

Notulen uit de zitting van de gemeenteraad van donderdag 1 juli 2021

Aanwezig: Koenraad Ameys, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, schepenen
Yves De Muylder, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karen De Waele, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karel Van Belle, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 1 juli 2021, 20.00 uur.

OPENBAAR

ALGEMEEN

1. DIGITALE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD - GOEDKEURING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Wegens de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus, verloopt de zitting van de gemeenteraad uitzonderlijk **digitaal**. De raadsleden vergaderen online via de toepassing Microsoft Teams.

Het burgemeesterbesluit wordt bij deze bekrachtigd voor deze zitting.

ADDENDUM

2. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER: GEMEENTESCHOOL, ASSESTEENWEG TE 1750 LENNIK: STAND VAN ZAKEN

Aanleiding:

Toelichting

De eerste principiële beslissing van de Lennikse gemeenteraad voor de bouw van bijkomende klassen in de gemeenteschool van Eizeringen dateert van 26 juni 2006. De gemeente Lennik werd toen (tot eind 2012) bestuurd door Open VLD samen met

LENNIK 2000 (nu Lennik Kwadraat). Op 15 december 2006 werd de studieopdracht door het College toegewezen aan het studiebureau Grontmij.

In 2007 trad de huidige burgemeester Irina De Knop toe tot het schepencollege met als bevoegdheid o.m. 'gemeentelijk onderwijs'. Tussen 2008 en 2011 heeft dit dossier nauwelijks vooruitgang geboekt. Er werden steeds nieuwe en bijkomende opdrachten gegeven aan het studiebureau. De kosten en vertragingen liepen hierdoor op. Het studiebureau Grontmij wenste op een bepaald ogenblik de samenwerking zelfs stop te zetten.

In 2013 startte de nieuwe bewindsploeg van Open VLD en CD&V.

Vanaf dan heeft dit dossier zeer grote vertraging opgelopen. Er werden nauwelijks beslissingen genomen. Pas in juli 2016 werd de bouwvergunning verleend, doch deze was niet definitief aangezien een beroepsprocedure opgestart was bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Ondanks deze lopende procedure werd in het najaar 2017 gestart met de sloop van een gedeelte van de gebouwen en werd zelfs een aanvang genomen met de bouwwerken. De eerste steen werd symbolisch gelegd op 6 maart 2018. Deze houding getuigde van een totaal gebrek aan respect voor de rechterlijke macht voor wie de beroepsprocedure nog hangende was.

Bij beslissing van 13 maart 2018 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen werd de vergunning vernietigd en werd bevolen de bouwwerken stil te leggen. Dit gebeurde slechts enkele weken nadien.

Op 29 maart 2018 geeft Dhr. Hendrik Schoukens (op dat ogenblik zat hij nog niet in de gemeenteraad, intussen is hij sinds 02/01/2019 schepen geworden bevoegd voor o.m. ruimtelijke ordening) het volgende interview aan de kranten:

" Volgens Schoukens zijn er door het gemeentebestuur te veel fouten gemaakt. " In de plaats van te luisteren naar de opmerkingen van omwonenden, besloot het gemeentebestuur koppig zijn zin door te drijven. En zonder de uitspraak van de rechter af te wachten, liet de gemeente de bouwwerken al starten. Die hoogmoed breekt de gemeente nu wel erg zuur op", zegt Schoukens. Voor Groen Pajottenland vormt de vernietiging van de vergunning een illustratie van een achterhaalde visie op ruimtelijke planning. "Wij hopen dat de gemeente de nodige lessen trekt uit de uitspraak en de werken stillegt zolang er géén wettige vergunning voorligt", zegt Schoukens."

In de hierna volgende periode heeft het Open VLD-CD&V-GROEN- college bemiddelingsbureaus aangesteld, aangepaste bouwdoSSIERS ingediend, bouwdoSSIERS ingetrokken, opnieuw aangepast en ingediend.

Op 28 november 2019 verleende het College aan zichzelf een nieuwe vergunning.

Tijdens het openbaar onderzoek waren er meer dan 110 bezwaarschriften.

Op 3 januari 2020 werd beroep ingesteld tegen deze collegebeslissing.

Bij besluit van de Deputatie van Vlaams-Brabant van 6 augustus 2020 werd de vergunning (nadat het college opnieuw een wijzigingsverzoek met aangepaste plannen had ingediend) met bijkomende voorwaarden toegekend.

Hiertegen werd door belanghebbenden annulatieberoep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ingesteld.

Vragen

1. Wat is de stand van zaken m.b.t. de lopende procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? Is er reeds een datum gekend waarop de zaak zal behandeld worden ?
2. Welke kansen schat het College in om gelijk te krijgen voor deze Raad voor Vergunningsbetwistingen ?

3. Welke stappen zal het College zetten indien de vergunning opnieuw wordt toegekend of indien ze wordt vernietigd ?
4. Sinds de opstart van dit dossier op 26 juni 2006 werden reeds heel wat uitgaven gedaan, ook bijkomende omvangrijke uitgaven ingevolge het feit dat het College in het najaar 2017 tijdens een lopende procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen de werken halsoverkop heeft laten opstarten en nadien zich verplicht zag aangepaste plannen te laten opstellen, werken in de omgeving te laten uitvoeren, bemiddelingsbureaus aan te stellen, juridische procedures te voeren,

Er wordt dan ook gevraagd een overzicht te geven van al de uitgavenkosten die verband houden met dit dossier (bouw gemeenteschool 't Rakkertje). Zonder beperkend te zijn wordt hiermede bedoeld:

- Kosten indiening van verschillende bouwdoossiers, regularisatiedossiers, wijzigingsverzoeken, ...
- Kosten openbare onderzoeken,
- Kosten afbraakwerken
- Kosten aannemer
- Kosten architect
- Kosten juridische bijstand n.a.v. juridische procedures (kantoor Mr. Abbeloos, bureau Charlier,)
- Begeleidingskosten info-markt en andere info-vergaderingen
- Kosten bemiddelingsbureaus (o.a. Vlaamse Vereniging voor Begeleiding en Bemiddeling inzake complexe investeringsdossiers)
- Een raming van de kosten van de gemeentelijke administratieve diensten m.b.t. de opstart, begeleiding, uitvoering, opvolging, (aantal uren x gemiddelde kostprijs/uur)
- Het detail van de intussen ontvangen subsidies.
- ...

Schepen Johan Limbourg antwoordt:

Dit dossier loopt reeds enkele legislaturen. De goedkeuring van de aanvraag van subsidies dateert van de periode dat raadslid De Cuyper nog schepen was.

Reeds 4 jaar geleden zijn we gestart met de bouw na het verkrijgen van de rechtsgeldige vergunning. Het was noodzakelijk om na de goedkeuring zo snel mogelijk te starten omdat we anders subsidies zouden verliezen. Een subsidie die we krijgen van Agion en die geraamd wordt op een miljoen euro.

Bij het niet tijdig starten zou deze subsidie vervallen en zouden we een nieuwe subsidie moeten aanvragen. En men moet hier soms meer dan 10 jaar op wachten, net zoals bij de vorige aanvraag.

Voor het college van burgemeester en schepenen staat als een paal boven water dat we samen werken aan het algemeen belang van onze school, de leerlingen, de ouders en de Lennikenaren in het algemeen. Onze toekomstvisie is dat we al de leerlingen van onze gemeentelijke basisschool op de site van Eizeringen willen en anderzijds ruimte vrij maken voor verdere ontwikkeling van onze academie muziek, woord en dans in het centrum van Lennik.

Het is jammer dat we bestempeld worden als geldverkwisters. Er is de laatste jaren nog nooit zoveel vooruitgang geboekt in dossiers zoals de verbouwing van het bijgebouw van de dekenij, de verbouwing van de feestzaal Jo Baetens, de renovatie van het gemeentehuis, de sanering en aanleg van de Schapenstraat, de aanleg van het kunstgrasveld, aanleg van het skatepark, vernieuwing dorpsplein Gaasbeek, ...

Vraag 1: Wat is de stand van zaken m.b.t. de lopende procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Is er reeds een datum gekend waarop de zaak zal behandeld worden?

De zitting van de Raad voor Vergunningsbetwistingen zal doorgaan op 20 juli 2021.

Vraag 2: Welke kansen schat het College in om gelijk te krijgen voor deze Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Ik ga me niet wagen aan voorspellingen. Het schorsingsverzoek is verworpen. De tegenpartij heeft toch beslist om de procedure verder te zetten. We gaan het dus verder moeten afwachten.

Vraag 3: Welke stappen zal het College zetten indien de vergunning opnieuw wordt toegekend of indien ze wordt vernietigd?

Bij een vergunning zullen de werken opnieuw worden opgestart.

Indien de vergunning vernietigd is, zal de hele procedure (omgevingsvergunning) heropgestart moeten worden.

De aandachtspunten zullen nagekeken moeten worden en hier zal onderzocht moeten worden of er naar een oplossing gezocht kan worden om de aandachtspunten weg te werken.

Vraag 4:

Deze informatie wordt via de procedure van schriftelijke vraag door de algemeen directeur aan raadslid De Cuyper bezorgd.

BESLOTEN

3. PATRIMONIUM – GOEDKEURING DADINGSOVEREENKOMST M.B.T. DE WONING ASSESTEENWEG 121 TE 1750 LENNIK

De voorzitter sluit de vergadering op 1 juli 2021, 20.56 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Anaïs Nies

De voorzitter,
Koenraad Ameys
