

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 27 november 2024**

- Aanwezig: Karen De Waele, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, schepenen
Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Marie-Therese Van der Velde, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Piet Vanthemsche, raadslid
- Afwezig: /

Vrije Tijd - Aankoop perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad Slagvijver - goedkeuring

Aanleiding:

Na de de principiële goedkeuring van de gemeenteraad van 19 juni 2024 volgt de bekrachtiging van het collegebesluit van 16 september 2024 voor de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad Slagvijver.

Regelgeving:

De volgende regelgeving en bevoegdheidsgrond zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 11°.

Regelgeving

- het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 inzake de intentieverklaring tot grondenruil in kader van de aanleg van het toegankelijk wandelpad.
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2024 inzake de aanstelling van notaris Van Den Haute voor de opvolging van aankoop perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad.
- de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2024 inzake de principiële goedkeuring van de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad.

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2024 inzake de goedkeuring van de onderhandse overeenkomsten van de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad.

Feiten, context en argumentatie:

Door een noodzakelijke trajectwijziging van het Toegankelijk Wandelpad Slagvijver, initieel ingepland langs de waterloop, werd gezocht naar een alternatieve verbinding tussen site Jo Baetens en natuurpark Lennik (zie plan intentieverklaring als bijlage) waarbij het huidige voorstel deels op percelen in privé-eigendom loopt. Specifiek gaat het over perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b, in eigendom van de consoorten Van Eeckhoudt en een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, in eigendom van de heer Johan Van Den Bosch.

De gemeente Lennik wenst voor de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b aan te kopen van de consoorten Van Eeckhoudt.

Op 1 februari 2024 stelden Dirk De Loecker en Jeff De Doncker (LAN201843), handelend onder de bv PLAN+, met kantoor te 1730 Asse, Mollestraat 4 hiertoe een schatting van de waarde van bovengenoemde onbebouwde grond op (zie bijlage).

De consoorten Van Eeckhoudt verklaarden zich mondeling akkoord met het voorstel van € 8005,30 voor de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b (de geschatte waarde van € 5.544, verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding van 24% ofwel € 1330,56 en 20 % vergoeding voor het verlies van landbouwgrond ofwel € 1108,00).

De gemeente Lennik wenst voor de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b (eigendom van de heer Johan Van Den Bosch) en met een geraamde oppervlakte van 132m² te ruilen voor een deel van perceel E156b (eigendom gemeente Lennik na aankoop) en perceel E157e (eigendom gemeente Lennik) met een totaal geraamde oppervlakte van 132m².

Hiertoe werd op 20 november 2023 een intentieverklaring tussen beide partijen goedgekeurd (zie bijlage). Deze overeenkomst leidt niet tot een verlies aan areaal en vereist geen financiële opleg.

Het college stelde op 27 mei 2024 Notaris Van Den Haute aan om zowel de aankoop als de grondenruil op te volgen.

Op 19 juni 2024 gaf de gemeenteraad haar principiële goedkeuring voor de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad.

In een eerste fase werd de onderhandse overeenkomst voor beide transacties opgemaakt. Hiertoe keurde het college van 16 september 2024 de onderhandse overeenkomsten goed van de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad Slagvijver.

In deze onderhandse overeenkomsten werd, zoals gevraagd en reeds voor akkoord bevestigd door de heer Van Den Bosch (eigenaar van perceelnummer E152B) en de consoorten Van Eeckhoudt (eigenaars van perceelnummer E156B), de toelating aan de gemeente opgenomen om het wandelpad al aan te leggen voorafgaand aan de ondertekening van de authentieke akten. Aangezien voor de ruil met de heer Van Den Bosch de gemeente eerst eigenaar dient te worden van het perceel E156B zal de aankoop van dit perceel voorafgaandelijk aan de ruil worden getekend.

Op 9 oktober 2024 ondertekenden de consoorten Van Eeckhoudt de onderhandse verkoopsovereenkomst.

Op 17 oktober 2024 ondertekende de heer Van Den Bosch de onderhandse ruilovereenkomst.

De aankoop gebeurt in het kader van openbaar nut zijnde de aanleg van een toegankelijk wandelpad op de Slagvijversite. De ruil van het perceel gebeurt eveneens omwille van hetzelfde openbaar nut.

Financiële impact:

De uitgave voor deze aankoop is voorzien op budgetcode
2024/A2.1.6/020000/22400000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1

Onderdeel	Extra Input	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investerings	Investerings - ontvangsten						
	Investerings - uitgaven		€ 8005,30				

De financieel directeur verleende hiertoe op 17 november 2024 het visum ADV/2024/050.

Gunstig visum 2024/21 van Patrick Bombaert van 06-11-2024

Met 19 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Marie-Therese Van der Velde), 1 onthouding (Filip Rooselaers)

Besluit:Artikel 1:

Na de de principiële goedkeuring van de gemeenteraad van 19 juni 2024 bekrachtigt de gemeenteraad het collegebesluit van 16 september 2024 voor de aankoop van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 156b en grondenruil van een deel van perceel Lennik 1ste Afd, Sectie E, 152b voor een deel van perceel E156b en perceel E157e in het kader van de aanleg van het Toegankelijk Wandelpad Slagvijver.

Artikel 2:

De verkoopprijs van € 8005,30 voor de grondaankoop zal bij aankoop betaald worden tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. De gemeente neemt alle kosten op zich die voortvloeien uit deze aankoop en grondenruil (honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d).

Artikel 3:

De burgemeester en algemeen directeur worden belast met het ondertekenen van de akten.

Artikel 4:

Bij niet naleving van de in de ontwerpakten vermelde voorwaarden zal de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden worden.

Artikel 5:

De aankoop en grondenruil gebeurt voor openbaar nut.

Artikel 6:

De uitgaven betreffende de aankoop is voorzien in het MJP2020-2025 op registratiesleutel
2024/A2.1.6/020000/22400000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluitend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 28 november 2024

De voorzitter,
Karen De Waele

[SIG01]

[SIG02]

