

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
van woensdag 25 maart 2026**

Aanwezig: Erik O, OCMW-voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Christel O, raadslid

Afwezig: /

**Financiën - Aanpassing coëfficiënten pachtprizen en vaststelling huurprizen
landbouwgronden - Goedkeuring**

Aanleiding:

Op 12 december 2025 werden de nieuwe pachtpriscoëfficiënten gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Deze coëfficiënten bepalen, samen met het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen, de maximale pachtprijs voor het verpachten van gronden en gebouwen in Vlaanderen.

De pachtpriscoëfficiënten worden driejaarlijks vastgelegd door de Pachtprizencommissie en dit per provincie en per landbouwstreek.

De coëfficiënten gelden voor de pachten die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar vanaf de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

De huidige pachtpriscoëfficiënten zijn geldig tot en met 11 december 2025. De nieuwe pachtpriscoëfficiënten zijn geldig vanaf 12 december 2025 tot en met 11 december 2028. De nieuwe coëfficiënten gelden voor de pachtprizen die vervallen vanaf die datum, en hebben slechts uitwerking op de pachtprizen die vervallen na de datum van de aangetekende kennisgeving van de aanpassing van de pachtprijs. Tevens doen we een aanpassing aan de huurprijs die van toepassing is voor niet-landbouwbedrijven. De huurprijs wordt aangepast overeenkomstig het stijgingspercentage dat van toepassing is bij de pachtprizen.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing

Bevoegdheidsgrond:

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77 en 78.

Regelgeving:

Het Vlaams Pachtdecreet van 13 november 2023.

Het Ministerieel Besluit van 18 november 2024.

Het koninklijk besluit van 24 februari 1951 houdende de grensbepaling van de landbouwstreken van het Rijk.

Bekendmaking gedaan in uitvoering van artikel 29, § 5, van het decreet van 13 november 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht.

Feiten, context en argumentatie:

De pachtprizencommissie, samengesteld overeenkomstig artikel 28 van het decreet van 13 november 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht heeft de coëfficiënten bedoeld bij de artikelen 29, § 3 van datzelfde decreet, als volgt vastgesteld voor de pachtprizen die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad (BS 12/12/2025): voor Vlaams-Brabant: Zandstreek: 10,63; Kempen: 17,20; Zandleemstreek: 8,18; Leemstreek: 6,27;

De in pacht gegeven gronden van het OCMW Lennik vallen onder de Zandleemstreek, bijgevolg zullen de maximum pachtprizen worden vastgesteld op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 8,18 (Zandleemstreek, Vlaams-Brabant - voorheen 6,65).

Maximale pachtprijs = KI niet-geïndexeerd x PPC.

Er wordt een aanpassing aan de huurprijs die van toepassing is voor niet-landbouwbedrijven doorgevoerd (personen die als hoofdberoep geen landbouwer zijn).

De huurprijs wordt aangepast overeenkomstig het stijgingspercentage dat van toepassing is bij de pachtprizen (+23%). In het OCMW Lennik hebben we zo één lopend huurcontract.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De OCMW-raad beslist dat de pachtprizen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen, die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op 12 december 2025 (datum bekendmaking pachtprizencommissie van de nieuwe maximumcoëfficiënten in het Belgisch Staatsblad) worden herzien op basis van de nieuwe maximumcoëfficiënt (8,18 Zandleemstreek).

Artikel 2:

Vanaf 12.12.2025 wordt de huurprijs (eerste toepassing op 30.11.2026) vastgesteld als volgt :

K.I. > 59,49 euro/ha : 703,56 euro

K.I. > 37,18 en ≤ 59,49 euro/ha : 627,3,00 euro

K.I. ≤ 37,18 euro/ha : 549,81,00 euro

Artikel 3:

De huidige beslissing wordt per aangetekende brief bekendgemaakt aan de huidige pachters.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

Voor éénsluitend afschrift,

OCMW LENNIK, 26 maart 2026

De OCMW-voorzitter,

Erik O

[SIG01]

[SIG02]