

**Notulen uit de zitting van de gemeenteraad  
van woensdag 25 mei 2022**

Aanwezig: Koenraad Ameys, voorzitter  
Irina De Knop, burgemeester  
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, schepenen  
Yves De Muylder, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst  
Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karen De Waele, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche, raadsleden  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 25 mei 2022, 20.00 uur.

## **OPENBAAR**

### **ALGEMEEN**

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 27 APRIL 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristien Van Vaerenbergh, Viviane Tielemans, raadsleden

#### ***Tussenkomsten:***

Raadslid Erik O. onthoudt zich omwille van volgende redenen:

"Voor mijn agendapunt dat ik aanbracht nr. 12 i.v.m. Kerkhof van Gaasbeek komt mijn standpunt niet tot uiting.

Ik kan begrijpen dat men gelet op de erfgoedwaarde van de graven men niets aan de graven kan doen maar ik drong er wel op aan dat ten minste de "plaatjes" met uitleg in verband met de graven zou vernieuwen / aanpassen. Dit komt ten goede aan de toeristische waarde van deze site. Eigenlijk wordt in het antwoord van de schepenen hierop niet geantwoord en wordt enkel over inventarisatie gesproken."

#### ***Aanleiding:***

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad 27 april 2022 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren : <https://youtu.be/umJOHVsjDGY>

Met 16 stemmen voor (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Yves De Muylder, Geert De Cuyper, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karen De Waele, Karel Van Belle, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans), 3 onthoudingen (Hendrik Schoukens, Erik O, Piet Vanthemsche)

**Besluit:**

Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 27 april 2022 worden goedgekeurd.

**PUNTEN MET SPREKERS**

2. VERLEDDING OPENBARE VERLICHTING - KENNISNAME

**Aanleiding:**

De heer Bart Rottiers, Lokale relatiebeheerder Fluvius, geeft een toelichting over de verleding van de openbare verlichting.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40 §1;

**Besluit:**

Enig Artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken verleding openbare verlichting.

**WONEN EN SOCIAAL BINDEND OBJECTIEF**

3. WONEN - WOONMAATSCHAPPIJ HALLE-VILVOORDE MIDDEN - VOORSTEL  
STEMRECHTVERDELING EN VERDELING BESTUURSMANDATEN

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristien Van Vaerenbergh, raadslid

**Tussenkomsten:**

Fractie N-VA-Lennik<sup>2</sup> onthoudt zich omdat Lennik geen gewaarborgd stemrecht heeft door deze beslissing.

**Aanleiding:**

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per werkingsgebied: de woonmaatschappij (WM). De gemeenten en OCMW's die het werkingsgebied van de WM vormen, moeten samen altijd over de meerderheid van de stemrechten beschikken (= minstens 50% + 1 stem). Andere publieke aandeelhouders, zoals gemeenten en OCMW die niet tot het werkingsgebied behoren, het Vlaamse Gewest en de provincies, en de private aandeelhouders beschikken samen over maximaal 50%-1 stemmen.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;

Gelet op het decreet zoals aangenomen door het Vlaams Parlement d.d. 7 juli 2021 en bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen werd gecreëerd;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Onroerend Erfgoed en Wonen d.d. 7 februari 2022 aan het colleges van Burgemeester en Schepenen over de vaststelling van het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Midden en met de vraag tot vastleggen van een onderlinge stemverhouding tussen lokale besturen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 februari 2022 dat het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vastlegt met de gemeenten: Affligem, Asse, Bever, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel;

Gelet op de besprekingen tussen de betrokken gemeenten over een voorstel van onderlinge stemverhouding tijdens een plenaire vergadering d.d. 15 maart 2022 en twee werkgroepvergaderingen met een vertegenwoordiging van elk van de deelgebieden (AMOW – TARL – Dilbeek – Pajot) d.d. 29 maart 2022 en 5 april 2022;

**Feiten, context en argumentatie:**

Overwegende dat de Vlaamse Regering bij de vorming van de woonmaatschappij de regierol van het lokaal bestuur wenst te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap wenst te waarborgen;

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders;

Overwegende dat deze stemverhouding minimaal moet zijn gebaseerd op de objectieve criteria vastgelegd in het decreet (aantal sociale huurwoningen en aantal huishoudens per gemeente), maar dat gemeenten bijkomende criteria kunnen toevoegen en/of het gewicht van elk van de criteria kunnen bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen die samen het werkingsgebied vormen tegen 13 mei 2022 een voorstel van onderlinge stemverhouding dienen over te maken aan de Vlaamse regering;

Overwegende dat alle betrokken gemeenten een integraal woonbeleid in de regio nastreven, met aandacht voor alle aspecten van een duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid en steunend op de solidariteit tussen de gemeenten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 waarin reeds goedkeuring werd gegeven aan het voorstel van stemverdeling en dat deze beslissing ter bekrachtiging voorligt aan de gemeenteraad;

Met 13 stemmen voor (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Filip Rooselaers, Karen De Waele, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche), 7 onthoudingen (Geert De Cuyper, Erik O, Christel O, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Peter Berckmans)

**Besluit:****Artikel 1:**

Gemeente Lennik onderschrijft de ambitie voor een gezamenlijk, solidair en integraal woonbeleid in de regio Halle-Vilvoorde-Midden. Ze engageert zich om in onderling overleg deze ambitie te concretiseren in een gedeelde en gedragen visie op de werking van de woonmaatschappij.

#### Artikel 2:

Wat de stemrechtenverhouding tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Lennik ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling;
- Beide criteria evenveel gewicht krijgen (50%);
- De stemrechtenverhouding bij elke nieuwe legislatuur wordt geactualiseerd op basis van de aantallen per 1 januari jl.

#### Artikel 3:

De gemeente maakt het voorstel van stemverhouding middels een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

#### Artikel 4:

Gemeente Lennik onderschrijft dat de betrokken gemeenten deelnemen aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij in volgende verhouding:

- Gemeenten Asse en Dilbeek: elk twee bestuursmandaten
- Gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel: elk een bestuursmandaat
- Gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Lennik: twee bestuursmandaten voor de vijf gemeenten samen.

## **JEUGD**

#### 4. VRIJE TIJD - AANPASSING STATUTEN PROJECTVERENIGING JEUGDREGIO PAJOTTENLAND - GOEDKEURING

##### ***Aanleiding:***

Aanpassing statuten projectvereniging Jeugdregio Pajottenland

##### ***Regelgeving:***

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017, betreffende de subsidiëring van bovenlokaal jeugdwerk, jeugdhuizen, jeugdwerk voor bijzondere doelgroepen, en het bijhorende uitvoeringsbesluit;

Gelet op de oprichtingsakte Jeugdregio Pajottenland van 8 mei 2020;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2021 waar aanpassingen in de statuten werden goedgekeurd;

##### ***Feiten, context en argumentatie:***

Overwegende dat de projectvereniging werd opgericht op 8 mei 2020 terwijl de activiteiten van de projectvereniging gestart zijn in 2021;

Overwegende dat er wordt voorgesteld om het eerste boekjaar te verlengen en deze te laten lopen van 8 mei 2020 tot 31 december 2021;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### ***Besluit:***

##### Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de voorgestelde aanpassingen van de statuten goed.

## **PATRIMONIUM**

### **5. PATRIMONIUM - VOORSTEL TOT VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED - KROONSTRAAT 25 TE 1750 LENNIK - GOEDKEURING**

#### ***Tussenkomsten:***

Raadslid Geert De Cuyper onthoudt zich omwille van volgende redenen:

- "Geen gemotiveerd en duidelijk antwoord waarom gekozen wordt voor de vastgoedexpert COVAST. Geen enkel document m.b.t. prijsvergelijking/aanbesteding.
- Geen gemotiveerd en duidelijk antwoord waarom gekozen werd voor schatter Roger Liekens ( Rotselaar). Geen enkel document m.b.t. prijsvergelijking/aanbesteding. Het verslag van Dhr.Liekens bevat geen enkel vergelijkingspunt.
- Onvolledig dossier:
  - Geen voorafgaand advies/akkoord van Het Rode Kruis Lennik
  - Geen briefwisseling met het Rode Kruis Lennik
  - Geen bewijs van hoge kosten van verbruik
  - Geen omschrijving van nieuwe locatie voor het Rode Kruis in de ontwerptulen.
- Tegenstrijdigheden in dossier: n.a.v . de gemeenteraad van 22 december 2021 werd me via de Financiële dienst op 23 december 2022 medegedeeld dat de waarde van dit gebouw in het MJP geschat werd op 250 000 € en dit terwijl in het schattingsverslag dat reeds dateert van 27 juli 2020 een waarde is opgenomen van minimaal 466 768 €
- Het gebouw wordt verkocht om de gemeentelijke financiële put te vullen die ontstaan is ingevolge onzorgvuldig beleid ( o.a. restauratiewerken gemeentehuis, restauratiewerk en Feestzaal Jo Baetens, ...) en gemaakte fouten ( aanpassingswerken gemeenteschool Eizeringen en aankoop naburige woning). Het MJP dateert van na de uitspraak voor Vergunningsbetwistingen dd.13maart 2018.
- Het is en blijft zeer nuttig voor een openbaar bestuur om in het centrum van de gemeente eigenaar te zijn van een gebouw ( op wandelafstand van het gemeentehuis) dat verschillende functies kan invullen. Een participatief project omtrent deze invulling had kunnen opgestart worden.
- Volgens de ontwerptulen bedraagt de maximale biedingstermijn zes maanden terwijl het contract met Covast is afgesloten voor een termijn van 6m dat, behoudens opzeg, stilziggend verlengbaar voor eenzelfde duur
- Volgens de verkoopvoorwaarden bedraagt de minimale verkoopprijs 466 768 € terwijl dit niet is opgenomen in de ` beslissing/besluit `"

#### ***Aanleiding:***

In het meerjarenplan van Lennik is voorzien in de verkoop van verschillende onroerende goederen. De verkoop van het onroerend goed gelegen te Kroonstraat 25 te 1750 Lennik is hier één van.

#### ***Regelgeving:***

Gelet op het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 t.e.m 1701;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40 en 41;

Gelet op de wetgeving overheidsopdrachten van 17 juni 2016 oa artikel 92 betreffende de aanvaarde factuur;

Gelet op het meerjarenplan dat werd goedgekeurd door de raad en waar actie 2.1.3 'we optimaliseren en rationaliseren het gemeentelijk patrimonium' is opgenomen;

**Feiten, context en argumentatie:**

Overwegende dat het wenselijk is om het onroerend goed gelegen te Kroonstraat 25 te 1750 Lennik en kadastraal gesitueerd te Lennik, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie E, nr 712 f2 met een vermoedelijke oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> te verkopen;

Gelet op het schattingsverslag door Roger Liekens expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Leuven op datum van 27 juli 2020;

Overwegende dat het onroerende goed geschat wordt op 466.768 € venale waarde bij individuele verkoop uit de hand;

Overwegende dat het onroerende goed geschat wordt op 420.091 € venale waarde bij vrijwillige openbare verkoop;

Overwegende dat de gemeente Lennik in de toekomst geen plannen heeft met dit onroerend goed en het verdere onderhoud van deze site een invloed heeft op de exploitatiekosten van onze gemeente gezien oa. de hoge kosten qua verbruik;

Overwegende dat er voor het stockeren van werktuigen van de technische dienst een andere oplossing is uitgewerkt;

Overwegende dat de Lennikse afdeling van het Rode Kruis een andere locatie toegewezen krijgt voor het stockeren van hun materiaal en voor het gebruiken van een instructielokaal;

Overwegende dat het onroerend goed via een online biedingsplatform wordt aangeboden en dat we hiermee voldoen aan de richtlijnen in de omzendbrief rond verkopen van vastgoed o.a rond het ruim bekendmaken van de verkoop om onderhands te mogen verkopen;

Overwegende dat de gemeente Lennik hiervoor zal samenwerken met de vastgoedexpert COVAST;

Overwegende dat de geraamde kosten voor verkoop via COVAST niet hoger geraamd worden dan het plafond van 30 000 euro en er gewerkt zal worden via aanvaarde factuur;

Overwegende dat de vergelijking van de mogelijkheden op de markt namelijk de dienst vastgoedtransacties en het online biedingsplatform BIDDIT via de notaris heeft uitgewezen dat COVAST over een ruimer netwerk beschikt voor het aanbieden van dit onroerend goed;

Overwegende dat de samenwerking met COVAST een volledige A tot Z begeleiding inhoudt en zij instaan voor de volledige dossiersamenstelling, organiseren van bezoekenmomenten, ...

Gelet op het voorstel van projectovereenkomst;

Overwegende dat het principe wordt gehanteerd dat het volledige honorarium van de opdrachtnemer, behoudens eventuele kosten voor de samenstelling van het verkoopdossier, wordt betaald door de koper van het onroerend goed en dus niet ten laste is van de gemeente Lennik;

Overwegende dat door het ruim bekendmaken van deze grond en door het aanspreken van het ruime netwerk van de vastgoedexpert COVAST geschat wordt dat de verkoopwaarde van dit onroerend goed zal stijgen;

Overwegende dat kandidaat-kopers gedurende een termijn van 2 maanden online biedingen kunnen doen via het online biedingsplatform van COVAST en dat in overleg met COVAST dit verlengbaar is telkens met periodes van 1 maand als er geen biedingen zijn en dit tot een maximale biedingstermijn van 6 maanden is bereikt;

Overwegende dat er geen extra verkoopvoorwaarden opgelegd worden aan deze verkoop;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de inkomsten van deze verkoop geboekt zullen worden op de registratiesleutel 2022/A-2.1.3/0119-06/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1;

Met 12 stemmen voor (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Karen De Waele, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche), 8 stemmen tegen (Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Peter Berckmans), 1 onthouding (Geert De Cuyper)

**Besluit:**Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principiële akkoord dat het onroerende goed gelegen te Kroonstraat 25 te 1750 Lennik en kadastraal gesitueerd te Lennik, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie E, nr 712 f2 met een vermoedelijke oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> verkocht wordt via het online biedingsplatform COVAST volgens de verkoopswijze en -voorwaarden zoals beschreven in dit besluit.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3:

De burgemeester en de algemeen directeur worden belast met de ondertekening van de authentieke akte namens de gemeente Lennik.

**6. PATRIMONIUM - BRUIKLEENOVEREENKOMST DEKEN VERBESSELTHUIS****Aanleiding:**

Naar aanleiding van het pastorieplan dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 25 april 2016 werd het Deken Verbesselhuis gebouwd en dit is nu klaar voor ingebruikname. Voor de ingebruikname van dit huis door de kerkfabriek wordt een bruikleenovereenkomst opgemaakt.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 40 en 41;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk Bruikleen;

**Feiten, context en argumentatie:**

Gelet op de briefwisseling dat in het verleden uitgewisseld werden tussen de gemeente Lennik en de heer Casaer Hugo, dekenassistent, waarbij verwezen wordt naar de ingebruikname van de dekenij door de gemeente- en OCMW diensten;

Gelet op het pastorieplan dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 april 2016;

Overwegende dat het pastorieplan bepaalt dat de dekenij, dat een presbyterium is, gelegen te Deken Verbesseltstraat 9 te 1750 Lennik een nevenbestemming krijgt als openbare- en semi openbare functie;

Overwegende dat schriftelijk werd bevestigd door de gemeente dat het bijgebouw ging ingericht worden voor administratief en alternatief gebruik door de kerkfabriek;

Gelet op de gunning van 18 februari 2020 tot het verbouwen van het bijgebouw dekenij;

Overwegende dat het bijgebouw, gelegen te Deken Verbesselstraat 9 A te 1750 Lennik, de naam Deken Verbesselthuis kreeg;

Overwegende dat het Deken Verbesselthuis voorlopig werd opgeleverd op 25 april 2022;

Overwegende dat een voorstel van bruikleenovereenkomst werd opgemaakt door de raadsman Ben Van Biesen;

Overwegende dat dit voorstel uitvoerig besproken werd met beide partijen en dit in ruggenspraak met het Aartsbisdom Mechelen - Brussel;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

***Besluit:***

Enig Artikel:

De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst, inclusief de 2 bijlagen, integraal goed.

## **OVEREENKOMST INHOUDENDE EEN BRUIKLEEN**

**TUSSEN:**

De **GEMEENTE LENNIK**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, met zetel te 1750 LENNIK, Markt 18.

*- In de overeenkomst aangeduid als: de uitlener -*

**EN:**

Het centraal kerkbestuur Lennik, vertegenwoordigd door Luc Roose, voorzitter en Johan Meirsschaut, secretaris, na ruggenspraak met het aartsbisdom Mechelen-Brussel.

*- In de overeenkomst aangeduid als: de ontlener -*

### **I. WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET HETGEEN VOLGT**

1. De GEMEENTE LENNIK is eigenaar van een onroerend goed – te weten: een dekenij (hoofdgebouw) - gelegen te 1750 Sint-Kwintens-Lennik, Andreas Masiusplein 9.

Voormeld gebouw betreft een presbyterium en heeft het voorwerp uitgemaakt van verschillende doorgedreven restauratiewerkzaamheden dewelke bekostigd werden door de GEMEENTE LENNIK.

Na voltooiing van deze werkzaamheden werd, met goedkeuring van het VICIARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN, het bewuste gebouw door de GEMEENTE LENNIK in (her)gebruik genomen en dit in het kader van de nevenbestemming openbare en semi-openbare functies.

Er kan ten dien einde - en voor zover als nodig - naar het akkoord verwezen worden zoals dit blijkt uit de brief van de gemeente LENNIK d.d. 27 juli 2015 gericht aan Hugo CASAER (deken-assistent) en het pastorieplan d.d. 25 april 2016.

Het gebruik van de dekenij op zich door de gemeente in het kader van hogervermelde nevenbestemming alsook de afspraken die hieromtrent reeds gemaakt zijn, staan heden niet meer ter discussie en partijen verklaren hier voorafgaandelijk voor zover als nodig hun eerdere overeenkomst dienaangaande te bestendigen.

HET VICIARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN onderschrijft uitdrukkelijk weet te hebben van de invulling van de huidige nevenbestemming (huisvesting van het OCMW LENNIK).

De bewuste brieven alsook het pastorieplan waarvan sprake in onderhavige paragraaf worden aan de huidige overeenkomst gehecht en maken er integraal en onlosmakelijk deel van uit.

2. Naast voormelde dekenij (hoofdgebouw) is de GEMEENTE LENNIK op het hetzelfde kadastraal perceel ook eigenaar van een bijgebouw, hierna: "het DEKEN VERBESSELTHUIS" geheten en gelegen te Deken Verbesseltstraat 9A te 1750 Lennik.

Ook hier werden in opdracht en op kosten van de GEMEENTE LENNIK doorgedreven rennovatiewerkzaamheden uitgevoerd waarbij het DEKEN VERBESSELTHUIS (quasi-)volledig werd afgebroken en opnieuw werd opgebouwd. Het VICIARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN wenst thans het DEKEN VERBESSELTHUIS in gebruik te nemen en meent hiertoe gerechtigd te zijn op basis van de toepasselijke regelgeving in deze materie.

Na meerdere onderhandelingen (omdat partijen het niets eens zijn over het feit of er effectief een terbeschikkingstellingsverplichting op de gemeente rust m.b.t. het DEKEN VERBESSELTHUIS, ja dan nee) kan de gemeente zich met een ingebruikname van het DEKEN VERBESSELTHUIS door het VICIARIAAT-VLAAMS-BRABANT akkoord verklaren onder de in onderhavige bruikleenovereenkomst opgenomen voorwaarden.

3. Hoewel onderhavige overeenkomst *sensu strictu* zodoende geen dadingsovereenkomst uitmaakt - doch wel eigenlijk een loutere bruikleenovereenkomst - wensen partijen voorafgaandelijk in deze preambule wel te benadrukken dat deze overeenkomst tot stand is gekomen met wederzijdse toegevingen in die zin dat partijen - voor de duurtijd van deze overeenkomst - afstand nemen van de respectievelijk door hen ingenomen standpunten m.b.t. de

verplichting van de gemeente om het DEKEN VERBESSELTHUIS ter beschikking te stellen aan het VICIARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN.

Partijen gaan dan ook akkoord dat de rechtsverhoudingen tussen DE GEMEENTE LENNIK en het VICIARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN m.b.t. het DEKEN VERBESSELTHUIS voor de duurtijd van onderhavige overeenkomst uitsluitend en volledig worden beheerst door de bepalingen van onderhavige overeenkomst en dit los van eventuele andere regelgeving toepasselijk op de rechtsverhouding tussen partijen.

## **II. WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT**

### **ART.1. VOORWERP**

De GEMEENTE LENNIK (hierna: de uitlener) geeft in bruikleen aan het Centraal Kerkbestuur van Lennik en haar eventuele rechtsopvolgers en dit na gunstig advies van het VICIARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN (hierna: de ontlener), die aanvaardt een onroerend goed genaamd het DEKEN-VERBESSELTHUIS, gelegen te 1750 SINT-KWINTENS-LENNIK, Deken Verbesseltstraat 9A.

Het ontleende goed wordt in zijn integraliteit op het aan onderhavige overeenkomst gehechte plan omschreven. Voormeld plan maakt integraal en ondeelbaar deel uit van onderhavige overeenkomst.

Partijen verklaren voor het overige geen bijkomende informatie nodig te hebben m.b.t. het voorwerp van onderhavige overeenkomst.

### **ART.2. BESTEMMING**

#### **2.1.**

De partijen komen overeen dat de ontlener het goed mag gebruiken als dekenij en hieraan verwante activiteiten, zoals (niet-limitatief): het ontvangen van parochianen, organiseren van vergaderingen, catechesebijeenkomsten, etc.

#### **2.2.**

De ontlener verbindt zich ertoe om het goed enkel voor deze bestemming te gebruiken. In geen geval kan de ontlener deze bestemming wijzigen of zich beroepen op de stilzwijgende toestemming ter zake van de uitlener. Wanneer de ontlener de overeengekomen bestemming van het goed niet respecteert, geldt dit als een grove tekortkoming die een grond vormt tot de ontbinding van de onderhavige overeenkomst.

#### **2.3.**

De partijen verklaren dat de onderhavige overeenkomst onderworpen is aan de artikelen 1875 tot en met 1891 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij er hiervan in de onderhavige overeenkomst zou worden afgeweken.

#### **2.4.**

De partijen komen overeen en aanvaarden uitdrukkelijk dat de onderhavige overeenkomst geen huurovereenkomst is.

#### **2.5.**

Het ontleende goed mag niet bestemd worden als woonst, noch mogen er handelsactiviteiten in uitgeoefend worden.

### **ART.3. KOSTELOOS KARAKTER**

Beide partijen verklaren en bevestigen dat de overeenkomst om niet is. De ontlener heeft geen betaling verricht met het oog op het sluiten van de overeenkomst en hoeft ook in de toekomst geen tegenprestatie te verstrekken voor het gebruik van het uitgeleende goed.

### **ART.4. DUUR**

#### **4.1.**

De bruikleen wordt toegestaan en aanvaard voor onbepaalde duur en zal eindigen 6 maanden na opzegging van de overeenkomst bij aangetekend schrijven van de ene of andere partij of 6 maanden nadat de aartsbisschop van Mechelen-Brussel een bedienaar van de eredienst zou benoemen voor de parochie Sint-Kwinten Lennik, die het presbyterium als woning wenst te betrekken, zoals opgenomen is in het eerder door de partijen afgesloten pastorieplan voor de gemeente Lennik.

#### **4.2.**

De partijen kunnen op elk ogenblik in onderling akkoord de bruikleen onmiddellijk beëindigen.

### **ART.5. PLAATSBSCHRIJVING BIJ IN-EN UITTREDE**

#### **5.1.**

Vooraleer het goed door de ontlener in gebruik wordt genomen, zullen de ontlener en de uitlener samen een omstandige plaatsbeschrijving opmaken of laten opmaken door een door hen aangestelde deskundige op gemeenschappelijke kosten.

Deze zal als zodanig deel uitmaken van deze overeenkomst.

#### **5.2.**

Ook bij het verlaten van het goed maken de partijen een omstandige plaatsbeschrijving op of laten zij deze opmaken door een door hen aangestelde deskundige op gemeenschappelijke kosten.

### **5.3.**

De ontlener is bij het einde van de onderhavige overeenkomst verplicht om het goed terug te geven in dezelfde staat als bij de aanvang van de overeenkomst, rekening houdend met beschadigingen door ouderdom ingevolge een normaal gebruik en overmacht en rekening houdend met de desgevallend door de ontlener uitgevoerde werken waarmee de uitlener instemde. De plaatsbeschrijving bij het verlaten van het goed moet ten laatste worden opgesteld zeven dagen na het einde van deze overeenkomst.

## **ART.6. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN**

### **6.1.**

De ontlener verbindt zich ertoe om het pand goed te bewaren en te onderhouden als een voorzichtig en redelijk persoon.

### **6.2.**

De ontlener verbindt zich ertoe om alle herstellingen die krachtens de wet of de gebruiken ten laste van de ontlener zijn overeenkomstig artikel 1875 tot en met 1891 van het Burgerlijk Wetboek te zullen uitvoeren op zijn kosten.

Hij zal ook de andere herstellingen uitvoeren, voor zover zij werden veroorzaakt door zijn eigen fout of door de fout van een persoon, dier of zaak waarvoor hij moet instaan.

### **6.3.**

Minstens eenmaal per jaar, alsmede bij het einde van de overeenkomst, zal de ontlener op zijn kosten de centrale verwarmingsinstallatie en boiler laten nazien en onderhouden door een vakman en de uitlener hiervan, op diens eerste verzoek, een attest bezorgen. De ontlener verklaart op heden een kopie van het laatste onderhoudsattest te hebben gekregen. Hetzelfde geldt voor het vegen van de schouwen, het reinigen van de dakgoten en het ledigen van de septische put. De ontlener zal de sanitaire installaties, leidingen en afvoerbuizen onderhouden op zijn kosten en erover waken dat deze niet verstopt raken.

### **6.4.**

De ontlener zal op zijn kosten de huishoudelijke apparaten (vaatwasser, microgolfoven, enz.), de elektrische installaties en apparaten (videfoon, parlofoon, enz.) onderhouden en er op zijn kosten de desgevallende herstellingen laten aan doen door een vakman. Toestellen en installaties die een geregelde ontkalking behoeven, worden door de ontlener op een regelmatige wijze ontkalkt. De ontlener zal alle leidingen en installaties beschermen tegen bevriezing en het schilderwerk in goede staat onderhouden.

### **6.5.**

De ontlener staat op zijn kosten in voor de vervanging van gebarsten of gebroken ruiten, irrelevant wat de oorzaak van de beschadiging is. De ontlener is aansprakelijk voor diefstal en vandalisme en zal desgevallende beschadigingen aan het gebouw hierdoor veroorzaakt moeten vergoeden.

## **6.6.**

Wanneer de ontleners in gebreke blijft de nodige herstellingen of onderhoud te doen, zal de uitlener, na het verzenden van een aangetekende zending die binnen de veertien dagen zonder gevolg bleef, gerechtigd zijn om deze herstellingen of dit onderhoud op kosten van de ontleners te laten doen.

## **6.7.**

Op straffe van schadevergoeding zal de ontleners de uitlener onverwijld verwittigen bij aangetekende brief

van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de uitlener is.

Bovendien zal de ontleners de uitlener en/of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen om elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren.

## **ART.7. TERUGGAVE**

De ontleners dient het in bruikleen gegeven goed in de staat zoals blijkt uit de ingaande plaatsbeschrijving behoudens overmacht of ouderdom ingevolge een normaal gebruik en rekening houdend met de desgevallend door de ontleners uitgevoerde werken waarmee de uitlener instemde.

De ontleners dient het goed volledig te ontruimen en op te kuisen op het einde van deze overeenkomst.

## **ART.8. INTUITU PERSONAE-KARAKTER VAN DE OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst heeft een *intuitu personae*-karakter. Het is de ontleners verboden om het goed geheel of gedeeltelijk te verhuren of enige andere gebruiksrechten aan een derde, om niet of ten bezwarende titel, toe te staan.

## **ART.9. KOSTEN EN LASTEN**

Het verbruik van water, elektriciteit, gasolie, gas, tv-distributie, telefoon en dergelijke meer, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opneming van de standen, zijn ten laste van de ontleners.

Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen de uitlener kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of

toevallig uitvallen van de verwarming, van de water-, gas- of elektriciteitsbedeling of van andere technische installaties ten dienste van het gebouw, waardoor de bruikleners ervan afziet om schadevergoeding of huurvermindering te eisen van de uitlener, behalve in geval van grove nalatigheid of fout van de uitlener.

## **ART.10. VERZEKERINGEN**

### **10.1.**

De ontlener verbindt zich ertoe om gedurende de hele termijn van de overeenkomst een 'alle risico's'- verzekering te sluiten en zijn aansprakelijkheid als gebruiker tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren.

Op verzoek van de uitlener zal hij het bewijs van de verzekering leveren, evenals van de betaling van de laatste vervallen premie.

### **10.2.**

De ontlener verbindt zich ertoe om een verzekering te sluiten voor zijn meubilair en al de zich in het goed bevindende goederen, inrichting, afwerking en versieringen. De ontlener verbindt zich ertoe om enkel verhaal uit te oefenen tegen de uitlener op grond van de artikelen 1386 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek indien het bewezen is dat de uitlener, na erover schriftelijk ingelicht te zijn geweest, niet tijdig de nodige maatregelen nam om te verhelpen aan de desbetreffende gebreken.

-

-

## **ART.11. VERANDERINGEN AAN HET GOED**

De ontlener mag geen veranderingen aanbrengen aan het in bruikleen gegeven goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de uitlener.

## **ART.12. BEZOEKRECHT**

Gedurende de ganse looptijd van deze overeenkomst van bruikleen zal de uitlener of zijn afgevaardigde het goed mits afspraak met de ontlener mogen bezichtigen.

## **ART.13. WOONSTKEUZE**

Zowel voor de duur van deze overeenkomst als voor alle gevolgen ervan nadien kiezen de partijen woonst op hun maatschappelijke zetel.

## **ART.14. BEVOEGDHEID**

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechterlijke machten van de plaats van de ligging van het goed. De partijen komen overeen dat er op deze overeenkomst Belgisch recht van toepassing is.

## **ART.15. REGISTRATIE**

De ontlener verbindt zich ertoe om deze overeenkomst op zijn kosten te laten registreren.

## **ART.16. OVERMACHT - TOEVAL**

De ontlener is in beginsel niet aansprakelijk voor beschadigingen of het tenietgaan van de zaak ingevolge overmacht of toeval.

Hij is evenwel wel aansprakelijk bij overmacht wanneer hij de zaak op een andere wijze gebruikte dan voorzien in artikel 2 van deze overeenkomst, ze – ondanks de uitdrukkelijke schriftelijke vraag van de uitlener tot teruggave – nog niet teruggaf of bij een gebruik gedurende een langere termijn dan er contractueel werd bepaald.

## **ART.17. BIJZONDERE VOORWAARDEN**

### **17.1.**

De parkeerplaats zal enkel gebruikt worden door bedienaren van erediensten. De uitlener zal signalisatie in die zin aanbrengen.

### **17.2.**

Indien stedenbouwkundig mogelijk, zal de ontlener aan de uitlener toestaan dat er een fietsenstalling wordt geplaatst ten behoeve van het hoofdgebouw (de DEKENIJ).

### **17.3.**

Er worden voor het DEKEN VERBESSELTHUIS toegangsbadges voorzien voor de buitendeur en technische ruimte, waarbij zowel de ontlener als uitlener elk over een toegangsbadge zullen beschikken. De binnendeuren zullen door de ontlener beveiligd worden met sleutels waarvan een dubbel wordt bewaard in de brandweerkast.

### **17.4.**

Ontlener en uitlener komen overéén dat er een occasioneel gebruik mogelijk is van elkaars vergaderzaal mits schriftelijke vraag hiertoe ten laatste zeven dagen op voorhand, waarbij iedere partij mag weigeren omwille van redenen van onbeschikbaarheid / onverenigbaarheid met de eigen planning / organisatie.

De ontlener kan onder de zojuist gestelde voorwaarden ook occasioneel gebruik maken van de keuken en raadszaal van de DEKENIJ.

## **ART.18. PLAATS VAN ONDERHAVIGE OVEREENKOMST IN RUIMERE PASTORIEPLAN / VOORAFGAANDE AFSPRAKEN**

Partijen benadrukken hier tenslotte nogmaals dat onderhavige overeenkomst niet los kan gezien worden van de eerder gemaakte afspraken m.b.t. het hoofdgebouw (de DEKENIJ) in die zin dat onderhavige overeenkomst haar voornaamste bestaansreden vindt in het feit dat de gemeente LENNIK in het kader van publieke nevenbestemming het hoofdgebouw (DE DEKENIJ) mag gebruiken en dit onder meer om het OCMW er in te vestigen.

Gedurende de duurtijd van onderhavige overeenkomst zullen partijen dan ook geen aanspraken formuleren op elkaars onderling ter beschikking gestelde gebouwen m.u.v. het occasionele gebruik voorzien in artikel 17.4 en behoudens wanneer het presbyterium door het bisdom opnieuw ter beschikking dient gesteld te worden aan een nieuw benoemde pastoor om het als zijn woning te gebruiken. Bij stopzetting van het gebruik van het presbyterium wordt onmiddellijk een einde gesteld aan deze overeenkomst, tenzij partijen onderling anders overeen komen.

Ondertekend te LENNIK op ..... in ..... exemplaren

Bijlagen

1. Brief gemeente Lennik d.d. 27 juli 2015 aan Hugo CAESAR;
2. Pastorieplan d.d. 25 juli 2016

## **PARTICIPATIE IN ANDERE VERENIGINGEN EN ORGANISATIES**

### **7. FLUVIUS WEST - ALGEMENE VERGADERING TEVENS JAARVERGADERING OP 20 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA**

#### ***Regelgeving:***

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

#### ***Feiten, context en argumentatie:***

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West (voorheen Infrac West);

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik per aangetekend schrijven van 14 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 20 juni 2022 plaatsheeft in "Domein De Vossenbergh, Hogestraat 194 te 8830 Hooglede";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Lennik per brief van 31 maart 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten.

Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin mevrouw Isabelle Duerinckx als vertegenwoordiger en de heer Jo Massaer als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

***Besluit:***

**Artikel 1:**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de oprachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 20 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV)
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

**Artikel 2:**

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de oprachthoudende vereniging Fluvius West op 20 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

**Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de oprachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

8. IVERLEK - ALGEMENE VERGADERING TEvens JAARVERGADERING OP 17 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA

***Regelgeving:***

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

**Feiten, context en argumentatie:**

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 18 juni 2021 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Lennik per brief van 30 maart 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2021 waarin de heer Piet Vanthemsche als vertegenwoordiger en de raadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 17 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 17 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

### 9. INTRADURA - GEWONE ALGEMENE VERGADERING 22 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA

#### **Regelgeving:**

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

#### **Feiten, context en argumentatie:**

Overwegend dat de gemeente Lennik aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Gelet op de oproepingsbrief van 29 april 2022 tot de gewone algemene vergadering van Intradura van 22 JUNI 2022 met volgende agendapunten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2021 aan de deelnemers bezorgd.);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2021;
3. jaarrekening 2021 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2021, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 40);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 40)
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 40);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 40);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 45);
8. vervanging lid raad van bestuur (art. 17): goedkeuring;
9. vervanging deskundige (art. 15): goedkeuring;
10. bepaling vergoeding deskundigen (art. 15)
11. varia.

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin de heer Hendrik Schoukens als vertegenwoordiger en mevrouw An Lovato als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Intradura dd. 22 juni 2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Intradura dd. 22 juni 2022 goed te keuren.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

10. RIOBRA OV - ALGEMENE VERGADERING TEVENS JAARVERGADERING OP 22 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA

**Regelgeving:**

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

**Feiten, context en argumentatie:**

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Overwegende dat de gemeente Lennik bij gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2020 beslist heeft in te gaan op het aanbod 'rioolbeheer Fluvius' vanaf 1 januari 2021;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 4 april 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 29 juni 2021 plaatsheeft in kantoren van Fluvius, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 4 april 2022 overgemaakt werd;

Overwegende dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2021 waarin de heer Piet Vanthemsche als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 22 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2021.
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 22 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be) .

11. TMVS - ALGEMENE JAARVERGADERING OP 21 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA

**Regelgeving:**

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

***Feiten, context en argumentatie:***

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Overwegende dat de gemeente Lennik aangesloten is bij TMVS dv;

Overwegende de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 5 april 2022, waarin de agenda werd meegedeeld;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 waarin mevrouw Heidi Elpers als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

***Besluit:***

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 21 juni 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentatievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris  
Varia

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 21 juni 2022, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal, hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20220621AVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

## 12. HAVILAND - GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 JUNI 2022 – GOEDKEURING AGENDA

### **Regelgeving:**

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

### **Feiten, context en argumentatie:**

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 25 april 2022 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 22 juni 2022 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2021 aan de deelnemers bezorgd.)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2021;
3. Jaarrekening 2021 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2021, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 41)
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
9. vervanging deskundige (art. 19): goedkeuring
10. toekenning dubbel presentiegeld aan de voorzitter (art. 29)
11. bepaling vergoeding deskundigen (art. 29)
12. benoeming commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring
13. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 31): goedkeuring
14. Varia.

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin de heer Jo Massaer als vertegenwoordiger en de heer Koenraad Ameys als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 worden goedgekeurd;

Artikel 2:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 goed te keuren;

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

13. HAVICREM- BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 15 JUNI 2022 -  
GOEDKEURING AGENDA

**Regelgeving:**

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

**Feiten, context en argumentatie:**

Overwegend dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die zal gehouden worden op woensdag 15 juni 2022 om 18u45 op de maatschappelijke zetel van de vereniging; Erasmuslaan 50, 1804 Eppegem (CARGOVIL) en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring notulen AV 15.12.2021
2. Werking 2021 in cijfers: overzicht
3. Jaarrekening 2021: goedkeuring
  - Resultatenrekening en balans
  - Verslag bedrijfsrevisor
  - Verslag raad van bestuur
  - Kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
4. Benoeming mandaat commissaris (bj 2022-2024)
5. Benoeming nieuwe bestuurders
6. Varia

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Havicrem van 12 april 2022;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin de heer Hendrik Schoukens als vertegenwoordiger en de heer Jo Massaer als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

***Besluit:***

Artikel 1:

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV op 15 juni 2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV op 15 juni 2022 goed te keuren.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

14. ZEFIER CVBA - GEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 9 JUNI 2022 -  
GOEDKEURING AGENDA

***Regelgeving:***

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

***Feiten, context en argumentatie:***

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 15 maart 2022 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 9 juni 2022;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2019 waarin de heer Johan Limbourg als volmachtdrager en mevrouw Irina De Knop als plaatsvervangend volmachtdrager werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Enig artikel:

hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 9 juni 2022, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021(balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

**RUIMTELIJKE ORDENING (VERGUNNING EN PLANNING) EN  
ERFGOEDEBELEID**

15. OMGEVING – AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET  
VERKAVELLEN VAN GRONDEN DOOR SAPPHO WALRAVENS VOOR EEN PERCEEL  
GELEGEN LANGESTRAAT ZN - DOSSIERNUMMER 2022/V01-A - GOEDKEUREN  
GRATIS GRONDAFSTAND

**Aanleiding:**

De raad heeft kennis genomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 7 februari 2022 door Koen Van Holder namens mevrouw Sappho Walravens wonende te Zavelstraat 14 te 1750 Lennik voor een grond gelegen Langestraat ZN, kadastraal bekend (afd. 1) sectie F 355 W;

**Regelgeving:**

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Gelet op het Decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. codextrein);

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

**Feiten, context en argumentatie:**

Overwegende dat het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande gemeenteweg langsheen de Langestraat d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in **blauw** (voor een oppervlakte van ongeveer +/-30 ca) langsheen de op het plan;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het openbaar onderzoek georganiseerd werd van 13 april 2022 tot en met 12 mei 2022 in kader van deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden conform het decreet;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### ***Besluit:***

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in het **blauw** op het verkavelingsontwerp, ingediend op 7 februari 2022 door Koen Van Holder namens mevrouw Sappho Walravens wonende te Zavelstraat 14 te 1750 Lennik voor een grond gelegen Langestraat ZN, kadastraal bekend (afd. 1) sectie F 355 W goed.

#### Artikel 2

De kavel(s) dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. De notaris die de akte neerlegging van de verkavelingsvergunning verlijdt, moet binnen de drie maanden na de akte een attest bezorgen aan de gemeente dat de akte waarin de "gratis grondafstand" is opgenomen, overschreven werd. Op deze manier is deze "gratis grondafstand" tegenstelbaar aan derden.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag op een lot in de verkaveling, aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 moet het ontwerp voldoen aan de artikel 102-104 verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

#### Artikel 3

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden: Elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, openbare verlichting (indien van toepassing). De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

#### Artikel 4

De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 28 mei 1990, inzake het Vlaamse Huisvestingsbeleid, waarvan een afschrift als bijlage, dient eveneens nageleefd te worden.

#### Artikel 5

Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 4, niet voorafgaand wordt geleverd.

#### Artikel 6

Het college kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

#### Artikel 7

Indien er elektriciteitspalen, elektriciteitskasten, verlichtingspalen, ... , vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

#### Artikel 8

Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

### **INGEDIENDE PUNTEN DOOR RAADSLEDEN**

#### **16. PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID FILIP ROOSELAERS: VERMINDERING VAN DUIVENPOPULATIE**

##### ***Aanleiding:***

In het college van 21 juni 2021 werd beslist om over te gaan tot de aanstelling van Galluvet NV uit Lummen om de vermindering van de duivenpopulatie aan te pakken, dit omdat zij heden de enige zijn die dit systeem kan aanbieden.

In het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2021 werd het label van diervriendelijke gemeente ter ondertekening goedgekeurd en op de Gemeenteraad van 23 februari 2022 werd het agendapunt om het dierenlabel 2.0 van de provincie Vlaams-Brabant te bekomen goedgekeurd.

Hierin staat onder punt 11 :

*" Zorgt ingeval van overpopulatie van duiven, voor het plaatsen van duiventillen met het oog op eimanipulatie of zoekt naar andere diervriendelijke manieren van inperken van duivenpopulatie ".*

In het najaar van 2021 werd gestart met de monitoring en begeleiding dmv topografisch onderzoek.

In enkele verslagen van de begeleidende dierenarts spreekt men over een duivenpopulatie van ongeveer 81 tot 98 duiven en er wordt een gemiddelde genomen van 95 duiven.

De concentratie van deze duiven bevindt zich ronde de Markt en enkele aanpalende straten.

De ideale plaats om de disperser te plaatsen is volgens het verslag bovenop het plat dak van de voormalige brandweerkazerne.

Er werd beslist om met het product R12 te werken zodat eieren onvruchtbaar worden en zo op een diervriendelijke wijze aan geboortebeperving wordt gedaan.

Er wordt enkel met R12 behandelde maïs met een disperser gegeven volgens de hoeveelheid aanwezige duiven zodanig dat andere vogels of dieren hiervan niet zullen kunnen eten.

De, volgens de begeleidende dierenarts, toe te dienen dosis om de populatie te reduceren, komt overeen met 340 gram R12, dagelijks te voederen.

Na het overlopen van de bijsluiters van het product R12, waarvan kopie in bijlage, hebben we volgende vragen aan de schepen :

Het product mag enkel toegediend worden door dierenartsen of mensen met de nodige opleiding.

Voor België zijn daar enkel dus dierenartsen voor bevoegd. Andere opleidingen betreffende toedienen van medicatie zijn in België niet erkend.

Wie verzorgt hier aldus de toediening en komt deze persoon dagelijks vanuit Lumen ?

Overdosis veroorzaakt oververhitting van het dier. Hoe voorkomt men overdosis ?

Het product dient dagelijks toegediend te worden. Hoe doet men controle dat de duiven DAGELIJKS de JUISTE dosis toegediend krijgen ?

Het product is beïnvloedbaar door het weer. Welk weer en wat staat nergens beschreven.

Wat is de effectiviteit en betrouwbaarheid dan ?

De dieren die het product toegediend krijgen, worden verboden in de consumptie.

Verboden in de consumptie wil zeggen dat deze NOOIT in de voedselketen, zowel menselijke als dierlijke consumptie, mogen terchtkomen.

Dus wat met predatie, wat met de duivenmelker die in de omgeving woont en zijn duif ervan heeft gegeten ?

Als je daarbij kijkt welke voorzorgen er staan die door de mens dienen genomen te worden bij het gebruik van het product, lijkt dit niet zonder risico's.

Hoe voorkomt men dat andere dieren zoals tortelduifjes, bosduif, maar ook kleinere vogels zoals mussen en dergelijke, niet in aanraking komen met dit product ?

En hoe wordt de dosering dan gecontroleerd. 1 maïskorrel met evenveel product als voor een rotsduif, is een enorme overdosis voor de mus met oververhitting en dus de dood tot gevolg ?

Wat met de restanten van het product in de uitwerpselen. Deze zijn altijd aanwezig.

Als je kijkt naar de voorzorgen voor het toedienen, wat dan met de voorzorgen/gevolg hierop ?

R12 is een toxide en het gebruik van toxiden voor ongedierdebestrijding wordt overal verboden omwille van dierenwelzijn, en voor duiven gaat men deze juist gaan verplichten... want uiteindelijk zijn toxides voor ongedierte ook maar bloedverduunners.

Wat met de invloed van de predatoren die leven van deze dieren. Als je weet dat dieren die het product toegediend krijgen, niet meer in consumptie terecht mogen.

Wat met de effectiviteit van het geheel. Als je weet dat de duiven dit product dagelijks dienen te krijgen, en dat de werking ervan daarbij nog eens beïnvloedbaar is door het weer ?

Maar de belangrijkste vraag is:

Wie gaat als diervriendelijke gemeente zijn verantwoordelijkheid nemen voor dit alles ?

En is het plaatsen van een koppel slechtvalken, zoals in de kerktoren van Ternat, geen oplossing ?

Deze natuurlijke vijand van de duif jaagt vaak in paarverband. De ene slechtvalk is de achtervolger, terwijl de andere zich hoog in de lucht klaar houdt om zich op de prooi te storten. Duiven, en met name verwilderde stadsduiven, vormen bij ons het leeuwendeel van de prooien, tot groot jolijt van vele gemeentebesturen, die heel wat geld moeten investeren in de verdelging ervan.

Op de webstek van Natuurpunt staat hieromtrent een degelijk artikel.

<https://www.natuurpunt.be/pagina/slechtvalk>

Schepen Hendrik Schoukens antwoordt:

In Leuven gebruikt men deze techniek ook. Het is anticonceptie voor duiven en is diervriendelijk omdat het dier niet rechtstreeks geïmpacteerd wordt omdat het zorgt dat de duif niet kan voortplanten.

Het systeem wordt in verschillende gemeenten en steden gebruikt. In Leuven heeft men volgende cijfers: op anderhalve jaar tijd is duivenpopulatie gehalveerd tot 69 procent.

Als je op al deze vragen een exact antwoord wil, dienen we een wetenschapper uit te nodigen want ik heb deze technische kennis niet. In andere steden en gemeenten werkt het.

Het is te verkiezen boven de klassieke verdelgingstechnieken zoals het bij kraaien en kauwen worden toegepast. De duif in Lennik heeft het al met al niet zo slecht onder de diersoorten.

De sperwer is iets minder diervriendelijk vanuit het oogpunt van de duif. Dat is een subjectieve invulling van mijzelf en kan enkel aan de duif zelf gevraagd worden. Moest ik een duif zijn zou ik de pil verkiezen boven de sperwer.

Voor het overige: dit is een systeem dat wordt aangeleverd uit Lummen voor verschillende gemeenten. Zij moeten niet alleen voor ons uit Lummen komen. Het is een systeem met een motortje zodat alles mooi dagelijks verdeeld wordt.

We kunnen niet alle risico's uitsluiten en ik kan ook niet uitsluiten dat iemand eens op een dag 20 of 30 duiven zal eten. Voor het risico dat het in menselijke voeding een negatief effect zal hebben zal je heel wat kilo's duiven moeten eten.

Voor de impact op andere diersoorten verwijs ik naar de ervaringen van andere gemeenten.

Een mus kan misschien een maiskorrel eten. De diversiteit van Lennik van vogels in het centrum is beperkter dan in de landelijke zones. Een mus zie ik zich niet vergrijpen aan een maiskorrel en ik denk aldus dat dit een redelijk theoretische vraag is.

Het is net een diervriendelijkere methode dan wat klassiek wordt toegepast.

De resultaten van het werken met een slechtvalk heb ik nog niet nagevraagd en heb dus geen zicht of dit effectief goed werkt voor de vermindering van de

duivenpopulatie. Misschien is dit iets dat via de omgevingsraad eens bekeken kan worden. In het verleden heb ik dit via MOL Lennik eens nagekeken en ze waren hier niet echt enthousiast over.

We krijgen heel wat meldingen over de duiven. Duiven geen eten geven is ook een manier om op te treden of ervoor zorgen dat er geen huizen of constructies staan dat toegankelijk zijn voor duiven. Op die manier gaan we het potentieel leefgebied ook verminderen en deze manieren zullen wij ook blijvend promoten voor de burgers.

De volledige technische uitleg kan vanuit de milieuambtenaar zeker eens doorgemailed worden.

## **ADDENDUM**

### **17. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER: GEMEENTESCHOOL 'T RAKKERTJE - HEROPSTART WERF - STAND VAN ZAKEN**

#### ***Aanleiding:***

##### Toelichting.

De ` lijdensweg ` van de bouw van de gemeenteschool is ons bekend.

De eerste principiële beslissing van de Lennikse gemeenteraad voor de bouw van enkele bijkomende klassen in de gemeenteschool van Eizeringen dateert van 26 juni 2006.

We zijn nu 16 jaar en zoveel honderdduizende euros verder ...

In de notulen van het Schepencollege van 25 april 2022 kan het volgende worden gelezen:

- Het oorspronkelijk offertebedrag bedroeg € 1 552 967,79 € inclusief btw, hetzij 1 283 444,45 € exclusief BTW
- Ingevolge de uitspraak door de Raad voor Vergunningsbetwistingen dd. 13 maart 2018 werden, ingevolge de vernietiging van de vergunning, de werken stil gelegd. Op dat ogenblik was de ruwbouw gevorderd tot aan de eerste verdieping en was er reeds voor 483 431,42 € gevorderd
- Ingevolge wijzigingen aan het oorspronkelijk ontwerp, opslag materialen en heropstart, aanpassingen meetstaat, prijsherziening, ... wordt het oorspronkelijk bestelbedrag overschreden met 42,29 % en bedraagt actueel 2 548 200 € exclusief BTW
- Ingevolge de heropstart van het dossier bedragen de meerkosten 954 106,49 € + btw = 1 154 468,85 €
- Ingevolgde deze zeer forse prijsstijgingen zullen een reeks oorspronkelijk geplande werken actueel worden geschrapt:
  - Buitenzonnewering
  - Plaatsen van keermuren
  - De buitenaanlegwelke resulteren in een actuele besparing van 176 120 € + btw = 213 105,20 €
- Na de voorlopige oplevering is de dienst Patrimonium van plan een aanvraag tot overschrijden van de subsidiënorm in te dienen aan de commissie van deskundigen van AGION ten einde het subsidiabel bedrag te vermeerderen met de kosten ten gevolge van de schorsing van de werken
- Teneinde deze zeer hoog oplopende bijkomende meerprijzen te kunnen financieren worden o.a. de volgende kredietverschuivingen toegepast:
  - Moderniseren van sportinfrastructuur en optimaliseren van de centrale sportsite: - 300 000 € ( overblijvend saldo: 81 559,57 € )

- Infrastructuur ten behoeve van kinderen en jongeren: - 176 191,76 € ( overblijvend saldo: 0 € )
- Camerabewaking: - 75 000 € ( overblijvend saldo: 150 000 €)
- Verdere uitbouw van de academie en het voorzien van een multifunctionele zaal: - 236 832,24 € ( overblijvend saldo: 154 487,76 €)

Aan al deze bedragen dienen nog een reeks bijkomende kosten, die rechtstreeks verband houden met dit dossier, bij gerekend te worden:

- Kosten indienen van verschillende bouwdoSSIERS, regularisatiedoSSIERS, wijzigingsverzoeken: tot op heden nog niet medegedeeld
- Kosten afbraakwerken
- Kosten juridische bijstand ( worden heden nog steeds gemaakt) en procesbegeleiding
- Kosten van de gemeentelijke administratieve diensten, schooldirectie, ...
- Erelonen architecten

Terwijl in de notulen van 25 april 2022 vermeld staat dat op het ogenblik van het stilleggen van de werken voor de ruwbouw reeds voor 483 431,42 € was gevorderd, bedroegen de reëel uitbetaalde bedragen ( met inbegrip van de bovenvermelde opsomming) medio juli 2021 reeds 750 000 €.

Men dient er tevens rekening mee te houden dat de actueel geschrapte bedragen ( supra: 213 105,13 €) toch later zullen moeten worden uitgevoerd ( buitenzonnewering, plaatsen keermuren, buitenaanleg).

Daarenboven mag niet uit het oog verloren worden dat de gemeente Lennik de naburige woning nodeloos heeft aangekocht ( hetgeen oorspronkelijk nooit voorzien was) om het hangende proces bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ` af te kopen voor een bedrag van enkele honderden duizenden euro's

Er komt geen einde aan de honderden duizenden euro's die ten laste van de Lennikenaar nodeloos zullen moeten worden uitgegeven en die absoluut konden vermeden worden.

De reden hiervoor is niet ver te zoeken.

Op 29 maart 2018 gaf Dhr. Hendrik Schoukens ( op dat ogenblik zat hij nog niet in de gemeenteraad, intussen is hij sinds 02/01/2019 schepen geworden bevoegd voor o.m. ruimtelijke ordening) aan de kranten het volgende interview gegeven:

*" Volgens Schoukens zijn er door het gemeentebestuur te veel fouten gemaakt." In plaats van de luisteren naar de opmerkingen van omwonenden, besloot het gemeentebestuur koppig zijn zin door te drijven. En zonder de uitspraak van de rechter af te wachten, liet de gemeente de bouwwerken al starten. Die hoogmoed breekt de gemeente nu wel zuur op " zegt Schoukens ..."*

.... en de leden van het College van burgemeester en schepenen ... zij ploegden rustig voort .... doch laten intussen na de Lennikse bevolking op de hoogte te brengen.

#### 1. Vragen:

- 1.1. Wanneer zullen de werken aan de school worden hervat ?
- 1.2. Hoeveel bedragen de resterende werkdagen voor het realiseren van dit project ?
- 1.3. Is er een reële kans dat AGION het subsidiabel bedrag zal vermeerderen ?
- 1.4. Op welke posten/projecten hebben de kredietverschuivingen betrekking ?

## 2. Beslissing:

De gemeenteraad geeft aan het College van burgemeester en schepenen de opdracht de Lennikse bevolking d.m.v. een afzonderlijke gemeentelijke uitgave zeer gedetailleerd in te lichten omtrent het bouwproject ' Uitbreiding GBS 't Rakkertje ' ( overzicht van het administratieve verloop, oorspronkelijke kostprijs, geactualiseerde kostprijs, uitgaven voor architecten, juridische bijstand, adviesbureaus, Sweco, GATE, Plan+, uiteindelijke totale kostprijs alles inbegrepen bij benadering ...).

### Schepen Johan Limbourg antwoordt:

Het is het recht van de oppositie om zaken te herhalen. Dat is niet de stijl dat ik wil aannemen en ik kan niet in het verleden blijven hangen. U spreekt van een fout, ik van onverwachtse wendingen.

De prijzen swingen momenteel de pan uit. Sommige prijzen zijn verviervoudigd. We mogen niet vergeten dat hier een subsidie van 1,2 miljoen tegenover staat. We hebben samen gezeten met OVSG en zij hebben ons aangeraden een dossier in te dienen voor herziening van de subsidies en de kans bestaat dat dit goedgekeurd wordt.

De werken gaan starten na het bouwverlof en dit op voorwaarde dat de bouwmaterialen geleverd kunnen worden.

De definitieve herberekening is nog niet bevestigd door de aannemer maar de oplevering wordt zeker voorzien om voor de paasvakantie van 2023 te doen.

De kredietverschuivingen hebben betrekking op het volgende:

We hebben eerst binnen onze eigen post van patrimonium gekeken.

300.000 € van renovatie sporthal bijvoorbeeld sportvloer, renovatie douches, opfrissing gevel

55.000 € van cameraproject : er werd een heel dure software eerst geraamd maar dit blijkt nu niet meteen nodig te zijn waardoor een besparing mogelijk is

178.932 € van vernieuwen jeugdhuis

176.067 € van renovatie academie: deze legislatuur gaan we nooit naar uitvoering geraken. Maar we gaan deze legislatuur wel al alle voorbereidingen nemen.

We gaan de beslissing niet goedkeuren want ik ben niet van plan om hier een boekje over uit te geven. Want in ons boekje zal het dossier als groen beschreven worden en in jullie boekje als rood. Iedereen zal er zijn eigen mening en perspectief over neerschrijven.

Ik ben een mens van de vooruit en ik wil dat de school er komt en die zal er ook komen. We hebben die mensen niet uitgekocht maar een dading mee afgesloten om zo uit de impasse geraken. Zij hebben nu ook rust gevonden. We kunnen met deze mensen zeker nog praten, we mogen zelfs een deel van hun tuin al gebruiken.

Het zal inderdaad meer kosten maar dit zal niet het enige zijn in de komende legislatuur. We moeten de dag van vandaag heel wat flexibiliteit aan de dag leggen om tegemoet te komen aan de vele wijzigingen.

Het agendapunt wordt met volgende stemming niet goedgekeurd:

Met 9 stemmen voor (Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Peter Berckmans), 12 stemmen tegen (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Karen De Waele, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche)

**18. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER:  
HERDENKINGSSTENEN VERZUSTERINGEN ARCONATE/ABCOUDE**

***Aanleiding:***

Toelichting.

Sinds 15 mei 1988 is de gemeente Lennik verzusterd met de Italiaanse gemeente Arconate en sinds 26 augustus 2000 met de (vroegere) Nederlandse gemeente Abcoude.

In navolging van deze verzusteringen werden in de raadzaal herdenkingsstenen aan de muur bevestigd met vermelding van deze gebeurtenissen.

Ingevolgde verbouwingen aan het gemeentehuis werden deze herdenkingsstenen, samen met de herdenkingssteen n.a.v. de eerste grondige restauratie van het gemeentehuis in 2002, tijdelijk verwijderd.

De laatste verbouwingswerken in het gemeentehuis zijn reeds een tijdje achter de rug.

Met de gemeente Arconate zijn er historische banden via de invloedrijke aristocratische familie Arconati Visconti die ook gedurende enkele generaties heerste op het Kasteel van Gaasbeek.

Wat de gemeente Abcoude betreft vormde deze gemeente met de gemeente Gaasbeek en dit van het midden van de 14<sup>de</sup> eeuw tot het midden van de 15<sup>de</sup> eeuw een soort ' personele unie ': de Heren van Abcoude waren soms ook Heer Van Gaasbeek.

De gemeente Abcoude bestaat niet meer als zelfstandige gemeente en is, samen met andere gemeenten, sinds 1 januari 2011 samengevoegd met de gemeente De Ronde Venen.

Met de gemeente Arconate werden in het verleden op regelmatige tijdstippen bezoeken en tegenbezoeken georganiseerd, in Arconate en in Lennik, waarbij het laatste bezoek van de gemeente Lennik aan de gemeente Arconate dateert van mei 2015 ( ter gelegenheid van de wereldtentoonstelling Expo Milano) en van de gemeente Arconate aan de gemeente Lennik van september 2017 ( n.a.v. 25j Prinsviering). In mei 2018 heeft eveneens de Harmonie St.-Cecilia uit S.M.Lennik opgetreden in Arconate.

Vragen:

1. Wanneer worden de herdenkingsstenen m.b.t. de eerste grondige restauratie van het gemeentehuis in 2002, samen met de herdenkingsstenen betreffende de verzusteringen met Arconate en Abcoude in het gemeentehuis teruggeplaatst en op welke plaatsen ?
2. Van wanneer dateren de laatste contacten tussen beide gemeenten en wanneer gaat het volgend tegenbezoek van Lennik aan Arconate of van Arconate aan Lennik door ?
3. Zijn er nog contacten met de vroegere gemeente Abcoude ?

Burgemeester Irina De Knop antwoordt:

1. De gedenkplaten zullen opnieuw opgehangen worden samen met een nieuwe gedenkplaat voor de renovatie van de werken. Dit zal, op advies van de diensten, in het sas geplaatst worden. Dit werd onlangs in april op het college besproken.

2. Ik heb al verschillende keren contact opgenomen met de burgemeester. Ik heb twee momenten voorgesteld om langs te komen namelijk met de Lennikse Feesten of met de jaarmarkt. We komen er zeker nog op terug wanneer dit effectief zal doorgaan. Ook daar hebben ze, net zoals bij ons, de laatste jaren heel wat drukte gehad met corona en Oekraïne en we snakken beiden naar een moment waar er voldoende rust is om dit opnieuw ten gronde op te nemen.
3. Abcoude is opgegaan in een grotere gemeente. Er is briefwisseling van 2011 om de verzustering op te zeggen en waarin vermeldt wordt dat het onderhouden van deze banden niet langer tot hun kerntaken behoort. Ik heb formeel geen verdere initiatieven genomen om contact te hebben. Ik weet wel dat verschillende personen in Lennik nog warme contacten hebben met mensen van Abcoude.

**19. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER: VLAANDEREN FEEST TER GELEGENHEID VAN 11 JULI**

***Aanleiding:***

Toelichting

Sinds zeer vele jaren organiseren de gemeente Lennik, Gooik en Roosdaal om beurt samen een Elfjuliviering.

Door Corona is de viering in 2020 niet kunnen doorgaan.

Vorig jaar is de viering doorgegaan op het kerkplein van Borchtlombeek.

Niemand van het Lenniks college heeft toen deze viering bijgewoond. Tevens kon men uit de bevestiging aan het gemeentehuis en andere openbare gebouwen niet zien dat in Lennik op 11 juli de Vlaamse Feestdag werd gevierd.

Op de gemeenteraad van 22 september 2021 deelde het College mede dat in 2022 Lennik de organiserende gemeente is.

Vragen.

1. Wanneer en waar gaat in Lennik dit jaar de Elfjuliviering door ?
2. Is er nog steeds een samenwerking met de gemeenten Gooik en Roosdaal ?
3. In bevestigend geval, wanneer zijn de overlegvergaderingen doorgegaan en kan mij een copie van de verslagen van deze vergaderingen worden toegezonden ?
4. Hoe ziet het programma er uit ?
5. Werden subsidies aangevraagd bij ' Vlaanderen Feest ' ?
6. Zal de gemeente Lennik al haar gebouwen en publieke plaatsen extra feestelijk ' bevelagen ' zodat het duidelijk te zien zal zijn dat ook de gemeente Lennik de officiële Vlaamse Feestdag viert ?

Schepen Johan Limbourg antwoordt:

De persoon die dit nu opvolgt is Tanja Streulens en zij volgt dit dossier heel goed op. De viering van Vlaanderen Feest gaat door op zaterdag 9 juli 2022 in de tuin van de Dekenij. Deze wordt samen met de gemeenten Gooik en Roosdaal georganiseerd.

De startvergadering ging door op 23/02/2022, de laatste vergadering is gisteren doorgedaan. De verslagen zullen bezorgd worden.

Programma Vlaanderen Feest 9 juli 2022:

- 16u30 – 17u30 Poppentheater Jaja 'Knor'
- 17u30 – 19u30 Dweilorkest G Bloezers
- 19u30 Aankondiging door Gronckelman – Toespraak burgemeester – Vlaams volkslied
- 20u Jérémie Vrielynck
- 21u30 Bram met band
- Muziek tot 23u

De subsidieaanvraag werd digitaal ingediend op 18/03/2022.

De vlaggen zullen op de feestlocatie opgehangen worden alsook aan het gemeentehuis conform de omzendbrief dd. 26.06.2015 bevestiging van openbare gebouwen. Er zal voor extra aandacht en publiciteit gezorgd worden door middel van de officiële banners.

## 20. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID ERIK O: OPVANG VAN VLUCHTELINGEN UIT OEKRAÏNE

### **Aanleiding:**

#### **Motivering :**

Momenteel worden ongeveer dertig personen (vluchtelingen uit Oekraïne) opgevangen in het opvangcentrum in Eizeringen verneem ik van vrijwilligers.

We weten allen dat dit onderkomen in het klooster in Eizeringen eigenlijk maar tijdelijk is.

Van andere Lennikenaren verneem ik dat verschillende huizen in Lennik gewoon leeg staan. Meestal doordat de vroegere bewoners onlangs zijn overleden en de familie nog niet beslist heeft wat met het huis te doen. Of het huis, ondanks een goede staat om één of andere reden niet verhuurd geraakt.

Ik verneem tevens dat sommige erfgenamen / eigenaars eigenlijk bereid zijn om deze leegstaande woningen ter beschikking te stellen voor deze vluchtelingen en een permanentere huisvesting te willen geven.

#### **Voorstel:**

de gemeente probeert om de eigenaars aan te zetten om deze leegstaande woningen te laten bewonen. Dit is eigenlijk een win-win situatie want iedereen weet dat een bewoond huis beter bewaard dan een leegstand. Tevens zou op termijn ook een eventuele leegstandsbelasting kunnen vermeden worden voor de eigenaars.

Dit kan gebeuren via een sensibiliseringsactie , publicaties, meedelen bij aangifte van overlijden van alleenstaanden.

#### Burgemeester Irina De Knop antwoordt:

Eerst en vooral hebben we begin maart al een oproep gedaan bij de burgers om opvangplaatsen of een woning ter beschikking te stellen. Er zijn verschillende burgers die geregistreerd hebben maar die ondertussen toch ook ingezien hebben dat het niet zo praktisch is om in huis iemand op te vangen en opnieuw hun kandidatuur hebben ingetrokken.

Ook in de maand maart hebben we aan de woonwinkel de vraag gesteld of we de leegstaande panden mogen aanschrijven. Er waren wat vragen rond GDPR en dat is door de woonwinkel verder nagekeken. We hebben hierover nu het antwoord over en er is een brief in voorbereiding om de leegstaande panden aan te schrijven. Wij hopen net als jij dat er extra woningen kunnen bijkomen. Onze tijdelijke projectmedewerker start binnenkort en we zullen nog eens een extra oproep doen bij alle burgers om panden ter beschikking te stellen want niet iedereen staat op de leegstandslijst. Het is inderdaad wel belangrijk dat we de mensen vanuit de collectieve noodopvang kunnen door laten gaan naar meer duurzame huisvesting. Voor een aantal gezinnen is dit ook al gelukt.

We begrijpen jouw voorstel en appreciëren de betrokkenheid maar we zijn wel degelijk al bezig om dit voor te bereiden.

21. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID ERIK O: VRAAG I.V.M. HERDENKINGSPLAAT VOOR NEERGESTORTE BOMMENWERPER AAN "STATIE GAASBEEK"

**Aanleiding:**

**Motivering :**

Eigenlijk heb ik niet veel werk : ik moet enkel een beslissing van oktober 2017 te nemen genomen door de gemeenteraad.

Beslissing gemeenteraad 23 oktober 2017 (! )

**"10. VOORSTEL: HERDENKINGSPLAAT VOOR NEERGESTORTE BOMMENWERPER AAN STATIE GAASBEEK. – AANBRENGEN OP SOKKEL**

In een vorige legislatuur ijverde ik om een herdenkingsplaat te zetten voor een neergestorte Amerikaanse bommenwerper aan Statie Gaasbeek en schreef ik hierover in de bijdrage tot de Geschiedenis van de gemeente Lennik. Deze herdenkingsplaat kwam er en werd toen onthuld door toenmalig burgemeester Willy De Waele.

Ik werd onlangs verwittigd door verschillende personen dat deze plaat zou verdwenen zijn.

Enkele dagen later ging ik dan ook kijken naar de plaats en stelde het volgende vast: De herdenkingsplaat was niet gestolen of vernietigd maar gewoon verdwenen onder de grondbedekker.

*Geeft ook al een beeld hoe men tegenwoordig omgaat met historisch erfgoed of historische feiten. (wat ik nu nog steeds herhaal)*

Ik vraag niet wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van dit stuk grond want dan begint toch weer het spelletje van welles nietes.

De dag nadat ik vaststelde dat de plaat er nog was ging ik dan maar zelf deze opnieuw zichtbaar maken. Ik vreesde dat bij één of ander maaibeurt deze herdenkingsplaat zou vernietigd worden aangezien men ze toch niet meer zag.

Om die reden stel ik voor om deze herdenkingsplaat op een sokkel aan te brengen zodat deze niet kan worden overgroeid.

***De gemeenteraad gaat met 17 ja -stemmen akkoord om een hogere sokkel te plaatsen."***

**ter info :**

[www.persinfo.org/nl/nieuws/artikel/herdenkingsplaat-neergestorte-flying-fortress-overwoekerd-door-struiken/32014](http://www.persinfo.org/nl/nieuws/artikel/herdenkingsplaat-neergestorte-flying-fortress-overwoekerd-door-struiken/32014)



Zo zou het moeten zijn .....

Het is duidelijk, wat ik hier vorige raad al aanstipte, namelijk de verwaarlozing van monumenten. Erfgoed is niet prioritair voor deze meerderheid. Zelfs niet wanneer het weinig kost. Reeds vijf jaar geleden stelde ik dit aan de kaak.

Vijf jaar geleden pleitte ik om deze herdenkingsplaat op een hogere sokkel te plaatsen zodat het meer opvalt ook bij het snoeien van de haag. Dit werd door alle aanwezige gemeenteraadsleden aangenomen.

Toestand nu na bijna vijf jaar :

- Nog geen sokkel geplaatst ;
- Herdenkingsplaat moet opnieuw gezocht worden in het struikgewas en kan beschadigd worden bij het snoeien van de haag.

Mijn vraag is dan, denk ik, wel gefundeerd.

### **Hoe lang moeten wij nog wachten ?**

Schepen Hendrik Schoukens antwoordt:

De haag werd vandaag gesnoeid en de plaat is mooi zichtbaar. De technische dienst liet ook weten dat men 5 jaar geleden wel degelijk de plaat verhoogd heeft.

## **22. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID KRISTIEN VAN VAERENBERGH OVER DE IMPACT VAN DE INFLATIE EN STIJGING VAN PRIJZEN EN ENERGIEPRIJZEN**

### ***Aanleiding:***

Gemeenten hebben afgelopen periode af te rekenen gehad met een aantal uitdagingen. Corona en nu ook de oorlog in Oekraïne hebben voor heel wat extra inspanningen gezorgd.

Deze omstandigheden zorgen er ook voor dat we allen geconfronteerd worden met een enorme inflatie, opeenvolgende indexaties van personeelskosten, hoge energie prijzen..

Volgende vragen:

1. Heeft u berekend wat de impact is voor de gemeente: ten gevolge van indexaties, stijging van energiekosten, stijging van kostprijs van geplande werkzaamheden? Hoeveel bedraagt de impact op dit ogenblik?
2. Welke gevolgen heeft dit op geplande activiteiten en werken?
3. Welke maatregelen ter compensatie zullen er genomen worden?

Burgemeester Irina De Knop antwoordt:

Er komt inderdaad heel wat op ons af. U heeft een aantal dingen genoemd o.a. de kosten door inflatie en door energie. Dit heeft niet alleen bij ons een impact maar ook bij onze partners. Ongetwijfeld zullen we dit de komende jaren voelen. We zullen bij de komende budgetopmaak moeten proberen een aantal zaken op te vangen.

We hebben ook nog geen zicht op de effectieve inkomsten v.b. raming van OV en personenbelasting.

Dat er een sterke impact zal zijn is duidelijk.

Er is een eerste voorzichtige raming gemaakt. Bij ons is de energiekost momenteel 300 000 euro is en dan schatten we in dat dit wellicht zal verdubbelen. We hebben de komende maanden enkele indexaties moeten verwerken. Ook dat heeft zijn impact. We komen zeker terug naar de gemeenteraad en zullen er verder bij stil staan bij de opmaak van de meerjarenplan aanpassing.

Waar we bijkomend sterk op inzetten zijn de bijkomende investeringen op vlak van energiebesparing, isolatie, vervangingsinvestering en we gaan kijken of we dit nog verder kunnen doortrekken.

Ik ben er mij bewust van dat dit geen volledig antwoord is maar we hebben nu eenmaal ook nog niet het volledige beeld van de impact. Wat betreft de wijziging van de camera's kan ik wel zeggen dat dit niet op de lange baan wordt geschoven. We zullen wel degelijk inzetten op de veiligheid door middel van de camera's.

De voorzitter sluit de vergadering op 25 mei 2022, 22.23 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Anais Nies

De voorzitter,  
Koenraad Ameys

---