

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 26 november 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Omgeving - Samenstelling GECORO - nieuwe kandidaten - goedkeuring

Aanleiding:

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de aanstelling van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Aan de gemeenteraad worden de kandidaten voorgesteld die de nieuwe GECORO zullen vormen.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal bestuur

Regelgeving:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2025 betreffende de goedkeuring van vaststelling geledingen GECORO, de criteria voor beoordeling van kandidaturen en de aanpak van de oproep van kandidaten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 betreffende aktename van de kandidaturen voor de GECORO en de goedkeuring van de voordracht van voorzitter en secretaris van de GECORO.

Feiten, context en argumentatie:

De GECORO (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) wordt opnieuw samengesteld voor de periode 2025-2031. Volgende aanpak en timing is hiervoor bepaald:

- begin april tot en met eind augustus 2025: oproepingsperiode kandidaten GECORO;
- september - oktober 2025: beoordeling van de geschiktheid van de kandidaten op basis van de criteria die door de gemeenteraad zijn vastgesteld;
- 3 november 2025: College van burgemeester en schepenen: aktenaam kandidatenlijst en voordracht voorzitter en secretaris;
- 26 november 2025: Gemeenteraad: goedkeuren aanstelling nieuwe GECORO, inclusief secretaris. De voorzitter zal tijdens de eerste vergadering van de gecoro gekozen worden onder de leden.

De huidige samenstelling van de commissie blijft nog in functie tot het verstrijken van de toezichtstermijn na deze laatste gemeenteraadsbeslissing (30 dagen na het publiceren ervan).

Volgende samenstelling werd vastgesteld door de gemeenteraad:

1. Een GECORO met 9 effectieve leden, waarvan
 - a. 6 deskundigen, waaronder de voorzitter en
 - b. 3 vertegenwoordigers van de volgende maatschappelijke geledingen met focus op:
 - i. maatschappelijke geleding van de milieu- en natuurverenigingen, met 1 vertegenwoordiger;
 - ii. de maatschappelijke geleding van de land- en tuinbouwers, met 1 vertegenwoordiger;
 - iii. de maatschappelijke geleding van de werkgevers of handelaars (middenstand), met 1 vertegenwoordiger;
2. Voor ieder lid van de GECORO wordt er een plaatsvervanger aangeduid: voor vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen behoren deze vervangers tot dezelfde maatschappelijke geleding.
3. De samenstelling voldoet aan de bepalingen betreffende de evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen: ten hoogste twee derde van de leden kan van hetzelfde geslacht zijn.
4. Als secretaris van de GECORO wordt voorzien om een medewerker van de diensten Omgeving aan te duiden.

Voor de beoordeling van de geschiktheid van de kandidaat-leden worden volgende criteria naar voor geschoven:

1. Voor alle leden en plaatsvervangers:
 - a. De deskundigheid in één of meerdere van de facetten van de stadsontwikkeling (de klassieke stedenbouw en ruimtelijke planning, maar ook niet-limitatief de open ruimte, actieve mobiliteit, klimaat, biodiversiteit, woonbeleid, energie en participatie).
 - b. De affiniteit met Lennik.
 - c. De motivatie van de kandidaten om lid te worden van de GECORO en om de nodige tijd te besteden aan voorbereiding van en bespreking in de raad om tot sterk onderbouwde adviezen voor het stedelijk beleid te komen.
 - d. Het ontbreken van directe verbanden met immobiliënkantoren, bouwbedrijven, bedrijven in projectontwikkeling en aanverwanten met activiteiten in Lennik.
2. Specifiek voor de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen:
 - a. De mate waarin de kandidaten representatief kunnen optreden voor de geleding in kwestie.
3. Specifiek voor de deskundigen, inclusief de voorzitter:
 - a. Voor de volledige groep deskundigen geldt het criterium dat gezamenlijk een zo breed mogelijke afdekking van de hiervoor genoemde facetten van de stadsontwikkeling wordt nagestreefd.
 - b. Ervaring in een GECORO of andere organisatie met een relevante rol in het ruime beleidsdomein stadsontwikkeling vormt een pluspunt.

4. Specifiek voor de voorzitter:
 - a. De voorzitter moet over de nodige kennis, ervaring en vaardigheid beschikken om als brugfiguur tussen het lokaal bestuur, gemeente diensten en GECORO te kunnen fungeren.
 - b. Daarbij is vlotte moderatie van een open debat, het constructief verenigen van diverse standpunten, filteren op onderbouwde argumenten, helder concluderen en communiceren doorslaggevend.
5. Voor de samenstelling met de effectieve leden én voor de volledige groep van leden en plaatsvervangers wordt rekening gehouden met het vrouw-man-evenwicht.

Er werden in totaal 18 kandidaturen voor de GECORO tijdig ontvangen. Er waren geen laattijdige kandidaturen. Alle kandidaturen zijn in bijlage toegevoegd ter aktename. De gemeenteraad benoemt conform de decretale bepalingen de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De voorzitter zal later worden gekozen door de gecoro-leden, de gemeenteraad zal de voorzitter later nog benoemen.

Voor de rol van voorzitter van de GECORO stelden zich geen personen kandidaat. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 03 november 2025 om Siobhan Honai (gemeentelijk omgevingsambtenaar) voor te dragen als secretaris en Lynn Neiryndck als plaatsvervangende secretaris. Volgende samenstelling van de GECORO wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:

Rol	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Deskundigen	Joachim Dero Marc Mahieu Els De Jonge Sofie Albert Laurens Dubaere Dominique Coucke	Koen Vereeken Herman Cornelis Guy Lemaire Nick Lambrecht Lotte Branckaert Marc Van Laer
Geledingen: Landbouw Natuurpunt Middenstand	Joris Claeys Marijke Wauters Christel Van der Perre	Sven Neufkens Paul De Leener Werner Stevens
Secretaris	Siobhan Honai	Lynn Neiryndck

Met deze samenstelling wordt voldaan aan de vereisten van de gemeenteraad voor de samenstelling van een deskundige GECORO.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Isabelle Duerinckx, Yves De Muyllder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 2 onthoudingen (Heidi Elpers, Filip Rooselaers)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist volgende samenstelling van de GECORO goed te keuren

Rol	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Deskundigen	Joachim Dero Marc Mahieu Els De Jonge Sofie Albert Laurens Dubaere Dominique Coucke	Koen Vereeken Herman Cornelis Guy Lemaire Nick Lambrecht Lotte Branckaert Marc Van Laer
Geledingen: Landbouw Natuurpunt Middenstand	Joris Claeys Marijke Wauters Christel Van der Perre	Sven Neufkens Paul De Leener Werner Stevens
Secretaris	Siobhan Honai	Lynn Neiryck

Artikel 2:

Dit besluit dient bekendgemaakt te worden op de gemeentelijke website en op dezelfde dag overgemaakt te worden aan provinciegouverneur van Vlaams-Brabant.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 1 december 2025

De voorzitter,
Erik O

[SIG01]

[SIG02]