

Notulen uit de zitting van de gemeenteraad van woensdag 26 mei 2021

Aanwezig: Koenraad Ameys, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, schepenen
Yves De Muylder, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karen De Waele, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 26 mei 2021, 20.02 uur.

** Tijdens de behandeling van het agendapunt 6 "Patrimonium – Aankoop van rijkswachtkazerne gelegen Alfred Algoetstraat 75 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie E nr. 0141/E/2" werd er door de raad beslist om dit punt verder te behandelen in de besloten zitting. De openbare zitting wordt geschorst om de besloten zitting te openen. Nadat dit punt werd besproken in de besloten zitting, heropent de voorzitter de openbare zitting om over te gaan tot de stemming van het punt.*

OPENBAAR

ALGEMEEN

1. DIGITALE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD - GOEDKEURING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Wegens de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus, verloopt de zitting van de gemeenteraad uitzonderlijk **digitaal**. De raadsleden vergaderen online via de toepassing Microsoft Teams.

Het burgemeesterbesluit wordt bij deze bekrachtigd voor deze zitting.

2. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 28 APRIL 2021

Aanleiding:

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad 28 april 2021 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende linken beluisteren :
<https://www.youtube.com/watch?v=XKAJqPKxH8Y>
en https://www.youtube.com/watch?v=Ay_XdkSK0dQ

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 28 april 2021 worden goedgekeurd.

3. MAATREGELEN GETROFFEN IN HET KADER VAN DE CORONAPANDEMIE - KENNISNAME

Regelgeving:

Gelet op het ministerieel besluit van 26 maart 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende dat sinds donderdag 12 maart 2020, België zich in de "federale fase van het crisisbeheer" bevindt;

Overwegende dat de veiligheidscel sinds 12 maart 2020 op regelmatige basis samenkomt;

Overwegende dat ter bescherming van de burgers en teneinde de dienstverlening naar de burgers te kunnen garanderen een aantal maatregelen getroffen dienden te worden;

Overwegende dat het in deze crisistijd belangrijk is om elke burger te bereiken en voor elke burger zorg te kunnen aanbieden;

Overwegende de lijst met nieuwe getroffen maatregelen t.o.v. de vorige kennisname op de gemeenteraad van 28 april 2021.

Acties naar het personeel

Lennik @ work 6 mei 2021

- *Nieuwe digitale sessie*
- *Deze keer écht luchtig met online quiz: (her)ken je collega's.*

Acties naar bestuursorganen

/

Acties naar de burgers

Vaccinatiecentrum:

- Update o.b.v. cijfers 13/05: Lennik telt 9096 inwoners, waarvan er 7454 burgers +18 jaar, gevaccineerd dienen te worden. Op 13 mei kregen 25.09% van de Lennikenaren hun eerste vaccin en is 12.14% volledig gevaccineerd.
- Wekelijks overleg met Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Roosdaal i.f.v. uniforme en duidelijke communicatie naar onze burger rond de vaccinatie.
- Wekelijks in de 6 gemeentes 2 facebook berichten die eveneens in de nieuwsberichten op onze website terug te vinden zijn:
 - Motivatiemaandag
 - Vaccinatievrijdag
- Actueel houden <https://www.vaccinatiecentrumkoornmolen.be>. Voor Lennik verwijzen we hier vooral naar door voor de veel gestelde vragen.

- Wie werd er al gevaccineerd en wie is er nu aan de beurt?

Kan jij soms ook niet meer volgen wie al gevaccineerd werd en wie nu aan de beurt is? Is het mogelijk dat een gezonde 64-jarige nog niet werd gevaccineerd en een risicopatiënt van 20 jaar wel? We zetten alles voor jou even op een rijtje.

Voor Bever, Herne, Galmaarden, Gooik, Lennik en Roosdaal:

- Zijn alle zorgverleners, prioritaire beroepen en de 65 plussers gevaccineerd.
- Krijgen de risicopatiënten tussen 65 en 18 jaar de komende dagen/weken een uitnodiging. Huisartsen en mutualiteiten kunnen aangeven wie een risicopatiënt is.
 - Via www.myhealthviewer.be (inloggen met elektronische identiteitskaart) kan je checken of je op deze lijst staat.
- Worden nadien de inwoners jonger dan 65 jaar uitgenodigd.

Zo volgen we de vaccinatiestrategie van de Vlaamse overheid.

- Vaccinatiecentrum Koornmolen werkt vanaf 17 mei ook met de QVAX-lijst: <https://www.lennik.be/nieuws/detail/463/vaccinatiecentrum-koornmolen-werkt-vanaf-17-mei-ook-met-de-qvax-lijst>

- Mijn Burgerprofiel via www.lennik.be

De nieuwe balk bovenaan onze website was je misschien al opgevallen? Gemeente Lennik sloot zich aan bij 'Mijn Burgerprofiel', het online platform dat alle gegevens en documenten van de Vlaamse, Federale en gemeentelijke overheid bundelt. **Mijn Burgerprofiel wordt ook ingezet tijdens de vaccinatiecampagne. Zo kan je er onder de tab 'Uw COVID-19 vaccin' je uitnodigingsbrief terugvinden zodra het jouw beurt is om je te laten vaccineren.**

- Vakantieplannen? Hou rekening met je coronavaccinaties!

Hou bij het plannen van een vakantie rekening met je afspraken voor vaccinaties. Idealiter wordt de reis na de 2 vaccinatiemomenten ingepland. Indien je toch niet kan wachten, wordt de vakantie het best tussen de 2 dosissen geboekt. Vaccinatiecentra

kunnen zich nl. niet aanpassen aan jouw verlof.
<https://www.lennik.be/vakantieplannen-hoe-rekening-met-je-coronavaccinaties>

OCMW:

Sociale dienst en het secretariaat:

Het team van maatschappelijk assistenten zal zich verder blijven inzetten om mee de bronopsporing voor de ELZ te ondersteunen. Op dit ogenblik ligt de verlenging van de subsidieaanvraag tot 31 augustus voor op het college van 17/05.

Vrijwilligerswerking OCMW:

- Vrijwilligers Babytheek – Recykleer:

- Zowel de Babytheek als RecyKleer zijn sinds 28 april opnieuw open cfr de andere niet essentiële winkels en dit volgens de gekende openingsuren: woensdag van 13.30u tot 16.30u, donderdag van 16.30u tot 19.30u en zaterdag van 9u tot 12u.

Website:

De website, <https://www.lennik.be/corona>, wordt bij elke update van de maatregelen geactualiseerd. Van alle facebookberichten rond de vaccinatie specifiek publiceert ik ook nieuwsberichten onder <https://www.lennik.be/vaccinatie> en www.lennik.be.

Digitaal scherm:

Staat momenteel aan het vaccinatiecentrum in Gooik om de mensen wegwijs te maken.

Sociale media:

- Herhaling basisregels
 - Extra meldingen bij grote drukte op plaatsen in Lennik
- Vaccinatiecampagne
 - Motivatiemaandag
 - Vaccinatievrijdag
- Aankondigingen overlegcomité
- www.ikkooiplennik.be
- ...

Infomagazine:

- Eerstvolgende editie is juli-augustus

Evenementen en activiteiten:

- De gemeente Lennik zet volop in op de ondersteuning van de Lennikse verenigingen in deze moeilijke periode. Een deel van deze ondersteuning zal verspreid worden onder de vorm van een Lennikse verenigingsbon. De 52 erkende Lennikse verenigingen (met in totaal 4906 leden) krijgen verenigingsbonnen (volgens een in overleg bepaalde verdeelsleutel op basis van aantal leden) die kunnen besteed worden bij alle deelnemende handels- en horecazaken voor een totaal bedrag van € 40.350. De verenigingsbon kan afgehaald worden vanaf 17 mei 2021.
- Dienst Vrije Tijd werkt volop verder aan de **Lennikse zomerevenementen**.
 - Op 26 april werd onderstaande verzonden:

Spijtig genoeg hebben we nog niet veel vooruitzichten in het hele corona-gebeuren. Toch zal extra zuurstof geven na deze 'donkere' periode een absolute must zijn. Daarom dat we met de dienst Vrije tijd voorzichtig plannen smeden en kleinschalige zomer-evenementen willen ondersteunen om de batterijen terug op te laden, zowel fysiek als mentaal.

Ons college van burgemeester en schepenen is er dan ook voor te vinden om voor Lennikse horeca en verenigingen -die zelf geen geschikte locatie hebben waar ze (een groter) publiek kunnen ontvangen- de gemeentelijke dekenijtuin een zomer lang gratis aan te bieden en om te toveren tot een ruimte waar publiek coronaproof ontvangen kan worden.

Het lijkt ons nl. beter om de activiteiten te spreiden en in openlucht te organiseren. Op deze manier is er voor de Lennikenaar altijd wel iets te doen, voor de verenigingen en horeca een mogelijkheid om iets extra op de planning te zetten en wat bij te verdienen in een veilige corona-proofomgeving.

Hoe gaan we te werk?

Vanaf de aftrap van het EK2021 tot midden september plannen we graag verschillende vrijetijdsgerelateerde activiteiten in de dekenijtuin zoals een optreden, workshop, lezing, theater, start en eindlocatie van fiets en wandelroute, ...

Om alles in goede, en vooral veilige, banen te leiden zal de dienst Vrije Tijd éénzelfde opstelling (podium, tafels en stoelen, bar, koelcel, wc-wagen, overkapping) uitwerken dat voor langere tijd in de tuin kan blijven staan. De activiteit zelf zal georganiseerd worden door een Lennikse vereniging(en) en/of horeca-uitbater(s) met de nodige ondersteuning van gemeente Lennik. Er zal sterk op toegezien worden door de dienst Vrije Tijd dat alles evenwichtig en gespreid wordt ingevuld. Bepaalde regels kunnen steeds extra opgelegd worden naargelang de situatie op dat moment (bv: aantal bezoekers, later starten, andere datum kiezen, vroeger eindigen,...).

Het is de bedoeling om zoveel mogelijk inwoners te laten genieten van een veilig evenement. Veilig, zowel voor het publiek als voor de organisatoren, rekening houdend met de buurtbewoners!

Wat staat al zeker op het programma:

12/jun	Aanvang wedstrijd 21u	EK België Rusland
14/jun	16u tot 19u	les academie
15/jun	16u tot 20u30	les academie
16/jun	13u tot 21u30	I es academie
17/jun	Aanvang wedstrijd 18u	EK Denemarken België
18/jun	16u tot 21u30	les academie
19/jun	14u30 tot 20u	Dansvoorstelling academie
21/jun	Aanvang wedstrijd 21u	EK Finland België
27/jun	10u tot 18u	Infodag academie
2/jul	OF 3/jul	kwartfinale EK wanneer Belgen spelen
4/jul	namiddag	iets werelds
6/jul	OF 7/jul	Aanvang wedstrijd 21u halve finale EK wanneer Belgen spelen
11/jul	Aanvang wedstrijd 21u	Finale EK
7/aug	namiddag	Picknick onder de toren
13/aug	Vanaf 18u	Lennik Zwingt

14/aug	Startschot om 15u	Wielervedstrijd + randactiviteit
15/aug	Vanaf 10u	Prinstreffen
21/aug	Vanaf 10u	Dwars door Lennik + avondactiviteit

Heb jij er ook zoveel zin in?

Laat snel iets weten en we werken SAMEN aan een fijne en veilige Lennikse zomer.

Met vriendelijke groeten,

Acties naar scholen

Benita polst op regelmatige basis bij de scholen of er al dan niet besmettingen zijn en of zij nood hebben aan ondersteuning.

Geen bijzonderheden te melden op een eerste leerjaar in SGI Lennik na dat begin mei in quarantaine moest wegens enkele besmettingen.

Acties naar de Lennikse handelaars

- www.ikkoopinlennik.be
- 10 mei en 11 mei kregen de Lennikse ondernemers allemaal een brief rond: 'deelname actie verwenbon & vereniging bon'. (zie bijlage). Hiermee willen we de lokale economie maximaal ondersteunen.

Besluit:

Enig artikel:

De raadsleden nemen kennis van de specifieke maatregelen getroffen in de gemeente Lennik naar aanleiding van de beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 en de garantie van de dienstverlening naar de burger.

FINANCIËN

4. FINANCIËN - WIJZIGING LIJST VAN DE NOMINATIEVE SUBSIDIES - GOEDKEURING

Regelgeving:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, §2, 23°;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020 betreffende de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020 betreffende de goedkeuring van de lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2021.

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende de overeenkomst met Flanders Classics van 08 december 2020 waarbij de gemeente Lennik als startplaats zal fungeren voor de Brabantse Pijl vrouwen (2021-2024);

Overwegende dat de jaarlijkse financiële tegemoetkoming werd vastgesteld op 12 100 euro;

Overwegende dat deze uitgaven werden voorzien in het meerjarenplan op de actie A-2.4.5 – we zetten in op gemeentelijke evenementen in het kader van sociale cohesie, registratiesleutel 2021/A-2.4.5/0740-00/60010000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat via een interne kredietverschuiving een bedrag van 12 100 euro werd verschoven naar de juiste registratiesleutel 2021/A-2.4.5/0740-00/64920000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (toelage);

Overwegende de slechte staat van het dak van de kantine en kleedkamers van de Rugbyclub Pajot;

Overwegende dat een dringende herstelling noodzakelijk wordt geacht;

Overwegende het voorstel van de gemeente Lennik om hiervoor een éénmalige investeringstoelage te geven t.b.v. 30 000 euro aan de Rugby Club Pajot;

Overwegende dat via een interne kredietverschuiving hiervoor een bedrag van 30 000 euro werd ingeschreven op de actie A-2.4.1 We voorzien financiële en infrastructurele ondersteuning voor verenigingen, registratiesleutel 2021/A-2.4.1/0742-00/66403000/GEMEENTE/CBS/IP-2.4 (investeringstoelage);

Overwegende de bijgevoegde aangepaste lijst met nominatieve subsidies 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1: In de lijst met nominatieve subsidies voor het boekjaar 2021 worden onderstaande subsidies toegevoegd:

- 2021/A-2.4.5/0740-00/64920000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - Toegestane werkingssubsidies aan bedrijven - Flanders Classics: 12.100 euro;
- 2021/A-2.4.1/0742-00/66403000/GEMEENTE/CBS/IP-2.4 - Investeringsstoelage (alg.)
- Rugby club Pajot: 30.000 euro;

BURGERLIJKE STAND & BEVOLKING

5. BURGERLIJKE STAND - HUWELIJKSPLECHTIGHEDEN - REGLEMENT - GOEDKEURING

Regelgeving:

Gelet op de wet van 12 juli 2009 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de plaats van het huwelijk betreft, in het bijzonder artikel 165;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing inzake het retributiereglement op huwelijksplechtigheden van 24/6/2013;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2016 om vanaf 23 januari 2017 de huwelijksplechtigheden in de Raadzaal van de Dekenij te laten plaatsvinden;

Gelet op het feit dat in de zomer van 2020 omwille van corona reeds uitgeweken werd naar de Dekenijtuin voor de huwelijken en dit zeer positief onthaald werd.

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende het voorstel om ook de Dekenijtuin te gebruiken voor huwelijksplechtigheden;

Overwegende dat in afwijking van het eerste lid van artikel 165/1 uit het Burgerlijk Wetboek, de gemeenteraad op het grondgebied van de gemeente andere plaatsen kan aanwijzen om huwelijken te voltrekken, voor zover deze een neutraal karakter hebben en de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Een huwelijk kan plaatsvinden

- in de raadzaal van de Dekenij

-in de Dekenijtuin (als de weersomstandigheden het toelaten)

Artikel 2:

Huwelijksplechtigheden kunnen plaatsvinden op

- Maandag, dinsdag en woensdag tussen 9u en 16u
- Donderdag tussen 9u en 16u en tussen 17u en 19u
- Vrijdag tussen 9u en 13u en tussen 13u en 18u
- Zaterdag tussen 9u en 11u30

Er kan niet gehuwd worden op zondagen of wettelijke feestdagen.

Huwelijksplechtigheden zullen aaneensluitend plaatsvinden van zodra er voor een bepaalde dag al een huwelijksplechtigheid vastgelegd werd.

Voor huwelijken die voltrokken worden op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagvoormiddag bedraagt de kostprijs voor het trouwboekje en de huwelijksplechtigheid 40€. Voor huwelijken die voltrokken worden op vrijdag tussen 13u en 18u en zaterdag tussen 9u en 11u30 bedraagt de kostprijs 120€ (voor trouwboekje en huwelijksplechtigheid).

Artikel 3:

Een huwelijksplechtigheid zonder een glaasje achteraf wordt verondersteld maximum 30 minuten te duren, met drankje maximum 60 minuten. Dit om de aanvang van volgende huwelijken vlot te laten verlopen.

Artikel 4:

Aansluitend op het officiële gedeelte kan het bruidspaar opteren voor het drinken van één glaasje met maximum 35 personen , aangeboden door het gemeentebestuur. Het aantal aanwezigen dient bij de huwelijksaangifte aangegeven te worden.

Hiervoor worden geen extra kosten aangerekend.

Artikel 5:

Dit reglement treedt in werking vanaf 1/7/2021 en vervangt het retributiereglement voor huwelijksplechtigheden, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 24/6/2013 en de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2016.

PATRIMONIUM

6. PATRIMONIUM – AANKOOP VAN RIJKSWACHTKAZERNE GELEGEN ALFRED ALGOETSTRAAT 75 KADASTRAAL GEKEND 1STE AFDELING SECTIE E NR. 0141/E/2

Tussenkomen:

Raadslid Geert De Cuyper onthoudt zich omwille van volgende redenen:

1. De belangen voor de gemeente Lennik werden niet optimaal behartigd: er werd geen voorkeepsrecht voor de gemeente Lennik voorzien.
2. Terwijl op de vorige gemeenteraad in antwoord op een vraag van gemeenteraadslid Erik O door de burgemeester werd medegedeeld dat in het MJP geen gelden voorzien zijn voor de eventuele aankoop van het de Rijkswachtkazerne, wordt in de ontwerpnotulen nu vermeld dat ' de uitgaven betreffende aankoop van dit onroerend goed IS voorzien. Er werd terzake geen enkel document bij huidig agendapunt gevoegd waaruit dit blijkt.
3. De overeengekomen bezettingsvergoeding (tussen de aankoop en de vrijgave van het onroerend goed) t.b.v. 645 EURO is veel te laag rekening houdende met het feit dat het pand een gelijkvloerse, een 1^{ste} en een 2^{de} verdieping heeft (372 m²) + een garage.
4. Art.3, laatste lid bepaalt dat het goed vrij is van gebruik of pacht/huur. Dit is niet het geval. Daarenboven bepaalt art.5 dat ' bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden de verkoopsovereenkomst, voor zover er effectief aangekocht wordt, van rechtswege ontbonden is. De inhoud van art.3, art.5 en het feit dat het goed actueel niet vrij is, zijn dan ook tegenstrijdig.
5. Art.2 vermeldt dat de gemeente niet boven haar schattingsbedrag dd. 30/1012019 zal bieden en voor dit maximaal bedrag wordt aan de gemeenteraad gevraagd een mandaat te geven. Anderzijds weerhoudt de Politieraad een bedrag dat 25 % hoger ligt als 'minimumverkoopprijs'. Op basis van deze bedragen kan de gemeente het pand niet aankopen.

Raadslid Erik O onthoudt zich omwille van volgende redenen:

"Eigenlijk vind ik het spijtig dat ik mij moet onthouden op dergelijk belangrijk item. Het is de enige manier om mijn idee in verband met deze zaak in het verslag te krijgen. Zoals ik altijd gesteld heb heeft de politiezone recht op een rechtvaardige vergoeding en hopelijk zal een openbare verkoop de waarde marktconform bepalen. Maar waar heb ik het vooral moeilijk mee heb is de manier waarop dit gemeentecollege deze zaak behandelde.

Dit vroegere politiehuis is eigenlijk van waarde voor de gemeente : het ligt in de site van de gemeente van de vroegere verblijven van de rijkswachters (nu eigendom van gemeente) en van de sporthal. Het kan dus geïntegreerd worden in de bestaande gebouwen die momenteel gebruikt worden als sociale appartementen. Dit is een win-win situatie. Want met deze aankoop kan het aantal sociale appartementen (voorzien door de wetgever) verhoogd worden.

Reeds meer dan twee jaar geleden onthield ik mij samen met mijn collega Christel O ons in de politieraad omdat we vonden dat de gemeente een voorkeepsrecht zou moeten krijgen bij de verkoop van de site van het politiegebouw in Lennik. Dit werd niet gevolgd door onze collega's uit Lennik in de politieraad. Twee jaar is wel een tijd waarop men budgettair kan uitkijken in de gemeente Lennik om fondsen te voorzien voor een eventuele aankoop.

Dit is niet gebeurd. Op een volgende politieraad hebben we ons nogmaals onthouden om dezelfde reden . Ook in de gemeenteraad van Lennik hebben we hieromtrent onze mening enkele keren gegeven.

In de pers liet de burgemeester uitschijnen dat dit niet mogelijk zou zijn wat dus niet correct is. Het toestaan van een voorkeepsrecht is perfect mogelijk. Tevens vonden we dat de gemeente Lennik als grootste "sponsor" in de politieraad dit moest verkrijgen. Een eerlijke prijs voor de politie en meteen een mogelijkheid tot aankoop voor gemeente.

Op de vorige gemeenteraad (april 2021) werd nogmaals door mij gevraagd of er nergens gelden waren voorzien voor deze aankoop. Uit het antwoord van de burgemeester bleek dat er geen geld voorzien was. Nu een maand later vraagt men ongeveer 15 uur voor de verkoop afloopt (!) om de toelating te krijgen om het pand eventueel aan te kopen. Plotseling had men dan toch geld gevonden. Ruim laat

wetende dat ik nu reeds 2 jaar dit op de dagorde heb gezet. Mijn inziens is dit dus geen goed beheer en een gebrek aan visie voor de toekomst van Lennik."

Regelgeving:

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 11°.

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Gelet op de beslissing van de politieraad van 22 juni 2020 om akkoord te gaan om het administratief rijkswachtgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2, met een oppervlakte, volgens opmeting van 4 a 12 ca en eigendom van de Politiezone Pajottenland, Bruneastraat 101 te 1755 GOOIK te verkopen via een openbare verkoop waarbij de voorwaarden van de verkoop werden vastgesteld als volgt:

- het geschatte bedrag van 531.500,00 € wordt weerhouden als minimumverkoopprijs (volgens het schattingsverslag ontvangen van de heer Peter Desmecht dd. 29/01/2020);
- de site wordt verkocht in zijn geheel (administratief gebouw) en in de staat waarin het zich bevindt.

Gelet op de beslissing van de politieraad van 26 oktober 2020 houdende goedkeuring om een bijkomende voorwaarde te stellen betreffende de verkoop van het administratief rijkswachtgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2, namelijk:

- dat het pand nog verder zal gebruikt worden door de Politiezone Pajottenland maximaal tot en met 30 juni 2021, mits betaling van een maandelijkse vergoeding van 645 € na ondertekening van de akte bij de notaris;
- deze overeenkomst verlengbaar is met telkens 1 maand, met een absolute maximumtermijn tot 31 december 2021;
- dat de politiezone Pajottenland ook vroeger uit het pand kan mits een kennisgeving 1 maand voor het verlaten van het pand

Gelet op de beslissing van de politieraad van 12 april 2021 houdende goedkeuring van de éénvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop via BIDDIT.be betreffende de verkoop van het administratief rijkswachtgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2;

Gelet op het schattingsverslag aangevraagd door de gemeente Lennik van Landmeterskantoor Lennik van 30 oktober 2019;

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende dat voormeld onroerend goed openbaar verkocht zal worden via het online biedingsplatform BIDDIT.be;

Overwegende dat de aanvang van de biedingen werd vastgesteld op 19 mei 2021 om 14u;

Overwegende dat de sluiting van de biedingen werd vastgesteld op 27 mei 2021 om 14u, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopvoorwaarden;

Overwegende dat voormeld onroerend goed wordt aangekocht om redenen van openbaar nut;

Overwegende dat gemeente reeds eigenaar is van het achterliggende appartementsgebouw, gelegen Alfred Algoetstraat + 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E, nr. 0141 G2, met een oppervlakte, volgens opmeting van 12a 91 ca;

Overwegende dat het opportuun is dat de volledige site (gebouw vooraan, gebouw achteraan en de achterliggende tuin) toebehoort aan één eigenaar;

Overwegende dat de voorwaarden van de mogelijke aankoop moeten worden vastgesteld.

Financiële impact:

De uitgaven betreffende de aankoop van dit onroerende goed is voorzien (via interne kredietverschuivingen) in het MJP2020-2025 op registratiesleutel 2021/A-2.1.3/0050-03/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.

Met 18 stemmen voor (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Karen De Waele, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche), 3 onthoudingen (Geert De Cuyper, Erik O, Filip Rooselaers)

Besluit:

Artikel 1:

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden kan worden overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te gelegen Alfred Algoetstraat 75 te 1750 LENNIK, kadastraal gesitueerd onder afdeling 1, sectie E, nr. 0141 E2, met een vermoedelijke oppervlakte van 409m² en eigendom van de Politiezone Pajottenland, Bruneastraat 101 te 1755 GOOIK.

Artikel 2:

Tijdens de openbare verkoop mag niet meer worden geboden dan de prijs opgenomen in het schattingsverslag opgemaakt door Landmeterskantoor Lennik op 30 oktober 2019 in opdracht van de gemeente Lennik. De gemeenteraad geeft het mandaat aan het college van burgemeester en schepenen om de biedingen op te volgen en te bepalen welke prijs ze bieden op voorwaarde dat deze niet boven de geschatte prijs gaat.

Artikel 3:

De mogelijke aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De gemeente Lennik verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- De gemeente moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4:

De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt in geval van aankoop betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris.

Alle kosten voortvloeiend uit de mogelijke aankoop vallen ten laste van de gemeente, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5:

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden zal de verkoopsovereenkomst, voor zover er effectief aangekocht wordt, van rechtswege ontbonden zijn.

Artikel 6:

De eventuele aankoop van het in artikel 1 vermelde onroerend goed gebeurt voor openbaar nut.

Artikel 7:

De uitgaven betreffende de aankoop van dit onroerende goed is voorzien (via interne kredietverschuivingen) in het MJP2020-2025 op registratiesleutel 2021/A-2.1.3/0050-03/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.

Artikel 8:

De voorzitter, de heer Koenraad Ameys, en de algemeen directeur, mevrouw Anaïs Nies, zullen de gemeente vertegenwoordigen bij de openbare verkoop.

PARTICIPATIE IN ANDERE VERENIGINGEN EN ORGANISATIES

7. TMVS - ALGEMENE JAARVERGADERING OP 15 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA

Regelgeving:

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Feiten, context en argumentatie:

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Overwegende dat de gemeente Lennik aangesloten is bij TMVS dv;

Overwegende de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 15 juni 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 waarin mevrouw Heidi Elpers als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:**Artikel 1:**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 15 juni 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020 en b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanpassing huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
9. Varia en mededelingen

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 15 juni 2021, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal, hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20190611AVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

8. INTRADURA - GEWONE ALGEMENE VERGADERING 16 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA**Regelgeving:**

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Feiten, context en argumentatie:

Overwegend dat de gemeente Lennik aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Gelet op de oproepingsbrief van 29 april 2021 tot de gewone algemene vergadering van Intradura van 16 JUNI 2021 met volgende agendapunten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 18 of 21 december 2020 aan de deelnemers bezorgd.);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2020;
3. jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 40);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 40)
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 40);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 40);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 45);
8. varia.

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin de heer Hendrik Schoukens als vertegenwoordiger en mevrouw An Lovato als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Intradura;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Intradura dd. 16 juni 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Intradura dd. 16 juni 2021 goed te keuren.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

9. FLUVIUS WEST - ALGEMENE VERGADERING TEvens JAARVERGADERING OP 21 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA

Regelgeving:

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten, context en argumentatie:

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West (voorheen Infrax West);

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik per aangetekend schrijven van 29 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 21 juni 2021 plaatsheeft in "Salons Saint-Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Lennik per brief van 29 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin mevrouw Isabelle Duerinckx als vertegenwoordiger en de heer Jo Massaer als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 21 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefteest (artikel 6:115 WVV)
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. a. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
b. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Kortemark voor de nevenactiviteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening'
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 21 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

10. ERSV VLAAMS-BRABANT VZW - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 23 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 29 april 2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaaleconomische raden van de regio en de regionale sociaaleconomische overlegcomités;

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende de ESF-oproep 354 'Versterkt Streekbeleid' gelanceerd op 23 december 2015;

Overwegende dat deze ESF-projecten via een werkgroep van het burgemeestersoverleg vorm gaven aan een actief partnerschap, met vertegenwoordigers van deelnemende gemeenten, sociale partners, provincie Vlaams-Brabant en eventueel toegevoegde deskundigen;

Overwegende dat door het stopzetten van de ESF-projecten 'versterkt streekbeleid' en bij gebrek aan een andere Vlaamse maatregel betreffende sociaaleconomische streekontwikkeling en bijhorende middelen het decreet van 4 mei 2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaaleconomische raden van de regio en de regionaal sociaaleconomische overlegcomités niet langer toepasbaar is en dat het dus onmogelijk is om het doel, de taken en de opdrachten van ERSV Vlaams-Brabant VZW zoals bepaald in de statuten te realiseren;

Overwegende de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 23 juni om 17u en de bijhorende documenten;

Overwegende dat naar aanleiding van de Covid19-pandemie de Raad van Bestuur een fysieke vergadering wenst te vermijden, wordt een combinatie van een onlinemeeting (via een Teams-link) waarbij de leden met elkaar in contact staan en kunnen beraadslagen en een e-mailprocedure voorzien;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2019 waarin de heer Jo Massaer als vertegenwoordiger en mevrouw Irina De Knop als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de ERSV Vlaams-Brabant vzw van 23 juni 2021, zijnde

1. Verslag Algemene Vergadering 29 april 2020;
2. Jaarverslag 2020;
3. Resultatenrekening en balans 2020;
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Ontbindingsbesluit inclusief aanduiding van een vereffenaar en bestemming eventuele restmiddelen
6. Varia

Artikel 2:

Goedkeuring te geven aan de ontbinding van ERSV Vlaams-Brabant VZW;

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de ERSV Vlaams-Brabant vzw op 23 juni 2021, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de ERSV Vlaams-Brabant vzw.

11. IVERLEK - ALGEMENE VERGADERING TEvens JAARVERGADERING OP 18 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA + VOORDRACHT VERTEGENWOORDIGER OP DE (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERINGEN

Regelgeving:

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie:

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 18 juni 2021 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Lennik per brief van 25 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin mevrouw Anaïs Ringoet als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur;

Overwegende dat mevrouw Anaïs Ringoet geen raadslid meer is en dus dient vervangen te worden;

Overwegende dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024;

Gelet op de ontvangen voorgedragen kandidaten per fractie zijnde:

- De heer Piet Vanthemsche, raadslid voorgedragen door de fractie CD&V

In openbare zitting en bij geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de stemming:

Voordracht kandidaat: raadslid, de heer Piet Vanthemsche: met 13 stemmen voor en 8 stemmen onthouden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De heer Piet Vanthemsche, raadslid, wonende te Tombergstraat 57, 1750 LENNIK aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 18 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen:
 - 8.1 Actualisering van het register van de deelnemers
 - 8.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 18 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

12. RIOBRA OV - ALGEMENE VERGADERING TEvens JAARVERGADERING OP 29 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA + VOORDRACHT VAN DE VERTEGENWOORDIGER(S) OP DE (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERINGEN

Regelgeving:

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Feiten, context en argumentatie:

Gelet op het feit dat de gemeente Lennik voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Overwegende dat de gemeente Lennik bij gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2020 beslist heeft in te gaan op het aanbod 'rioolbeheer Fluvius' vanaf 1 januari 2021;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 29 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 29 juni 2021 plaatsheeft in kantoren van Fluvius, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 29 maart 2021 overgemaakt werd;

Overwegende dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024;

Gelet op de ontvangen voorgedragen kandidaten per fractie zijnde:

- Mevrouw Heidi Elpers, schepen voorgedragen door de fractie CD&V als kandidaat-vertegenwoordiger

- De heer Piet Vanthemsche, raadslid voorgedragen door de fractie CD&V als kandidaat-plaatsvervangend vertegenwoordiger

In openbare zitting en bij geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de stemming:

Voordracht kandidaat-vertegenwoordiger: schepen, mevr. Heidi Elpers: Met 13 stemmen voor, 8 stemmen onthouden.

Voordracht kandidaat-plaatsvervangend vertegenwoordiger: raadslid, de heer Piet Vanthemsche: Met 13 stemmen voor, 8 stemmen onthouden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Mevrouw Heidi Elpers, schepen, wonende te Lombeeksestraat 39, 1750 LENNIK aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2:

De heer Piet Vanthemsche, raadslid, wonende te Tombergstraat 57, 1750 LENNIK aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 29 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2020.
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen:
 - 6.1 Actualisering van het register van de deelnemers.

Artikel 4:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 29 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 3 van onderhavige beslissing.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

13. VZW LOGO ZENNELAND (LOKAAL GEZONDHEIDSOVERLEG) – VERKIEZING AFGEVAARDIGDE EN PLAATSVERVANGER

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 35;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de LOGO's;

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende dat het Vlaams Gewest ingedeeld is in zorgregio's en Lennik behoort tot het werkingsgebied LOGO Zenneland;

Gelet op de gezondheidsdoelstellingen die voor de Vlaamse LOGO's vooropgesteld worden;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente Lennik deelneemt aan de vergaderingen en acties van het LOGO en dat hiertoe best een afgevaardigde en plaatsvervanger aangeduid wordt;

Gelet op de ontvangen voorgedragen kandidaten per fractie zijnde:

- Mevrouw Karen De Waele, raadslid voorgedragen door de fractie LB als kandidaat-afgevaardigde

- Mevrouw Chris De Moyter, raadslid voorgedragen door de fractie LB als kandidaat-plaatsvervangend afgevaardigde

In openbare zitting en bij geheime stemming;

Gelet op het resultaat van de stemming:

Voordracht kandidaat-afgevaardigde: Met 13 stemmen voor, 8 stemmen onthouden.

Voordracht kandidaat-plaatsvervangend afgevaardigde: Met 13 stemmen voor, 8 stemmen onthouden.

Besluit:

Artikel 1:

Mevrouw Karen De Waele, raadslid, wonende te Zwartenbroekstraat 27, 1750 LENNIK aan te duiden als afgevaardigde in het vzw LOGO Zenneland voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2:

Mevrouw Chris De Moyter, raadslid, wonende te Schapenstraat 52, 1750 LENNIK aan te duiden als plaatsvervangend afgevaardigde in het vzw LOGO Zenneland voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt meegedeeld aan vzw LOGO Zenneland.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt overgemaakt conform de bepalingen van Titel 7 (bestuurlijk toezicht) van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**RUIMTELIJKE ORDENING (VERGUNNING EN PLANNING) EN
ERFGOEDEBELEID**

14. OMGEVING - AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
VERKAVELLEN VAN GRONDEN VOOR 2 LOTEN (HALFOPEN BEBOUWING) OP EEN
PERCEEL GELEGEN KERSESTRAAT 25 - DOSSIERNUMMER 2021/V01-A

Aanleiding:

De raad heeft kennis genomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 1 maart 2021 door Bruno Marechal namens Housing 2020 BVBA

gevestigd te Brusselsesteenweg 140 te 1500 Halle voor een grond gelegen Kersestraat 25, kadastraal bekend (afd. 1) sectie G 7 A3 en (afd. 1) sectie G 7 B3;

Regelgeving:

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. codextrein);

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Financiële impact:

Overwegende dat het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in **geel** (voor een oppervlakte van ongeveer 80 ca) langsheen de Kersestraat 25 op het plan;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het openbaar onderzoek georganiseerd werd van 28 april 2021 tot en met 27 mei 2021 in kader van deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden conform het decreet;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in het **geel** op het verkavelingsontwerp, ingediend op 1 maart 2021 door Bruno Marechal namens Housing 2020 BVBA gevestigd te Brusselsesteenweg 140 te 1500 Halle voor een grond gelegen Kersestraat 25, kadastraal bekend (afd. 1) sectie G 7 A3 en (afd. 1) sectie G 7 B3 goed.

Artikel 2

De kavel dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of met de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag op een lot in de verkaveling, aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 moet het ontwerp voldoen aan de artikel 102-104 verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Artikel 3

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden: Elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, openbare verlichting (indien van toepassing). De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz.....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4

De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 28 mei 1990, inzake het Vlaamse Huisvestingsbeleid, waarvan een afschrift als bijlage, dient eveneens nageleefd te worden.

Artikel 5

Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 4, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 6

Het college kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 7

Indien er elektriciteitspalen, elektriciteitskasten, verlichtingspalen, ... , vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 8

Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

15. OMGEVING - AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN VOOR 1 LOT OP EEN PERCEEL GELEGEN ASSESTEENWEG 151 - DOSSIERNUMMER 2021/V02-A

Aanleiding:

De raad heeft kennis genomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 8 maart 2021 door mevrouw Malika Lakhroufi wonende te Assesteenweg 151 te 1750 Lennik voor een grond gelegen Assesteenweg 151, kadastraal bekend (afd. 1) sectie A 277 P;

Regelgeving:

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. codextrein);

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende dat het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in **geel** (voor een oppervlakte van ongeveer +/-70 ca) langsheen de Kamstraat op het plan;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het openbaar onderzoek georganiseerd werd van 14 april 2021 tot en met 13 mei 2021 in kader van deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden conform het decreet;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in het **geel** op het verkavelingsontwerp, ingediend op 8 maart 2021 door mevrouw Malika Lakhroufi wonende te Assesteenweg 151 te 1750 Lennik voor een grond gelegen Assesteenweg 151, kadastraal bekend (afd. 1) sectie A 277 P goed.

Artikel 2

De kavel dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of met de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag op een lot in de verkaveling, aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 moet het ontwerp voldoen aan de artikel 102-104 verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Artikel 3

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden: Elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, openbare verlichting (indien van toepassing). De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4

De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 28 mei 1990, inzake het Vlaamse Huisvestingsbeleid, waarvan een afschrift als bijlage, dient eveneens nageleefd te worden.

Artikel 5

Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 4, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 6

Het college kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 7

Indien er elektriciteitspalen, elektriciteitskasten, verlichtingspalen, ... , vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 8

Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

VRIJE TIJD

16. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST LICHTSPEKTAKEL LAMPUR

Regelgeving:

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid Titel 3: De intergemeentelijke samenwerking.

Feiten, context en argumentatie:

Overwegende dat Baanbrekend Producties, de samenwerking van Axuma en BDF Projects, in en rond de periode van de herfstvakantie 2021 een evenement wenst te organiseren in park Groenenberg onder de naam Lampur;

Overwegende dat Lampúr een outdoor belevingswandeling is op basis van een (licht)installatie in het Park Groenenberg op de grens tussen Sint-Pieters-Leeuw en Lennik. Theater, muziek en dans zullen de lichtinstallaties versterken tot een unieke beleving voor alle bezoekers. Er wordt een fictieverhaal verteld, gebaseerd op lokale geschiedenis. Centraal staat Lampúr, de assistent van landschapsarchitect Galoppin, die het hart van de Markiezin van het kasteel van Gaasbeek wil veroveren met een gewaagd experiment;

Overwegende dat de organisatie beroep doet op lokale vrijwilligers, medewerkers en verenigingen om het evenement vorm te geven en ook de lokale horeca, logies en andere toeristische actoren betreft in samenspraak met de toeristische diensten van beide gemeentes. De organisatie rekent op minimaal 8.000 bezoekers aan het evenement, maar kan tot 1.500 bezoekers per avond ontvangen;

Overwegende dat alle afspraken hierover tussen de organisator Baanbrekend en de partners Lennik en Sint-Pieters-Leeuw worden geformaliseerd in een samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende dat het evenement plaats vindt in Groenenberg, met medewerking van Natuur en Bos. De afspraken tussen BAANBREKEND en Natuur en Bos over het gebruik van het domein worden in een aparte overeenkomst beschreven.

Overwegende dat het evenement een duidelijke toeristische en economische meerwaarde voor Lennik en Sint-Pieters-Leeuw betekent en de omvang en vooropgestelde kwaliteit de uitstraling van beide gemeentes een boost geeft;

Overwegende dat de financiële bijdrage van beide gemeentes (à rato van het aantal inwoners) resulteert in een ruim contingent tickets aan 50% korting voor inwoners en 80% korting voor lokale ondernemers voor de uitwerking van arrangementen.

Financiële impact:

Overwegende dat de bijdrage van 9.000 euro is voorzien in het meerjarenplan onder 5.2.1. 'We zetten waar nodig bovenlokale samenwerking in om ons beleid te realiseren' - 2021/A-5.2.1/0520-00/64999999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel. – De gemeenteraad bekrachtigt de "Samenwerkingsovereenkomst Lichtspektakel Lampur":

ARTIKEL 1. Ondergetekenden

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de afspraken voor het project 'Lampur' tussen de organisator:

- BAANBREKEND Producties, verder benoemd als BAANBREKEND

Deze vereniging bestaat voor elk 50% uit volgende partners:

Axuma

Contactpersoon Andy Van Cauwenbergh

Thomaskensweg 3

9255 Opstal

Ondernemingsnummer 0628.441.422

BDF Projects BV

Contactpersoon Bart Fagard

Bampsstraat 49

3540 Donk (Herk-De-Stad)

Ondernemingsnummer 0883.344.455

Correspondentieadres BAANBREKEND:

Bampsstraat 49

3540 Donk (Herk-De-Stad)

en deze partners:

- De gemeente Lennik

Markt 18, 1750 Lennik

vertegenwoordigd door Irina De Knop, burgemeester, en Anais Nies, algemeen directeur

- De gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

vertegenwoordigd door Jan Desmeth, burgemeester, en Walter Vastiau, algemeen directeur

ARTIKEL 2. Doel

De overeenkomst legt de afspraken vast over de wijze waarop zal worden samengewerkt in dit project, wat de financiële afspraken zijn en welke taken de organisator en bovengenoemde partners op zich zullen nemen.

Het evenement vindt plaats in Groenenberg, met medewerking van Natuur en Bos. De afspraken tussen BAANBREKEND en Natuur en Bos over het gebruik van het domein worden in een aparte overeenkomst beschreven.

ARTIKEL 3. Inhoud van het project

Een uniek audiovisueel spektakel, waar techniek, theater en natuur in elkaar overvloeien tot een vernieuwende totaalbeleving voor het hele gezin. Een vernieuwend verhaal, lokaal geïnspireerd op de geschiedenis en het DNA van de streek. Innoverende snufjes en

verlichtende emoties. Het park verbaast op alle mogelijke manieren en brengt de bezoekers in vervoering. Op eigen tempo en in eigen bubbel wandelen bezoekers langs het vastgelegd parcours.

Elke avond kunnen 1.500 deelnemers genieten van het bijna 2 uur durend spektakel, tussen 18 u en 21u. Er worden door de organisator in totaal minstens 8.000 bezoekers verwacht.

ARTIKEL 4. Periode

Het evenement vindt plaats rond de herfstvakantie 2021, van vrijdag 29/10 tot en met zondag 7/11.

Daarnaast voorziet de organisatie uitbreidingsmogelijkheden, afhankelijk van de ticketvraag:

- vrijdag 15 oktober tot en met zondag 17 oktober
- vrijdag 22 oktober tot en met zondag 24 oktober
- woensdag 10 november tot en met zondag 14 november

ARTIKEL 5. Budget en logistieke steun partners.

Het totaalbudget voor het evenement bedraagt meer dan 200.000 euro en is ten laste van de organisator. Hiervoor rekent hij deels op inkomsten door ticketverkoop.

De ticketprijs wordt door de organisator vastgelegd, met aangepaste tarieven voor bepaalde leeftijdsgroepen.

De ticketprijs zal 20 euro bedragen voor een standaardticket. Voor kinderen tussen 3 en 14 jaar wordt 9.50 euro vooropgesteld. Kinderen tot 3 jaar kunnen gratis deelnemen. Voor inwoners van Lennik en Sint-Pieters-Leeuw worden voordeligere tarieven voorgesteld (zie artikel 6).

Deze ticketprijzen zijn exclusief transactiekosten.

Met de participerende gemeentes wordt volgende forfaitaire bijdrage afgesproken:

- Sint-Pieters-Leeuw: 26.000 euro
- Lennik 9.000 euro

Deze verhouding (75% Sint-Pieters-Leeuw – 25% Lennik) wordt ook aangehouden bij de return voor de gemeentes. Zie verder.

Sint-Pieters-Leeuw stelt maximaal 2 werknemers gedurende een week ter beschikking, voor opbouw en/of afbraak en in overleg met de planner van technische dienst.

Lennik stelt geen arbeiders ter beschikking. Er wordt wel onderling gekeken welk materiaal kan uitgeleend worden.

ARTIKEL 6. Lokale return

Er worden tickets aan verminderd tarief (50%) verkocht voor Leeuwenaren en Lennikenaren. Er zijn telkens in totaal maximaal 1.000 tickets van deze soort beschikbaar op onderstaande data, te verdelen onder beide gemeentes. In totaal zijn er dus 5.000 tickets te verdelen volgens dezelfde verdeelsleutel als het ingebrachte budget (zie vorig punt).

Per 1.000 tickets zijn er dus 750 voor Sint-Pieters-Leeuw en 250 voor Lennik aan verminderd tarief voorbehouden.

Deze tickets worden aangeboden aan 50% korting, enkel op deze data:

29 oktober

2, 3, 4 november

7 november.

(Bij een maximale aankoop van tickets door eigen inwoners, krijgen we dus een return t.w.v. 12.500 euro voor Lennik en 37.500 euro voor Sint-Pieters-Leeuw).

Bij verlenging van het event, komen hier nog eens maximaal 5.000 tickets bij op deze data, per 1.000 op deze data:

15, 16, 17, 22, 24 oktober.

Deze tickets zijn beschikbaar tot uiterlijk 8 oktober en worden vanaf dan vrijgegeven via de reguliere, 'open' ticketverkoop aan vol tarief.

Om dit te realiseren zal een identiteitscontrole plaatsvinden bij de ingang. Tickets zijn op naam en kunnen niet worden overgedragen, ook niet aan andere inwoners van de gemeente.

Om lokale economie te steunen worden in Lennik en Sint-Pieters-Leeuw extra tickets aangeboden aan de logies, deelnemende horecazaken en andere toeristische actoren op voorwaarde dat ze een arrangement uitwerken rond dit evenement en dit mee promoten. Zij krijgen hiervoor 80% korting op de tickets, maar kunnen deze enkel in arrangementspakket verkopen. De praktische uitwerking hiervan gebeurt in overleg met BAANBREKEND en de sector.

Kansen voor lokale verenigingen om te participeren aan uniek project, bijvoorbeeld dans-, zang- of toneelverenigingen of aan de plaatselijke academies. Ook andere verenigingen, zoals sportclubs, worden aangesproken in de zoektocht naar helpende handen en logistieke steun. Zij kunnen hiermee eventueel de clubkas spijzen.

ARTIKEL 7. Communicatie

Op de website over het project, beheerd door BAANBREKEND zal duidelijk verwezen worden naar beide gemeentes, de lokale horeca en de combinatietickets die worden aangeboden.

De partijen waken erover dat bij communicatie-initiatieven steeds gewezen wordt op de samenwerking van de partijen. Het correcte gebruik van het logo bij schriftelijke communicatie wordt steeds voor het verspreiden afgetoetst bij de partijen. De gemeentelijke logo's worden opgenomen in communicatiemateriaal.

De partijen organiseren een gezamenlijk persmoment voor aanvang van het project. Persberichten worden steeds in onderling overleg opgemaakt.

ARTIKEL 8. Annulatie en impact Corona

De organisator zal rekening houden met de coronamaatregelen die op het moment van het evenement van toepassing zijn en zal ervoor zorgen dat er groen licht is bij het invullen van het Event Risk Model. Er worden afspraken gemaakt met het oog op 'wat als'-scenario's omtrent corona. De organisator wordt gevraagd een annulatieverzekering af te sluiten.

ADDENDUM

17. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER:NUTSVOORZIENINGSKASTEN - GRAFFITIKUNSTWERKEN

Aanleiding:

Toelichting:

Overall in de gemeente staan nutsvoorzieningskasten aan straten, op pleinen, op openbaar domein.

Talrijke ervan zijn vuil, lelijk, beklad, beschadigd. Andere hebben een storend karakter.

Dit heeft een directe invloed heeft op het straatbeeld.

Huidig voorstel houdt in dat men met (bij voorkeur) lokale artiesten aan de slag gaat om deze monotone en grijze (elektriciteits-) kasten te voorzien van een knappe kunstlaag.

Niet alle nutsvoorzieningskasten komen hiervoor onmiddellijk in aanmerking. In een eerste fase zouden in iedere deelgemeente zorgvuldig enkele kasten worden uitgekozen.

In het kader van kunstbeleving en kunstcreatie kunnen verenigingen, scholen en particulieren ideeën aanbrengen omtrent de onderwerpen van de kunstwerken die op de nutsvoorzieningskasten wordt aangebracht: bv. personen (Frans-Jozef De Gronckel), natuur, oude foto's, logo's van verenigingen, gedichten,

Samenwerking met Tour Elentrik Vlaanderen (Treepack) behoort tot de mogelijkheden. Zij kunnen zorgen voor de coördinatie en ondersteuning van een leerrijk traject.

Voor de uitvoering kan worden samen gewerkt met de cultuur-, jeugd- en sportdienst.

Vele steden en gemeenten hebben dergelijk initiatief tot algehele tevredenheid reeds genomen: Antwerpen, Overijse, Middelkerke, Bredene, Nieuwpoort, Asse, Beringen, ...

Beslissing:

Art.1: De gemeente Lennik gaat over tot het aanbrengen van kunstlagen op nutsvoorzieningskasten.

Art.2: In een eerste fase worden in iedere deelgemeente een 5-tal nutsvoorzieningskasten zorgvuldig uitgekozen die in aanmerking komen.

Art.3: Onder het verenigingsleven (jeugd, sport, cultuur, ...), de scholen en particulieren wordt een oproep gedaan om ideeën aan te brengen omtrent het onderwerp van de kunstwerken die zullen aangebracht worden, alsmede omtrent de locaties.

Art.4: Voor de uitvoering wordt beroep gedaan op (bij voorkeur) lokale kunstenaars.

Art.5: Voor de coördinatie en ondersteuning behoort samenwerking met Tour Elentrik Vlaanderen (Treepack) tot de mogelijkheden.

Zie bijlage voor voorbeeldfoto's

Met 9 stemmen voor (Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Peter Berckmans), 12 stemmen tegen (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Karen De Waele, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche) wordt dit agendapunt niet goedgekeurd.

18. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER: (HER)AANLEG GRASPLEIN INGANG OLMENPARK

Aanleiding:

Toelichting

De residentiële woonwijk Olmenpark dateert van medio de jaren '60. Deze mooie verkaveling bestaat uit 141 percelen.

Bij het binnenrijden van de verkaveling valt het grote grasplein op dat in 1976 op initiatief en op kosten van de vzw Olmenpark werd aangelegd.

Bij notariële akte dd. 17 september 1982 heeft de gemeente Lennik de wegenis overgenomen.

Rond 2015 legt de gemeente op dit grasplein een petanqueterrein aan.

Reeds vele jaren wordt het grasplein in opdracht van de gemeente Lennik onderhouden, doch het is duidelijk aan herstel en vernieuwing toe:

- De ingang van het Olmenpark wordt ontsierd door hoogopgeschoten sparrenstruiken met afgestorven bomen
- Op het grasplein staan er een drietal afgestorven en afgeknotte bomen
- De zitbanken zijn aan vernieuwing toe
- Een gedeelte van de beplanting rond de omvangrijke electriciteitscabine is verwijderd

Met andere woorden: het geheel oogt niet fraai meer en het plein is aan hernieuwing toe.

Mogelijke ideeën hiertoe zijn:

- Verwijderen van de struikenpartij aan de ingang + heraanplant
- Verwijderen van de afgestorven bomen op het plein
- 1ste deel (kant Kruiskouterstraat) : grasplein met bloemenzaad met aanplant van bv. 2 tamme kastanjelaars en 2 notelaars
- 2de deel: vernieuwing banken + picknicktafel
- Beplanting rond de electriciteitscabine verder afwerken
- De (oude en vuile) nutskasten voorzien van een graffiti-kunstwerken
-

Het participatieplan kan er als volgt uit zien:

- Tussen juni en begin oktober: verwijderen van de dode bomen en verouderde sparren + verder onderhoud van het grasplein
- Tijdens de zomerperiode (tussen 15 juni en 15 augustus) :
 - o Oproep bij inwoners van het Olmenpark om voorstellen in te dienen
 - o Agendering van de voorstellen op de gemeenteraad van 22 september 2021 + keuze uit de ingediende voorstellen
 - o Uitvoering van de werkzaamheden tijdens het plantseizoen (tussen 1 november 2021 en 31 maart 2022)

Beslissing:

Art.1 : de gemeente Lennik gaat over tot de heraanleg van het plein gelegen aan de ingang van het Olmenpark.

Art.2: aan de (geïnteresseerde) inwoners van het Olmenpark wordt gevraagd een voorstel uit te werken (desgevallend onder wedstrijdvorm). Zonodig kan een Studiebureau hiertoe worden aangesteld met een beperkte opdracht.

Art.3: op de gemeenteraad van 22 september 2021 worden de diverse voorstellen besproken en wordt één voorstel weerhouden.

Art.4: de aanleg wordt uitgevoerd tijdens het plantseizoen (1 november 2021 – 31 maart 2022) en kan toevertrouwd worden aan Pro Natura i.s.m. de Beschuttende Werkplaats Pajottenland vzw en de gemeente Lennik.

Art.4: De opvolging van dit project wordt toevertrouwd aan de diensten Openbare Werken en Milieudienst van de gemeente Lennik

Zie bijlage voor foto's

Met 9 stemmen voor (Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Peter Berckmans), 12 stemmen tegen (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Karen De Waele, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche) wordt dit agendapunt niet goedgekeurd.

19. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID GEERT DE CUYPER: HERNIEUWDE CONCESSIEOVEREENKOMST SPORTCAFÉ

Aanleiding:

Toelichting

1.

Op de Collegezitting van 15 maart 2021 werden de Concessievoorwaarden en de gunningsprocedure voor toewijzing van de concessie m.b.t. het Sportcafé op de sportsite Jo Baetens goedgekeurd.

De concessieovereenkomst omvat 42 artikelen.

Op 21 april verspreidde het College een persartikel waarbij kandidaten zich tot 28 mei a.s. kunnen aanmelden. In bijlage werd de tekst van de concessieovereenkomst gevoegd.

2.

Normalerweise werden gelijkaardige concessieovereenkomsten afgesloten voor een termijn van 9j. Volgens de overeenkomst van het College – goedgekeurd op 15 maart 2021 – kan de concessie slechts afgesloten voor een periode van 4j, beperkt éénmaal onder voorwaarden én mits akkoord van de gemeente, hernieuwbaar voor 4j.

Terwijl voor concessieovereenkomsten van meer dan 9j enkel de gemeenteraad bevoegd is, is dit niet het geval voor concessieovereenkomsten van minder dan 9j (in casu 4 j). Hier kan het College alleen beslissen, doch andere steden en gemeenten geven er regelmatig de voorkeur aan dergelijke belangrijke contracten toch door de gemeenteraad te laten goedkeuren, minstens voorafgaand in een gemeenteraadscommissie te bespreken.

In Lennik niet dus !

Er diende echter vastgesteld te worden dat de eenzijdig door het College goedgekeurde concessieovereenkomst meer dan 30 onnauwkeurigheden en/of juridische onjuistheden bevatte, reden waarom ik op de gemeenteraad van 28 april 2021 een agendapunt heb ingediend waarbij ik gevraagd heb de collegebeslissing van 15 maart 2021 betreffende de concessieovereenkomst in te trekken en een nieuw ontwerp voor te leggen op de gemeenteraad van 26 mei 2021.

Op de gemeenteraad van 28 april 2021 werd in gemeen overleg overeengekomen de behandeling van mijn agendapunt te verdagen.

Intussen zou ik met de gemeentediensten de oorspronkelijke tekst van de concessieovereenkomst – goedgekeurd door het college – samen met mijn opmerkingen bespreken en een nieuwe tekst voorbereiden.

Op vrijdag 30 april 2021 werden me de opmerkingen van de gemeentediensten in antwoord op mijn opmerkingen (vermeld in mijn agendapunt) toegezonden.

Op dinsdag 4 mei 2021 heb ik mijn gedetailleerde tekstaanpassingen (13 blz.) doorgestuurd naar de gemeentelijke administratie.

Op woensdagvoormiddag 5 mei 2021 werden in een virtuele vergadering mijn opmerkingen getoetst aan deze van de gemeentelijke administratie en op 6 mei 2021 werd nog overleg gepleegd omtrent de laatste voorstellen tot tekstaanpassing.

Finaal heeft de gemeentelijke administratie een grotendeels volledig herwerkte tekst (in vergelijking met de eerste tekst dd.15 maart 2021) aan het College voorgelegd op haar zitting van 17 mei jl.

Er werd me medegedeeld dat het College de herwerkte tekst heeft goedgekeurd.

Op 18 mei 2021 om 18u25 heeft de dienst Communicatie van de gemeente het volgende kort bericht verspreid:

" Graag breng ik je even op de hoogte dat het college van burgemeester en schepenen gisteren, 17 mei 2021, een juridisch verfijnde versie van de concessieovereenkomst goedkeurde in kader van onze zoektocht naar een uitbater voor het sportcafé van het gemeentelijk sportcentrum Jo Baetens "

Deze versie is terug te vinden op "

Tot zover dit kort bericht: *een juridisch verfijnde versie*

Er werd geen nieuwe aangepaste uiterste inschrijvingsdatum vermeld zodat verondersteld kan worden dat de oorspronkelijke datum van 28 mei blijft behouden en dat kandidaten exact een 10-tal dagen de tijd hebben om de nieuwe overeenkomst door te nemen en eventueel hun kandidatuur in te dienen.

Ik heb van de nieuwe tekst slechts op 18 mei jl. kunnen kennis nemen en heb vastgesteld dat :

- met de meeste van mijn opmerkingen werd rekening gehouden en werd de tekst grondig aangepast
- sommige van mijn voorstellen tot tekstvervollediging werden niet weerhouden
- mijn voorstel tot cijfermatige indeling (met tussentitels) van de verschillende artikelen om de leesbaarheid van de tekst te vergemakkelijken, wordt niet gevolgd
- met enkele artikelen kan ik inhoudelijk niet akkoord gaan: bijvoorbeeld:
 - de maandelijkse concessievergoeding bestaat uit 2 componenten:
 - vaste vergoeding
 - variabele vergoeding op basis van 2% van de omzet (excl.btw)

redenen:

- iedereen kan op de hoogte zijn van de bruto-omzet van het Sportcafé

- de bruto-omzet is geen referentiepunt om een variabele vergoeding vast te leggen, wél eventueel de netto-winst
- de mogelijkheid tot ' verkeerde handelingen ' bij de aan- en verkoop van producten bestaat
- moet de gemeente Lennik ' verdienen ' aan de inspanningen van de exploitanten ?
- waarom 2 % en niet bv. 1 % of 3 % of

Het zou beter zijn énkél een vaste maandelijkse concessievergoeding overeen te komen op basis van de Omzendbrief KB/ABB/ 2019/3 (inzake transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten – 3/5/2019) reeds uitgevoerde waardebepaling door een landmeter (tussen 1 000 € en 1 250 euro). Dit geeft aan de concessionaris zekerheid, verhindert ' inkijk ' in zijn omzet, bespaart voor de administratie werk inzake opvolging, controle en uitvoering, ...

- Art.5: indexatie gebeurt op de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst. Dit is niet steeds 1 januari (1 kans op 12 waarbij het dan nog eens blijkt de bedoeling te zijn het Sportcafé reeds uiterlijk op 1 september 2021 te openen)

2. Vragen

2.1. Waarom wordt de inschrijvingsdatum behouden op 28 mei 2021 en wordt hij niet verlengd tot bv. 15 juni 2021 ?

2.2. waarom wordt voor het vastleggen van de concessievergoeding eveneens rekening gehouden met een variabele deel vastgelegd op " 2% " van de jaarlijkse bruto-omzet?

2.3 waarom wordt de vergoeding ' automatisch en van rechtswege per 1 januari geïndexeerd ' en niet op de jaarlijkse vervaldag van de concessieovereenkomst ?

Schepen Johan Limbourg antwoordt:

Ik wil vooruitgang in dit dossier en de cafetaria snel kan geopend worden en een plaats worden waar sporters kunnen samenkomen om iets te drinken. De concessie moet correct zijn en we hebben dit met een werkgroep binnen de administratie aangepakt en we hebben dit vergeleken met andere concessieovereenkomsten van andere gemeenten. Ze is niet op de gemeenteraad gekomen omdat we voor 2 keer 4 jaar zijn gegaan qua duurtijd van de overeenkomst. Deze beslissing kon dus op deze manier via het college van burgemeester en schepenen verlopen en wonnen we een extra maand.

Naar de inhoud van concessie dachten we dat deze in orde was. We hebben een hand uitgestoken omdat Geert De Cuyper een hele reeks opmerkingen had en vanuit de administratie werd dit met hem besproken en dit vanuit het oogpunt om zo snel en zo correct mogelijk te werken.

Het verbaast mij dat het punt opnieuw op de agenda wordt gepresenteerd als zijnde nog niet conform of nog niet volledig. Toch moet dit ook nog eens geagendeerd worden met de chronologie van de besproken punten. Ikzelf heb geen kennis over concessieovereenkomsten, mijn kennis ligt ergens anders maar ik aanvaard wel de feedback van mensen die er wel meer kennis over hebben. Ik denk dat de versie die nu voor ligt correct is.

Waarom wordt de inschrijvingsdatum behouden op 28 mei 2021 en wordt hij niet verlengd tot bv. 15 juni 2021 ?

Wat betreft de inschrijvingsdatum verlengen of niet hebben we navraag gedaan of dit verlengd moest worden. Op het moment dat er nog geen inschrijvingen waren, en die waren er op dat moment nog niet, moesten we de inschrijvingstermijn niet verlengen.

Het werd op 17 mei 2021 goedgekeurd, de dag erna werd het overgemaakt aan Geert De Cuyper en ook gecommuniceerd aan iedereen. Gezien de snelle actie hierin, hebben we er dus voor gekozen om de termijn niet te verlengen.

Conform de omzendbrief van 2019 Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten (3/5/2019) werd een waardebeoordeling gedaan van de concessie door een landmeter. Er wordt een maandelijkse concessieprijs voorgesteld tussen 1.000 en 1.250 euro. De gemeente heeft dus gekozen voor de laagste prijs te nemen als vaste vergoeding, maar ook een stuk te werken met een percentage (2%) op de jaaromzet. Dit geeft iets meer financiële ruimte aan de opstartende uitbater en ligt in de lijn met nieuwe concessies die in de regio werden uitgeschreven (Sint-Pieters-Leeuw, Ternat). Als er wordt uitgegaan van een omzet van 100.000 euro, dan zou dit betekenen dat de concessionaris hiervan 2.000 euro als variabele vergoeding aan de gemeente dient te betalen. Dit blijft nog steeds voordeliger dan de maximumprijs van 1.250 euro per maand als vaste vergoeding te hanteren. Dit biedt zeker in de opstartfase voor de uitbater wat extra financiële ruimte.

In de prijs van 1000 euro zit heel wat in. De cafetaria zal volledig ingericht zijn (tafels, stoelen, toog, frigo's, tapinstallaties...) Alles erop en eraan. Het enige wat concessionaris moet voorzien zijn de drank en de glazen. Ook het volledige terras met meubels is beschikbaar, zelfs de toiletten moeten niet geïmagineerd worden omdat dit gemeenschappelijke ruimtes zijn.

Een concessie valt niet onder woninghuurdecreet en kan je hier dus niet mee gelijkstellen. We hebben, om praktische redenen, gekozen om de indexatie telkens op 1 januari 2021 toe te passen.

20. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID ERIK O: VRAAG - WET INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN VAN 17 JUNI 2016 (VERSCHEENEN IN STAATSBAD VAN 14/7/2016 P 44219 - AANPASSING 7 APRIL 2019 STAATSBAD 16/4/2019 P 38601)

Aanleiding:

Motivering :

Reeds enige tijd heb ik aandacht besteed, om verschillende redenen, aan gebruik van personeel voor het gemeentehuis die eigenlijk via een privé-firma worden aangebracht. Ik denk maar aan Poolstok die onder meer CC Consult aanbracht . Hier zouden we kunnen spreken aan een "in-house" contract, gelet op het feit dat Lennik lid is van deze organisatie.

Evenwel trok mijn aandacht ook de firma TRIFINANCE. Deze firma heeft tot eind vorig jaar een bedrag van 182.264,51 € gefactureerd en er werd ook voor dat bedrag betaald. Intussen zal dit bedrag reeds zijn aangegroeid tot meer dan 200.000 Euro

Omtrent deze "leverancier" heb ik de volgende vragen :

1. Hoe werd Lennik in contact gebracht met de firma TRIFINANCE ?
2. Hoe zit het met de bescherming op het vlak van GDPR met de firma ?
Persoonsgebonden zaken worden hier ter beschikking gesteld van mensen die niet gebonden zijn aan een overheid.
3. Op mijn vraag of men mij het aanbestedingsdossier (deze firma werd niet aangesteld via Poolstok) kon voorgelegd worden kreeg ik het antwoord dat er geen aanbesteding is gebeurd zoals voorzien in de "Wet inzake

overheidsopdrachten" ? Volgens mijn info moet men eerst een behoefteraming maken waarin men een schatting maakt van de kost en moet men steeds bij meerdere firma's prijzen vragen. Graag had ik de reden vernomen voor deze afwijking van de wettelijke procedure.

4. Graag had ik ook vernomen of de Financieel Directeur visum heeft gegeven ? Welke argumentatie wordt gebruikt ? Graag hiervan een afschrift.

Burgemeester Irina De Knop antwoordt:

Het moet duidelijk zijn dat Trifinance werd aangesteld binnen een heel precare personeelsproblematiek binnen de afdeling grondgebiedszaken. De aanstelling in maart 2020 volgde na het niet slagen van een kandidaat in de eerste ronde van de selectie 'afdelingshoofd grondgebiedszaken'.

Het is echt een processie van Echternach geweest om tot een afdelingshoofd te kunnen komen.

Ik wil dit graag overlopen want dit bedrag lijkt heel erg veel maar er zijn wel redenen voor.

We hebben meer dan 6 maanden gezocht om dit profiel tijdelijk in te vullen en voor deze tijdelijke invulling werd er heel wat navraag gedaan, zogenaamde marktverkenning, bij diverse bedrijven en organisaties waaronder Haviland, Poolstok, CC consult en Trifinance. Geen van deze organisaties kon op dat moment in een tijdelijke vervanging voorzien.

Uiteindelijk bleek Trifinance toch een opportuniteit te hebben. Het aangeboden profiel was een ingenieur die jaren ervaring had alsook als afdelingshoofd grondgebiedszaken binnen verschillende lokale besturen. Dit profiel stemde overeen met onze noden. Op die manier werd Trifinance aangesteld voor een periode die kort had moeten zijn namelijk van maart 2020 tot juni 2020 en dit via een aanvaarde factuur.

Opdrachten van een beperkte waarde mogen wel degelijk via een aanvaarde factuur verlopen.

Wat ik wil nuanceren is dat dit niet verdoezeld werd. Er werd telkens een beslissing genomen op het college van burgemeester en schepenen. De eerste keer op 25 februari 2020.

Hier ook een situatieschets van het moeilijk vinden van het afdelingshoofd:

Na het ontslag van vorige afdelingshoofd in 2019 hebben wij de maand erna de functie vacant verklaart.

Ondertussen, augustus 2019, hebben wij een mondelinge bevraging gedaan om dit tijdelijk in te vullen. We hebben dit niet kunnen vinden.

17 december 2019 was er een geslaagde kandidaat maar die nam de functie niet op omwille van financiële redenen.

De procedure werd op 21 januari 2020 opnieuw opgestart en de functie werd vacant verklaard. Tegen einde juni 2020 had dit moeten afgerond zijn.

Bijkomend is de mobiliteitsambtenaar ook vertrokken op die dienst. We vonden het essentieel dat een aantal belangrijke projecten oa de Schapenstraat een goede opvolging zouden krijgen zodat we geen schade zouden lijden omdat onze dienst niet bemand was.

Trifinance werd in maart 2020 aangesteld.

We hebben op 19 mei 2020 moeten vaststellen dat er geen geslaagde kandidaten waren voor de tweede procedure.

Op 30 juni 2020 hebben we opnieuw de beslissing genomen om de overeenkomst te verlengen. Op 14 juni 2020 werd de functie opnieuw vacant verklaard maar op A4a – A4b niveau.

Op 22 september 2020 kwam er opnieuw een verlening van Trifinance aangezien er weer geen geslaagde kandidaat was.

Het moet blijken dat we de verleningen van Trifinance telkens gedaan hebben nadat we vaststelden dat er geen geslaagde kandidaten waren voor de selectieprocedures. De persoon van Trifinance kende de organisatie en de projecten reeds goed en om de continuïteit te bewaren in de lopende dossiers hebben we dit steeds verlengd.

Op 20 oktober 2020 hebben we de procedure opnieuw vacant verklaard en dan uiteindelijk werd er op 18 januari 2021 vastgesteld dat er twee kandidaten geslaagd waren. In april startte de tweede geslaagde kandidaat. De samenwerking met Trifinance werd dan ook onmiddellijk stopgezet.

Ik ga voor de deskundige mobiliteit niet hetzelfde liedje herhalen maar weet dat we daar op net dezelfde manier hebben gewerkt. We hebben hier ook gewerkt met verlengingen in functie van het niet invullen van de selectieprocedures.

Als je alles samentelt is dit inderdaad een serieus bedrag maar we zagen geen andere mogelijkheid om dit te doen. En vooral belangrijk is dat we een continuïteit van de dienstverlening hebben willen verzekeren.

Er werd geen formeel visum aangevraagd en bijgevolg ook niet gegeven. Dit omdat het telkens om tijdelijke overeenkomsten ging. Wat ik zeker begrijp, dat als wij deze situatie hadden kunnen voorzien, we op een andere manier hadden kunnen werken en een opdracht uitschrijven. Maar niemand had dit kunnen voorzien. Weet dat deze bedragen dus voor het afdelingshoofd openbare werken was alsook voor de deskundige mobiliteit en dat in het kader van overdracht er een periode twee mensen tegelijkertijd aangesteld waren en deze aanstellingen een korte periode elkaar overlapt hebben.

21. EXTRA PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID KRISTIEN VAN VAERENBERGH: SLUIKSTORTEN EN BETRAPPING MET CAMERA'S

Aanleiding:

Mondelinge vraag:

De strijd tegen sluikstorten verdient blijvende aandacht. Om zo doeltreffend mogelijk te werken, dient rond deze problematiek zowel preventief en sensibiliserend gewerkt als sanctionerend.

In het meerjarenplan worden dan ook terecht een aantal acties opgenomen in die zin, zoals toepassing van het GAS reglement, uitbreiding van camera- materiaal...

In oktober 2020 werd vanuit het college gecommuniceerd dat toen 13 pv's waren uitgeschreven tegen sluikstorters en dat het initiatief ging genomen worden om toekomstig ook kleine camera's aan te kopen.

Ik heb volgende vragen:

- Hoeveel gas-boetes of pv's werden er intussen opgemaakt wegens sluikstorten?
- Hoeveel hiervan op basis van camera beelden? Hoeveel personen konden worden geïdentificeerd?
- Hoeveel en welk type camera's zijn er momenteel in werking?
- Hoeveel en welk type camera's zal u bij aankopen deze legislatuur?
- Kost het de gemeentearbeiders veel tijd of moeite om een camera te installeren? Kan de continuïteit van de werking van de camera's voldoende verzekerd worden?

- Op welke locaties werden reeds camera's gebruikt? Worden er ook aan glasbollen camera's gebruikt, zo ja op welke locaties?

Schepen Hendrik Schoukens antwoordt:

De bezorgdheid wordt over de volledige gemeenteraad gedeeld. Er wordt veel gesluikstort jammer genoeg. Ook op open plekken midden in de natuur. Het is iets wat een probleem is voor vele gemeenten.

We zetten camera's in op bepaalde plekken. De camera van de politiezone werd op de plaats aan de glasbollen aan 't Bronneke in Eizeringen opgehangen.

Van 30 april 2020 tot 1 juni 2020 werden er een twintigtal feiten vastgesteld met de sluikstortcamera. Hier werden 13 processen verbaal van opgesteld, waarvan 8 op basis van de sluikstortcamera (door milieutoezichthouder) en 5 via persoonsgegevens (door politie) teruggevonden in het afval.

De camera heeft hier niet altijd gehangen omdat dit ook door andere gemeenten kan gebruikt worden.

In de meerjarenplanning staat de ambitie om een camera aan te kopen en we hebben enkele colleges geleden de beslissing tot aankoop gedaan. We zullen op eigen initiatief een camera aankopen omdat de procedure om dit via subsidies te doen toch te complex blijkt te zijn.

Daarnaast hebben we ook een aantal wildcamera's. De opmerkingen en klachten die we soms krijgen zijn vaak gelokaliseerd aan het bos van Gaasbeek. Hoe doe je daar dan de vaststellingen?

Op die locaties zijn wildcamera's meer geschikt en daar gaan we verder mee aan de slag.

De installatie van de camera is niet arbeidsintensief. Het vervangen van de batterijen moet twee maal per week gebeuren. De analyse van de camerabeelden zal deels door onze milieudienst gebeuren in samenwerking met de politiezone.

De camera van de politiezone werd specifiek ingezet op de locatie in Eizeringen.

Eens we onze eigen camera hebben zullen we er veel meer gebruik van maken omdat we dan niet meer afhankelijk zijn van externe factoren.

We moeten daarnaast ook creatief durven zijn.

We gaan met de camera alleen het probleem niet oplossen. We kunnen in sommige gevallen repressief optreden maar we moeten vooral gaan voor een ruimer afschrikbeleid waar we ook op bepaalde locaties (vb. bankje tussen Bree-eik en Gaasbeek) borden moeten zetten dat er constante camerabewaking is. Of de camera altijd hangt kunnen we in het midden laten. We moeten hier blijvend op inzetten.

Sinds oktober 2020 werden er door de milieutoezichthouder een vijftal processen verbaal opgesteld.

Een ander groot en terugkerend probleem bij sluikstort is het storten van groenafval. Bijvoorbeeld aan de voetweg aan Tomberg waar we de bomen opnieuw hebben aangeplant. Nadat we vorige herfst een aanhangwagen aan groenafval hebben uitgehaald was daar een week later opnieuw grasafval. We hebben m.b.t. holle weg richting Tomberg brieven verstuurd aan de buurtbewoners om hen duidelijk te maken dat we dit niet langer tolereren. Sluikstorten van groenafval mag ook niet. Dit leidt tot netels en een overvloed van stikstof en dat is niet goed voor de natuur.

Van zodra we de camera hebben zullen we ermee terugkomen naar de raad en zullen we jullie op de hoogte houden van ons beleid op dat vlak.

De voorzitter sluit de vergadering op 26 mei 2021, 23.12 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.
Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Anaïs Nies

De voorzitter,
Koenraad Ameys
