

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 17 juni 2026**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Johan Limbourg, tweede schepen
Filip Rooselaers, Karel Van Belle, raadsleden

Afwezig: /

Omgeving - Aanvraag vermindering SIB (Specifieke Inhaalbeweging voor Sociale huurwoningen) Lennik - Goedkeuring

Aanleiding:

De Vlaamse overheid legt gemeenten al jaren bindende doelstellingen op voor de uitbreiding van het sociaal woonaanbod. Met de definitieve goedkeuring van het nieuwe Bindend Sociaal Objectief in april 2026 kreeg ook Lennik een vernieuwde opdracht: tegen 2042 moeten er 117 sociale huurwoningen gerealiseerd worden, waaronder een aanzienlijke inhaalbeweging.

Gemeenten kunnen onder bepaalde voorwaarden (gedeeltelijke) vrijstelling aanvragen, op voorwaarde dat ze dit vóór 1 juli 2026 onderbouwen.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Artikel 56 van het Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Regelgevingen:

- Boek 2, Deel 2, Titel 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Boek 2, Deel 3, Titel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Artikel 5.6.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Beslissing Vlaamse regering 3 april 2026 met betrekking tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 1 juni 2026 de aanvraag

Feiten, context en argumentatie:

Tussen 2008 en 2025 legde de Vlaamse overheid de gemeenten een bindende doelstelling op rond het aantal sociale woningen die ze dienden te realiseren, het Bindend Sociaal Objectief op. Op deze manier droegen alle gemeenten bij aan het bereiken van de gewestelijke doelstellingen met betrekking tot sociaal wonen.

De Vlaamse Regering keurde vrijdag 3 april 2026 het nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) definitief goed via een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Op basis van de nulmeting van het sociaal woonaanbod uit 2025 heeft de Vlaamse Codex Wonen aan de gemeente Lennik een objectief voor sociale huurwoningen opgelegd. Voor Lenniks komt dit neer op 117 sociale huurwoningen tegen 2042, inclusief een inhaalbeweging van 70 sociale huurwoningen.

De Vlaamse Regering kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, als de gemeente uiterlijk op 1 juli 2026 in een onderbouwd dossier aantoont dat voldaan is aan ten minste één van volgende criteria:

1. De specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:
 1. Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
 2. Een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
 3. de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;
2. Het BSO + de specifieke inhaalbeweging op jaarbasis is hoger dan 25% van het gemiddeld aantal vergunde woningen (berekend o.b.v. afgeleverde vergunningen voor nieuwbouw in de voorbije 10 jaar).

Het college kan zich niet verenigen met het feit dat Lennik niet wordt opgenomen in de lijst van de 19 Randgemeenten, terwijl de onderliggende argumentatie (waaronder de sterke bevolkingsgroei, de toenemende ruimtedruk en de historische reglementaire erfenissen) evenzeer op onze gemeente van toepassing is. Het is onaanvaardbaar dat Lennik hierdoor geen gelijke behandeling krijgt, zeker aangezien dezelfde motivering wordt gebruikt om andere lokale besturen wél een substantiële vrijstelling toe te kennen voor het SIB. Het college vraagt dan ook dat Lennik op gelijke wijze wordt beschouwd en in aanmerking komt voor dezelfde vrijstellingsmogelijkheden.

Om deze vermindering officieel te kunnen aanvragen, dient het college de aanvraag in bijlage goed te keuren. De deadline voor inzending bij Wonen in Vlaanderen ligt op 1 juli 2026.

Volgende bijlage maken deel uit van deze beslissing:

Bijlage 1– onderbouwd dossier ruimtelijke beperkingen – aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging gemeente Lennik

Bijlage 2 – actieprogramma onbebouwde percelen

Bijlage 3 - Recht van voorkoop

Bijlage - Toekomstforum

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 onthouding (Stefaan Jans)

Besluit:

Enige artikel:

De gemeenteraad keurt de aanvraag 'vrijstelling van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen' goed. De aanvraag maakt integraal deel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

Voor éénsluidend afschrift,

GEMEENTE LENNIK, 18 juni 2026

De voorzitter,

Erik O

[SIG01]

[SIG02]