

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 21 mei 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Filip Rooselaers, raadslid

Afwezig: /

Aanvullend punt - Stefaan Jans - Verplicht advies van de GECORO bij grotere projecten

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 28 januari 2019;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 16 mei 2025 ontvangen van raadslid Stefaan Jans.

De GECORO is het belangrijkste adviesorgaan van de gemeente als het gaat over ruimtelijke ordening. Ruimtelijke uitvoeringsplannen worden daar uitgebreid behandeld tijdens de procedure. Bouwaanvragen kunnen daar omwille van de hoeveelheid niet allemaal behandeld worden. Echter zou er hier kunnen van afgeweken worden bij projecten van meergezinswoningen in de verschillende centra.

Het is niet de bedoeling om projecten daar nogmaals af te toetsen aan de wetgeving maar wel de invloed te beoordelen die ze hebben op het straat- of pleinbeeld.

Daarom stelt Groen voor om in de toekomst de GECORO verplicht advies te laten uitbrengen bij alle aanvragen van meergezinswoningen.

We leggen dit punt ter stemming voor.
Stefaan Jans – Groen-Lennik.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Met 5 stemmen voor (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Dirk De Smedt), 13 stemmen tegen (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 2 onthoudingen (Karen De Waele, Cindy De Greef)

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het voorstel m.b.t. het verplicht advies van de GECORO bij grotere projecten niet goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 22 mei 2025

De voorzitter,
Erik O

[SIG01]

[SIG02]