur.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan VERA.

17. SECRETARIAAT - CREAT SERVICES DV - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 16 DECEMBER 2025 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende vereniging Creat Services dv.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 15 oktober 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv die op 16 december 2025 plaatsheeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2025 waarin mevrouw Mevrouw Christel O als vertegenwoordiger en mevrouw Ine Vandenberghen als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv dd. 16 december 2025 goed:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Statutaire benoemingen
- Varia.

Artikel 2:

De gemeente)raa draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be.
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

18. SECRETARIAAT - HAVICREM- BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 17 DECEMBER 2025 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Havicrem is het intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen 27 gemeenten en de provincie Vlaams-Brabant dat het crematorium Daelhof te Zemst (Eppegem) beheert. Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de(intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;
- de statuten van de intergemeentelijke vereniging, artikel's 31 tot 33;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is deelnemer van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035 bekendgemaakt .

De gemeente Lennik heeft op 7 november 2025 een mail ontvangen met een uitnodiging om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die fysiek zal gehouden worden op woensdag 17 december 2025 om 18.30 uur op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Zemst (Carogovil) en volgende agendapunten omvat:

1. Notulen van de algemene vergadering van 25 juni 2025: goedkeuring
2. Terugblik op de werking in 2025
3. Ondernemingsplan 2026-2031
4. Jaaractienota en begroting 2026
5. Varia.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2025 waarin mevrouw Christel Van Der Perre als vertegenwoordiger en de heer Freddy Van Malderen als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Havicrem op 25 juni 2025 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Havicrem op 25 juni 2025 goed te keuren.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**RUIMTELIJKE ORDENING (VERGUNNING EN PLANNING) EN
ERFGOEDBELEID**

19. OMGEVING - SAMENSTELLING GECORO - NIEUWE KANDIDATEN - GOEDKEURING

Aanleiding:

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de aanstelling van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Aan de gemeenteraad worden de kandidaten voorgesteld die de nieuwe GECORO zullen vormen.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal bestuur

Regelgeving:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2025 betreffende de goedkeuring van vaststelling geledingen GECORO, de criteria voor beoordeling van kandidaturen en de aanpak van de oproep van kandidaten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 betreffende aktename van de kandidaturen voor de GECORO en de goedkeuring van de voordracht van voorzitter en secretaris van de GECORO.

Feiten, context en argumentatie:

De GECORO (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) wordt opnieuw samengesteld voor de periode 2025-2031. Volgende aanpak en timing is hiervoor bepaald:

- begin april tot en met eind augustus 2025: oproepingsperiode kandidaten GECORO;
- september - oktober 2025: beoordeling van de geschiktheid van de kandidaten op basis van de criteria die door de gemeenteraad zijn vastgesteld;
- 3 november 2025: College van burgemeester en schepenen: aktename kandidatenlijst en voordracht voorzitter en secretaris;
- 26 november 2025: Gemeenteraad: goedkeuren aanstelling nieuwe GECORO, inclusief secretaris. De voorzitter zal tijdens de eerste vergadering van de gecoro gekozen worden onder de leden.

De huidige samenstelling van de commissie blijft nog in functie tot het verstrijken van de toezichtstermijn na deze laatste gemeenteraadsbeslissing (30 dagen na het publiceren ervan).

Volgende samenstelling werd vastgesteld door de gemeenteraad:

1. Een GECORO met 9 effectieve leden, waarvan
 - a. 6 deskundigen, waaronder de voorzitter en
 - b. 3 vertegenwoordigers van de volgende maatschappelijke geledingen met focus op:
 - i. maatschappelijke geleding van de milieu- en natuurverenigingen, met 1 vertegenwoordiger;
 - ii. de maatschappelijke geleding van de land- en tuinbouwers, met 1 vertegenwoordiger;
 - iii. de maatschappelijke geleding van de werkgevers of handelaars (middenstand), met 1 vertegenwoordiger;
2. Voor ieder lid van de GECORO wordt er een plaatsvervanger aangeduid: voor vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen behoren deze vervangers tot dezelfde maatschappelijke geleding.
3. De samenstelling voldoet aan de bepalingen betreffende de evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen: ten hoogste twee derde van de leden kan van hetzelfde geslacht zijn.
4. Als secretaris van de GECORO wordt voorzien om een medewerker van de diensten Omgeving aan te duiden.

Voor de beoordeling van de geschiktheid van de kandidaat-leden worden volgende criteria naar voor geschoven:

1. Voor alle leden en plaatsvervangers:
 - a. De deskundigheid in één of meerdere van de facetten van de stadsontwikkeling (de klassieke stedenbouw en ruimtelijke planning, maar ook niet-limitatief de open ruimte, actieve mobiliteit, klimaat, biodiversiteit, woonbeleid, energie en participatie).
 - b. De affiniteit met Lennik.
 - c. De motivatie van de kandidaten om lid te worden van de GECORO en om de nodige tijd te besteden aan voorbereiding van en bespreking in de raad om tot sterk onderbouwde adviezen voor het stedelijk beleid te komen.
 - d. Het ontbreken van directe verbanden met immobiliënkantoren, bouwbedrijven, bedrijven in projectontwikkeling en aanverwanten met activiteiten in Lennik.
2. Specifiek voor de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen:
 - a. De mate waarin de kandidaten representatief kunnen optreden voor de geleding in kwestie.
3. Specifiek voor de deskundigen, inclusief de voorzitter:
 - a. Voor de volledige groep deskundigen geldt het criterium dat gezamenlijk een zo breed mogelijke afdekking van de hiervoor genoemde facetten van de stadsontwikkeling wordt nagestreefd.
 - b. Ervaring in een GECORO of andere organisatie met een relevante rol in het ruime beleidsdomein stadsontwikkeling vormt een pluspunt.

4. Specifiek voor de voorzitter:
 - a. De voorzitter moet over de nodige kennis, ervaring en vaardigheid beschikken om als brugfiguur tussen het lokaal bestuur, gemeente diensten en GECORO te kunnen fungeren.
 - b. Daarbij is vlotte moderatie van een open debat, het constructief verenigen van diverse standpunten, filteren op onderbouwde argumenten, helder concluderen en communiceren doorslaggevend.
5. Voor de samenstelling met de effectieve leden én voor de volledige groep van leden en plaatsvervangers wordt rekening gehouden met het vrouw-man-evenwicht.

Er werden in totaal 18 kandidaturen voor de GECORO tijdig ontvangen. Er waren geen laattijdige kandidaturen. Alle kandidaturen zijn in bijlage toegevoegd ter aktename. De gemeenteraad benoemt conform de decretale bepalingen de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De voorzitter zal later worden gekozen door de gecoro-leden, de gemeenteraad zal de voorzitter later nog benoemen.

Voor de rol van voorzitter van de GECORO stelden zich geen personen kandidaat. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 03 november 2025 om Siobhan Honai (gemeentelijk omgevingsambtenaar) voor te dragen als secretaris en Lynn Neiryck als plaatsvervangende secretaris. Volgende samenstelling van de GECORO wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:

Rol	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Deskundigen	Joachim Dero Marc Mahieu Els De Jonge Sofie Albert Laurens Dubaere Dominique Coucke	Koen Vereeken Herman Cornelis Guy Lemaire Nick Lambrecht Lotte Branckaert Marc Van Laer
Geledingen:		
Landbouw	Joris Claeys	Sven Neufkens
Natuurpunt	Marijke Wauters	Paul De Leener
Middenstand	Christel Van der Perre	Werner Stevens
Secretaris	Siobhan Honai	Lynn Neiryck

Met deze samenstelling wordt voldaan aan de vereisten van de gemeenteraad voor de samenstelling van een deskundige GECORO.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 2 onthoudingen (Heidi Elpers, Filip Rooselaers)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist volgende samenstelling van de GECORO goed te keuren

Rol	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Deskundigen	Joachim Dero Marc Mahieu Els De Jonge Sofie Albert Laurens Dubaere Dominique Coucke	Koen Vereeken Herman Cornelis Guy Lemaire Nick Lambrecht Lotte Branckaert Marc Van Laer
Geledingen:		
Landbouw	Joris Claeys	Sven Neufkens
Natuurpunt	Marijke Wauters	Paul De Leener
Middenstand	Christel Van der Perre	Werner Stevens
Secretaris	Siobhan Honai	Lynn Neiryck

Artikel 2:

Dit besluit dient bekendgemaakt te worden op de gemeentelijke website en op dezelfde dag overgemaakt te worden aan provinciegouverneur van Vlaams-Brabant.

VRIJE TIJD

20. VRIJE TIJD – SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ILV SPORTREGIO PAJOTTENLAND – AANPASSING STATUTEN EN HUISHOUDELIJK REGLEMENT - GOEDKEURING

Aanleiding:

Sinds 1 januari 2018 is er een intensieve samenwerking op vlak van sport binnen de sportregio Pajottenland. Het bestuurscomité van de ILV Sportregio Pajottenland vraagt aan de verschillende gemeenteraden van de deelnemende gemeenten om een aantal aanpassingen in de statuten en het huishoudelijk reglement op te nemen.

Regelgeving:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 – artikel 392 tot en met 395 betreffende samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid.
- Raadsbesluit van 27 november 2017 betreffende de goedkeuring tot de samenwerking binnen de ILV sportregio Pajottenland en goedkeuring van de statuten en huishoudelijk reglement van de ILV sportregio Pajottenland.

Feiten, context en argumentatie:

Het bestuurscomité (samenstelling van de schepenen van sport van de betrokken lokale besturen Affligem, Bever, Liedekerke, Lennik, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal en Ternat) kwam op 6 februari 2025 samen om de statuten en het huishoudelijk reglement te bespreken en voorstellen uit te werken tot aanpassing.

De aanpassingen zijn noodzakelijk aangezien er een fusiegemeente (Pajottegem) is gekomen en een aantal artikelen een kleine update nodig hebben.

Volgende aanpassingen worden doorgevoerd aan de statuten:

Artikel 3 Duurtijd

De duurtijd van de overeenkomst wordt vastgelegd volgens een engagement van onbepaalde duur, met ingang vanaf 1 januari 2026 maar biedt de mogelijkheid tot opzeggen van de overeenkomst tijdens het eerste jaar van elke nieuwe legislatuur. De opzeg van de overeenkomst dient voor 1 juli van het eerste jaar van de nieuwe legislatuur te worden overgemaakt aan het bestuurscomité van de ILV SRP.

Artikel 4. Zetel

Interlokale Vereniging Sportregio Pajottenland
p/a ILV Sportregio Pajottenland
Marktpllein 17 - 1570 Pajottegem

Artikel 6 Inbreng en toetreding

Het jaarlijks lidgeld bedraagt € 0,50 per inwoner per jaar en dit met ingang voor de jaargang 2026. Het bedrag per inwoner kan jaarlijks worden aangepast door het beheerscomité.

De lidgelden zullen ten laatste tegen 31 maart per factuur opgevraagd worden bij de verschillende deelnemende lokale besturen.

Artikel 9. Quorum en wijze van beslissen

Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien de meerderheid (fysiek of digitaal) aanwezig is.

Volgende aanpassingen worden doorgevoerd aan het huishoudelijk reglement

Artikel 9. Algemene bepalingen

De bijdragen zullen vanuit het administratief secretariaat van de interlokale vereniging ten laatste tegen 31 maart met factuur opgevraagd worden aan de participanten.

Artikel 10. Volmachtenhouders

Onder de sportambtenaren van de werkgroep worden door het beheerscomité minstens 3 volmachtenhouders gekozen, waarvan minimum 1 schepen en 2 ambtenaren. Deze hebben alle rechten op de rekening van de "ILV SRP". De financieel beheerder is één van de volmachtenhouders.

Financiële impact:

Het jaarlijks lidgeld bedraagt € 0,50 per inwoner per jaar en dit met ingang voor de jaargang 2026. Het bedrag per inwoner kan jaarlijks worden aangepast door het beheerscomité. Dit bedrag is, zoals de voorgaande werkjaren voorzien op registratiesleutel A-5.2.1/0740-00/64930000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De statuten en het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Deze statuten en het huishoudelijk reglement zullen door het lokaal bestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 3:

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal samen met de aangepaste statuten en het huishoudelijk reglement overgemaakt worden aan de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland, de lokale besturen van Affligem, Bever, Liedekerke, Lennik, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal en Ternat en de dienst Sport.

INTEGRALE VEILIGHEID

**21. INTEGRALE VEILIGHEID - WIJZIGING TARIEVEN IN DE
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET PROVINCIE VLAAMS-BRABANT INZAKE
GAS-OVERLAST - GOEDKEURING**

Aanleiding:

De provincie besteedt bij de start van de nieuwe legislatuur extra aandacht aan de afspraken die in het verleden werden gemaakt betreffende het (half) kostendekkend karakter van de dossiervergoeding voor de provinciale dienstverlening in het kader van de GAS-werking. Uit een evaluatie blijkt dat het gehanteerde tarief voor GAS-overlast niet meer half kostendekkend is.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 & 41;

Regelgeving:

- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 6;
- het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikelen 1 §2 en 2 §1;
- het besluit van de provincieraad van 16 september 2025 waarbij de tarieven voor de gas werking werden geëvalueerd;
- het besluit deputatie van 9 oktober 2025 waarbij de modellen van samenwerkingsovereenkomst werden goedgekeurd;
- de besluiten van de gemeenteraad waarbij provinciale ambtenaren werden aangesteld voor de behandeling van de gas-dossiers;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente doet beroep op provinciaal sanctionerende ambtenaren in het kader van GAS.

De provincieraad besliste in het verleden dat de vergoeding die wordt aangerekend in het kader van de dienstverlening voor GAS-overlast, half kostendekkend moet zijn. Voor GAS-parkeren en GAS-snelheid moet de vergoeding volledig kostendekkend zijn.

Bij de start van de nieuwe legislatuur vroeg de deputatie om extra aandacht te besteden aan de afspraken die in het verleden werden gemaakt betreffende het (half) kostendekkend karakter van de dossiervergoeding voor de provinciale dienstverlening in het kader van de GAS-werking.

Het tarief van GAS-overlast werd in november 2013 vastgelegd op €65 per geregistreerd dossier. Sindsdien werd dit tarief niet meer aangepast. Uit een evaluatie bleek dat de gehanteerde tarieven voor GAS-parkeren en GAS-snelheid kostendekkend zijn. Het gehanteerde tarief voor GAS-overlast bleek echter niet meer half kostendekkend te zijn.

De provincieraad besliste op 16 september 2025 de dossierkost voor GAS-overlast vast te stellen op €83 voor dossiers die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026.

De tarieven van GAS-stilstaan en parkeren en GAS-snelheid blijven onveranderd.

De dossierkost voor GAS-parkeren werd vastgesteld op €30 voor het eerste jaar van aansluiting en op € 15 voor ieder volgend jaar dat de gemeente beroep doet op de provinciale dienstverlening

De dossierkost voor GAS-snelheid werd vastgesteld op €7.

De dossierkost voor alle GAS-dossiers wordt jaarlijks verhoogd met 2,5% conform de verhoging die gehanteerd wordt voor de berekening van de loonkost en dit met ingang van 1 januari 2027.

Financiële impact:

De provincieraad besliste op 16 september 2025 de dossierkost voor GAS-overlast vast te stellen op €83 voor dossiers die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026. Dat is een stijging van €18.

De dossierkost voor alle GAS-dossiers wordt jaarlijks verhoogd met 2,5% conform de verhoging die gehanteerd wordt voor de berekening van de loonkost en dit met ingang van 1 januari 2027.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst goed voor de afhandeling van de dossiers van GAS-overlast.

Artikel 2:

De gemeente betaalt voor de dossiers GAS-overlast die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026 een vergoeding van 83 euro per geregistreerd dossier, jaarlijks te verhogen met 2.5% met ingang van 1 januari 2027

Deze vergoedingen zullen betaald worden aan de provincie via rekeningnummer BE56 0910 1061 7788 (BIC: GKCCBEBB) met vermelding van de referte van de factuur.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Halle-Vilvoorde.

22. INTEGRALE VEILIGHEID - OPRICHTING VAN EEN GEMEENTELIJK VRIJWILLIGERSKORPS - GOEDKEURING

Aanleiding:

In het kader van de versterking van het lokaal noodplanningsbeleid en de Vlaamse projectsubsidie voor de ondersteuning van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen, wenst de gemeente Lennik een vrijwilligerskorps op te richten dat ondersteuning kan bieden bij noodsituaties.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1;

Regelgeving:

- Mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025 Conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen';
- Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen;

Feiten, context en argumentatie:

In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse Regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid, samen met de lokale besturen. Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood.

De conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken. Concreet werkt de Vlaamse Regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken. Gelet op hun decretale rol als 'helper van de Vlaamse overheid' en hun bestaande expertise hierin, wordt de coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente.

Financiële impact:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen.

De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit t.e.m. de 80^e vrijwilliger. Vanaf de 81^e vrijwilliger worden deze kosten door het lokaal bestuur gedragen.

Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van Rode Kruis- Vlaanderen, zowel de verzekering 'lichamelijke ongevallen' als de verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid'.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tot het oprichten van een gemeentelijk vrijwilligerskorps tussen het Rode Kruis Vlaanderen en de gemeente Lennik goed.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent de machtiging om een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren aan de noodplanningscoördinator en zijn back-up.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing en van de voornoemde overeenkomst wordt overgemaakt aan het Rode Kruis Vlaanderen.

ADDENDUM

23. AANVULLEND PUNT - RAADSLID JO MASSAER - VOORSTEL: LENNIK STELT ZICH KANDIDAAT ALS PLEEGZORGGEMEENTE.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 12 november ontvangen van raadslid Jo Massaer.

Voorstel : Lennik stelt zich kandidaat als Pleegzorggemeente

Inleiding :

Van 7 tot 16 november 2025 was het Week van de Pleegzorg!

Tijdens deze week vragen we aandacht voor pleegzorg in al haar vormen en voor iedereen die erbij betrokken is. Het is belangrijk om dit blijvend onder aandacht te brengen.

Pleegzorg Vlaanderen zet zich in om kwetsbare kinderen, jongeren en volwassenen in hun buurt een thuis te bieden. Pleegzorg is er voor iedereen die bij pleegzorg betrokken is: pleegkinderen, pleeggasten, ouders, pleeggezinnen, gastgezinnen en pleegzorgdiensten.

In Lennik zijn er momenteel 3 pleeggezinnen, maar in onze provincie alleen al wachten nog meer dan 150 kinderen op een warme thuis. Provincie Vlaams Brabant heeft momenteel al 16 Pleegzorggemeenten, waaronder onze buurgemeenten Pajottegem en Roosdaal. (zie kaart hieronder).

Wat is een Pleegzorggemeente ?

Pleegzorggemeenten engageren zich om kwetsbare kinderen, jongeren en volwassenen in hun buurt te ondersteunen. Samen met Pleegzorg Vlaanderen zetten ze een **duurzame samenwerking** op poten om pleegzorg in de gemeente bekend te maken op een laagdrempelige manier. Sommige gemeenten kiezen ervoor om ook het engagement van hun pleeggezinnen extra te ondersteunen.

Gemeenten beslissen zelf wat binnen hun mogelijkheden ligt om pleegzorg een duwtje in de rug te geven.

Daarom wil ik samen met deze raad ook Lennik op de kaart laten zetten als pleegzorgvriendelijke gemeente, omdat we elk kind een warme toekomst wensen. Daarom hoop ik dat gans de gemeenteraad zich achter dit initiatief wil zetten, want wees eerlijk beter een warm jaar dan enkel een warme week ...

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het voorstel goed.

24. AANVULLEND PUNT - RAADSLID KAREL VAN BELLE - VRAAG IVM HET "(ON)WETTIG" STATUUT VAN HET LENNIKS LEEGSTANDSREGISTER.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 21 november 2025 ontvangen van raadslid Karel Van Belle.

Leegstand wordt vastgesteld door wie daartoe van een gemeentelijk bestuursorgaan uitdrukkelijk de opdracht heeft gekregen.

Dit betekent dat het gemeentelijk bestuursorgaan die persoon met een formeel besluit aanwijst als zijnde bevoegd om leegstand op te sporen en vast te stellen (zie ter zake het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, waar sprake is dat deze bevoegde personen in het bezit moeten zijn van een "aanstellingsbewijs" - zie decreet van 30 mei 2008, artikel 5 en artikel 6 paragraaf 2)

Artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt dat het gemeentelijk leegstandsregister de enige mogelijke grondslag is voor het heffen van belastingen op leegstaande gebouwen.

Bij gemeenteraadsbeslissingen van 21 oktober 2013 en 28 november 2017 duidde de gemeente Lennik Woonwinkel Pajottenland aan om leegstand op te sporen.

Het is dan ook Woonwinkel Pajottenland die sinds 2013 tot en met 2018 (gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2017), deze bevoegdheid uitoefent om leegstand vast te stellen.

Woonwinkel Pajottenland duidde zelf de personeelsleden aan gezien ze bij delegatie hiertoe gemachtigd was door voornoemde gemeenteraadsbeslissingen van 2013 en 2017.

"Enkel in het geval van een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid kan eventueel ook het beslissingsorgaan van het samenwerkingsverband een personeelslid aanwijzen"

(antwoord van toenmalig Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele op de schriftelijke vraag nummer 236 dd.23 februari 2023 van Stijn De Roo)

Woonwinkel Pajottenland is nochtans een gemeentelijk samenwerkingsproject zonder rechtspersoonlijkheid, noch enig bestuursorgaan, noch eigen personeel.

Tevens is de collegebeslissing van 13 juli 2018, mijn inziens, in strijd met de de bepalingen van artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2017 waarin vermeld staat dat door het beslissingsorgaan van Woonwinkel Pajottenland de personeelsleden worden aangeduid die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben (aangepast in artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019).

Vraag

Is het leegstandsregister opgesteld door de gemeente Lennik in overeenstemming met de decretale vereisten ter zake?

Schepen Geert De Cuyper antwoordt:

Als er iemand een agendapunt indient, dan vraag ik mij altijd af wat de reden is. Ik stel bijvoorbeeld ook veel informatieve vragen bij het CBS omdat ik nieuw ben als schepen. Hier stelde ik vast dat dit geen informatieve vraag kon zijn en dus ben ik verder gaan zoeken, eigen aan mijn beroep van vroeger. De vraag is hier juridisch. Mijn antwoord hierop is eenvoudig. Ik vind het motief van de vraag lastig. Verwijzende naar de Trias Politica (driemachtenleer of de scheiding der machten) van Charles de Montesquieu is het ons niet mogelijk deze vraag te beantwoorden. Er zijn in ons land 3 machten die onafhankelijk van elkaar werken (uitvoerende, wetgevende en rechterlijke macht) en zich niet met elkaar mogen moeien.

Het betreft hier een vonnis van de 7de Kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel dat betekend werd en waartegen geen hoger beroep werd aangetekend. De gerechtskosten werden door de partij die in het ongelijk werd gesteld vereffend. Dit vonnis heeft betrekking op 2 aanslagjaren.

De persoon die de vraag heeft opgesteld kent de uitspraak van de rechterlijke macht. En daar staat alles in. Wij weten over welk specifiek geval het gaan en daar is een uitspraak over. Ik verwijs naar die uitspraak en ik ga mij als wetgevende macht niet moeien met een uitspraak van Rechterlijke macht. Men kon in beroep gaan en dat heeft men niet gedaan. En nu wordt de vraag gesteld aan de gemeenteraad om een juridisch standpunt in te nemen. Dat ga ik als gemeenteraadslid niet doen.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Karel van Belle ivm het "(on)wettig" statuut van het Lenniks leegstandsregister.

25. AANVULLEND PUNT - RAADSLID KAREL VAN BELLE - VRAAG IVM DE WERKEN VAN NUTSBEDRIJVEN IN DE GEMEENTE LENNIK.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 21 november 2025 ontvangen van raadslid Karel Van Belle.

De laatste maanden worden op het grondgebied van onze gemeente nogal wat nutswerken uitgevoerd.

Deze werken zorgen voor heel wat hinder, wat redelijkerwijze aanvaardbaar is.

Ik ga ervan uit dat al deze werken conform de vigerend wetgeving (signalisatie, ...) vergund worden.

Weliswaar stel ik vast dat de aangebrachte signalisatie tijdens voornoemde nutswerken minstens als "zeer gebrekkig " mag beschouwd worden en zeker niet conform de wetgeving geplaatst wordt.

Hierdoor ontstaan gevaarlijke toestanden en zeer gevaarlijke toestanden bij regenweer en bij gedoofde verlichting 's nachts.

Ook stel ik vast dat nog steeds op plaatsen (ter info: vorige week nog op de Schoolweg!!!) open dwarsseuven in de weg gemaakt worden voor het plaatsen van leidingen. Boren onder de weg wordt blijkbaar niet steeds toegepast.

Vragen

Voert de gemeente (voldoende) controle uit op in uitvoering zijnde nutswerken? Zo ja, is er hiervoor iemand aangesteld?

Wordt er specifiek controle uitgevoerd op de geplaatste signalisatie? Zo ja, behoort deze controle tot het takenpakket van de gemeente of tot het takenpakket van de politie?

Wie bepaalt dat bij dwarsingen van een weg niet geboord moet worden en in open sleuf mag gewerkt worden?

Schepen Heidi Elpers antwoordt:

Voert de gemeente (voldoende) controle uit op in uitvoering zijnde nutswerken? Zo ja, is er hiervoor iemand aangesteld?

Ik heb dit al verschillende keren gezegd maar ja, wij voeren controle uit. Er is hiervoor iemand specifiek aangesteld die alles heel nauwkeurig nakijkt. Als het niet goed is, moet het hersteld worden. Soms moeten ze zelfs voor een derde keer terug komen. Het wordt heel goed opgevolgd. Bij grote werken zijn er ook wekelijks werfvergadering. De dienst openbare werken voert controle uit op de werken aan de nutsvoorzieningen. Er wordt controle gedaan of de voorwaarden worden nageleefd, dat de herstellingen correct worden uitgevoerd en of er geen bijkomende schade aan het openbaar domein wordt aangericht. Bij werken van grote omvang is er ook wekelijks een werfvergadering met de nutsmaatschappijen.

Wordt er specifiek controle uitgevoerd op de geplaatste signalisatie? Zo ja, behoort deze controle tot het takenpakket van de gemeente of tot het takenpakket van de politie?

De signalisatie is een verantwoordelijkheid van de aannemer. Specifieke controle gebeurt er niet door de diensten. Hiervoor zijn wij niet bevoegd. Als er zaken opgemerkt worden of indien er opmerkingen binnen komen wordt dit wel onmiddellijk overgemaakt aan de aannemer en moet dit dezelfde dag nog in orde stellen. Wij doen ook geen controle op de veiligheidsmaatregelen van de aannemer enzovoort.

Wie bepaalt dat bij dwarsingen van een weg niet geboord moet worden en in open sleuf mag gewerkt worden?

In de machtiging wordt er steeds opgenomen dat bij een dwarsing er steeds moet geboord worden, maar indien het niet lukt zij de gemeente moeten contacteren. De verantwoordelijke van dienst openbare werken gaat dan ter plaatse om na te gaan of het toch niet mogelijk is en ook om na te gaan of er niet op een andere locatie kan geboord worden. Er worden hiervan ook foto's genomen. Indien effectief blijkt dat het niet mogelijk is wordt er toestemming gegeven om in open sleuf te werken maar wel met de voorwaarde dat er een met een bredere sleuf moet worden gewerkt. Bij een smalle open sleuf heb je sneller verzakkingen en brokkelt dit sneller af. Bij een bredere sleuf kan dit vlakker afgewerkt worden. Een aannemer kan niet alleen beslissen hoe hij dit kan doen. Hij moet dit duidelijk motiveren en wij volgen dit stipt op.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Karel van Belle ivm de werken van nutsbedrijven in de gemeente Lennik.

26. AANVULLEND PUNT - RAADSLID KRISTIEN VAN VAERENBERG - VRAAG MBT DE IMPACT EN VOORNEMENS VAN HET COLLEGE NAAR AANLEIDING VAN EEN RECHTERLIJKE UITSPRAAK OVER TRAJECTCONTROLES

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 21 november ontvangen van raadslid Kristien Van Vaerenbergh.

Deze week kwamen de trajectcontroles die worden uitgebaat door privéfirma's opnieuw ter discussie te staan. Dat komt door een gerechtelijke uitspraak die een boete door zo'n trajectcontrole onwettig heeft verklaard.

Ook in Lennik werden er drie trajectcontroles geïnstalleerd door privébedrijf Taas, die eveneens inkomsten genereert per vastgestelde inbreuk.

N-VA+ Lennik heeft van in den beginne aangekaart dat veiligheid tot het monopolie dient te horen van de overheid . Trajectcontroles kunnen haar nut hebben inzake verkeersveiligheid maar dienen niet om de kassen van prive bedrijven of gemeente te spijzen. Daarenboven dient de weginfrastructuur eveneens uit te nodigen tot aangepast rijgedrag. De inkomsten gegenereerd uit trajectcontroles dienen integraal gebruikt te worden voor verkeersveiligheid.

De uitspraak in Vilvoorde kan ook een juridisch staartje hebben voor Lennik.

Vandaar volgende vragen:

1. Hoeveel snelheidsovertredingen werden er sinds het in werking zijn van de trajectcontroles van Taas vastgesteld en dit per traject en per jaar?
2. Hoeveel werd aan boetes uitgeschreven?
3. Hoeveel werden er betwist? Hoeveel werden er voor een rechtbank betwist?
4. Werden er sinds het recent vonnis van de politierechtbank nieuwe klachten of betwistingen ontvangen?
5. Wat is de impact van de gerechtelijke uitspraak op Lennik? Zal Lennik in afwachting van meer duidelijkheid de trajectcontroles stoppen?
6. Is de gemeente voorbereid terugbetalingen te doen gelet op het onwettig karakter van de trajectcontroles?

Schepen Isabelle Duerinckx antwoordt:

Er is een vonnis geweest van de politierechter in Vilvoorde. Ging enerzijds over het ontbreken van de namen op het PV. Hierdoor was het niet mogelijk om de fysieke personen die bevoegd waren voor de vaststelling te identificeren.

Ten tweede ging het over de financieringsvoorwaarden namelijk dat de infrastructuur eigendom zou moeten zijn van gemeente.

In Lennik worden de boetes altijd gevalideerd door de politie en de naam wordt steeds vermeld van de vaststeller.

Wat betreft de financieringsvoorwaarden ga ik enkele zaken citeren:

Uit een schrijven van Macq citeer ik: "Met de financieringsvoorwaarde had de decreetgever de bedoeling te garanderen dat de gemeente geen gebruik maakt van gewestelijke middelen om de toestellen te financieren. Dit blijkt uit de Memorie van Toelichting bij GAS 5: Concreet betekent dit dat zowel de paal als de camera volledig moeten worden gefinancierd door de lokale overheid (gemeente of lokale politie), ongeacht de plaats waar deze apparatuur zich bevindt. Zo zullen automatisch werkende toestellen van het gewest die zich bevinden langs een gemeenteweg geen aanleiding kunnen geven tot een gemeentelijke administratieve geldboete."

Verder staat er ook te lezen op de website van Vlaanderen.be dat er effectief wordt voldaan aan de financieringsvoorwaarde in het geval van een concessie. De gemeente financiert volledig zelf alle kosten verbonden aan de trajectcontrole door middel van een concessievergoeding zonder financiering van het gewest.

Wat de financieringsvoorwaarden betreft heb ik ook twee uitspraken van toenmalige minister Lydia Peeters:

"De constructie waarbij de lokale besturen de financiering invullen volgens een concessie van openbare diensten waarbij een privéfirma eigenaar is van de installatie en de investerings-, plaatsings- en onderhoudskosten draagt, die nadien door de lokale besturen worden gecompenseerd door in het kader van zijn effectieve gebruik als handavingsinstallatie een bedrag per boete af te staan aan de private partner, voldoet aan de financieringsvoorwaarde die gesteld wordt in artikel 29quater van de Wegverkeerswet. Het initieel uitgangspunt blijft immers gevrijwaard: het lokaal bestuur maakt volledig met eigen middelen gebruik van een handavingsinstallatie (die weliswaar eigendom is van een derde partij) en er worden geen gewestelijke middelen aangewend."

In 2022 verklaarde ze het volgende:

"Een lokaal bestuur kan, mag en zal samenwerken met private partners, al is het maar voor de infrastructuur en de softwarematige omkadering, de camera's, de palen, het verwerkingssysteem als dusdanig."

Door de regelgeving die we gevonden hebben zijn we van mening dat we niet tegen de wet aan het werken zijn en dat dit niet voor verkeerde interpretatie vatbaar is.

Vandaag hebben we ook nog een persbericht gekregen van het VTC met een checklist met aandachtspunten. Die vraagt aan de gemeente om het probleem van overdreven snelheid aan te tonen alvorens dit te installeren. Alvorens we deze 4 installaties hebben gezet, hebben we ook effectief metingen uitgevoerd. We kregen heel veel klachten over te snel rijden en trillingen. Op verschillende plaatsen hebben we op verschillende momenten de metingen uitgevoerd. De metingen werden geanalyseerd.

Hierbij een overzicht:

V85 is de snelheid die door 85 procent van de bestuurders niet wordt overschreden.

Gustaaf van der steenstraat:

- steeds meer dan 50% snelheidsovertredingen
- maximaal gemeten snelheid: 140 km/u
- V85: 60 km/u

Negenbunder:

- gemiddeld 16% snelheidsovertredingen
- maximaal gemeten snelheid: 100 km/u
- V85: 55 km/u

Frans Luckxstraat:

- gemiddeld 44% snelheidsovertredingen
- maximaal gemeten snelheid: 118 km/u
- V85: 58 km/u

Gustaaf Breynaertstraat:

- gemiddeld 54% snelheidsovertredingen
- maximaal gemeten snelheid: 145 km/u
- V85: 59km/u

Er zijn heel wat tellingen vooraf gegaan aan het plaatsen van de trajectcontroles. Het zijn de toegangswegen tot de gemeente en ze liggen op ons BFF (bovenlokaal functioneel fietsnetwerk).

Hoeveel snelheidsovertredingen werden er sinds het in werking zijn van de trajectcontroles van Taas vastgesteld en dit per traject en per jaar?

Lennik heeft in totaal 4 trajectcontroles van TaaS

1/ Frans Devoghellaan – Gustaaf Breynaertstraat

2/ Frans Van der Steenstraat – Frans Luckxstraat

3/ Gustaaf Van der Steenstraat

4/ Negenbunderstraat

Overzicht vaststellingen 2024 : totaal: 18.975

- Frans Devoghellaan: 2.269

Gustaaf Breynaertstraat: 814

- Frans Luckxstraat: 498

Frans Van der Steenstraat: 679

- Gustaaf Van der Steenstraat: 13.784

- Negenbunderstraat: 931

Overzicht vaststellingen 2025 : totaal: 7.920

- Frans Devoghellaan: 801

Gustaaf Breynaertstraat: 261

- Frans Luckxstraat: 422

Frans Van der Steenstraat: 590

- Gustaaf Van der Steenstraat: 5.378

- Negenbunderstraat: 468

Er is een aanzienlijke daling op de Gustaaf Van der Steenstraat vastgesteld.

Hoeveel werd aan boetes uitgeschreven?

2024 = € 1.034.139,00

2025 = € 428.616,00

Per boete ging er 29 euro naar TAAS en 24 euro naar Haviland. Er vloeide nul euro terug naar Lennik in 2024.

Hoeveel werden er betwist? Hoeveel werden er voor een rechtbank betwist?

Bij Haviland:

Totaal verweren 2024 = 129

Totaal verweren 2025 = 28

Voor een rechtbank geen betwisting waarvan wij weten.

Werden er sinds het recent vonnis van de politierechtbank nieuwe klachten of betwistingen ontvangen?

Ja, twee nieuwe betwistingen bij Haviland waarbij werd verwezen naar het vonnis van de politierechtbank.

Wat is de impact van de gerechtelijke uitspraak op Lennik? Zal Lennik in afwachting van meer duidelijkheid de trajectcontroles stoppen?

Er is geen probleem met de identificatie van de politieagent. En met de info die we hebben over de financieringsvoorwaarden zijn we van mening dat we correct handelen. Het is maar een uitspraak van één rechter en iedere rechter doet dit zelfstandig dus we kunnen nog niet terug grijpen naar andere vonnissen want die zijn er nog niet.

We zijn dus niet van plan om de trajectcontroles te stoppen.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Kristien Van Vaerenbergh mbt de impact en voornemens van het Collega naar aanleiding van een rechterlijke uitspraak over trajectcontroles.

27. AANVULLEND PUNT - RAADSLID STEFAAN JANS - VRAAG MBT TOT DE FIETSOVERSTEEKPLAATS THV DE BEEK OP DE ALGOETSTRAAT / BRUSSELSESTRAAT.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 21 november ontvangen van raadslid Stefaan Jans.

Dit is een aanvulling op het punt dat ik vorige gemeenteraad bracht aangaande een zebrapad op die locatie.

Als fietser rijdt men van Sint-Martens in de richting van Sint-Kwintens aan de linkerzijde omdat er slechts aan één zijde een fietspad ligt voor beide richtingen.

Ter hoogte van de beek stopt het fietspad en moet men oversteken.

Daar is niets voorzien om veilig over te steken. Het is zelfs niet aangegeven dat het fietspad daar eindigt. Immers wanneer je links doorrijdt ben je spookrijder.

Er moet dus een verkeersbord geplaatst worden dat het einde van het fietspad aanduidt en een dubbele stippellijn om over te steken.

Gelieve dat nog mee te nemen naar het overleg met het AWV.

Schepen Isabelle Duerinckx antwoordt:

We hebben op ons overleg in maart 2025 deze vraag al gesteld.

Het is momenteel zeer onduidelijk waar het fietspad exact ligt op de Brusselsestraat.

Als je zou vertrekken aan Klavervier is het voor ons heel onduidelijk waar je juist moet fietsen. Je zou moeten oversteken ter hoogte van de Rosweg en een stukje op de rijbaan fietsen. En dan ter hoogte van de Kruiskouter opnieuw oversteken en dan aan de Postberg opnieuw moeten oversteken. Er is nergens een fietsoversteekplaats of duidelijke signalisatie. We hebben aan AWV gevraagd om dit duidelijk te maken in het laatste overleg.

Ook deze punten zijn in samenspraak met de fietsersbond opgenomen. We hebben naar aanleiding van de vorige vragen op de gemeenteraad ook contact opgenomen met AWV. We hebben hier ook een stand van zaken gevraagd naar de studie die ze gingen doen naar aanleiding van deze vraag. Tot op heden hebben we nog geen antwoord gekregen.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Stefaan Jans ivm Fietsoversteekplaats thv de beek op de Algoetstraat / Brusselsestraat.

28. AANVULLEND PUNT - RAADSLID STEFAAN JANS - VRAAG OMTRENT HET RAPPORT VAN 4,2/10 VOOR FIETSVEILIGHEID VOOR GEMEENTE LENNIK.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 21 november ontvangen van raadslid Stefaan Jans.

We lazen in Het Laatste Nieuws dat Lennik in een studie van VeloVeilig een bedenkelijke score van 4,2/10 krijgt.

Gelukkig trekt het nieuwe fietspad langs de Schapenstraat de score op of we eindigden nog slechter.

Men kijkt in hoofdzaak naar de Frans Vandersteenstraat, die als gevaarlijk beschouwd wordt.

Maar er zijn nog meer pijnpunten:

- Gustaaf Vandersteenstraat (onbereikbaar);
- Negenbunderstraat (ondermaats);
- Lombeeksesteenweg (geen fietspad);
- Joseph Van den Bosschestraat (aan onderhoud toe).

Daarbuiten zijn er de gekende problemen met de gewestwegen:

- N8 (ronduit levensgevaarlijk zonder fietspad);
- N282 (vroegere fietspad werd suggestiestrook).

Wat zal het bestuur op korte termijn ondernemen om deze score te verbeteren?

Schepen Isabelle Duerinckx antwoordt:

We scoren inderdaad niet goed hoewel we de laatste jaren wel degelijk hebben ingezet op fietsinfrastructuur. We scoren slechter dan het Vlaamse gemiddelde. Het Velo Veilig rapport is gebaseerd op een enquête uitgevoerd door Het Laatste Nieuws. Aan de enquête voor de gemeente Lennik werd deelgenomen door 39 unieke deelnemers, en dit op 9481 inwoners van Lennik, dit is 0,4 % van de inwoners.

Ze waren precies niet allemaal op de hoogte van wat er wel al gerealiseerd werd gezien er opmerkingen werden gegeven over straten waar we wel al degelijk acties hebben ondernomen.

Negenbunderstraat: ben ik niet mee eens. Er is geen afscherming van de straat maar dat is ook de reden van de trajectcontrole. Bij een overleg met de fietsersbond werden we erop gewezen dat een bordje van de bus het fietspad belemmerde en dat werd verwijderd.

De Lombeeksesteenweg heeft een fietssuggestiestraat gekregen.

N8 is levensgevaarlijk. Ook daar blijven wij aandringen op de herinrichting van de N8. We blijven hameren op niet alleen voertuigen en busstroken maar ook fiets- en voetpaden.

Voor Frans Van der Steenstraat gaat het enkel om het bovenste gedeelte, de zone 30, waar er veel geparkeerd wordt en veel te snel gereden wordt. De zone 50 van de Frans Van der Steenstraat beschikt over een mooi fietspad aan beide zijden van de straat. Je hebt gelijk dat dit deel gevaarlijk is. We bekijken hoe we dit verder kunnen aanpakken.

Aan AWW werd reeds de vraag gesteld om de ganse N282 (Joseph Vandenbosschestraat, Kroonstraat, Alfred Algoetstraat, Brusselsestraat) te herbekijken. Dit zowel naar signalisatie als naar gebruiksvriendelijkheid. In oktober werd door onze diensten een stand van zaken opgevraagd maar we hebben tot vandaag nog geen antwoord ontvangen.

In de meerjarenplanning werden verschillende budgetten voorzien om de verkeersveiligheid van de fietser te verhogen. Op de volgende gemeenteraad zullen we deze toelichten.

Ik hoop om in de toekomst minstens op het Vlaams gemiddelde te zitten en liefst nog beter.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Stefaan Jans ivm Lennik en het rapport van 4,2/10 voor fietsveiligheid.

De voorzitter sluit de vergadering op 26 november 2025, 22.47 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]