

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 17 december 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**Vrije Tijd - gemeentelijk reglement voor het plaatsen van terrassen, promotionele
uitstallingen en dergelijke op openbaar en privaat domein - goedkeuring**

Aanleiding:

Aanpassing van het gemeentelijk reglement voor het plaatsen van terrassen, promotionele
uitstallingen en dergelijke op openbaar en privaat domein voor de beleidsperiode 2026-2031.

Regelgeving:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 & 41;

Regelgeving:

- Het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 betreffende de basisnormen voor preventie tegen
brand en ontploffing, zoals laatst gewijzigd bij KB van 20 mei 2022 ;

Het plaatsen van terrassen, uitstallingen, luifels, parasols en dergelijke, op het openbaar domein
vergt bijzondere maatregelen met het oog op de openbare veiligheid en de kwaliteit van de beleving;

Voor de handelskern van Lennik zijn specifieke richtlijnen van kracht om een aangename sfeer te
creëren welk aanzet tot gezellig winkelen en verblijven in de handelskern ter ondersteuning
van zowel de horeca als de handel.

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers,
Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele,
Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre),
5 onthoudingen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Dirk De Smedt,
Cindy De Greef)

Besluit:

Artikel 1:

Het gemeentelijk reglement inzake **het plaatsen van terrassen, promotionele uitstallingen en dergelijke op openbaar en privaat domein** zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 februari 2017 wordt volledig vervangen door onderhavig reglement:

Reglement voor het plaatsen van terrassen, promotionele uitstallingen en dergelijke op openbaar en privaat domein:

Titel I. Definities en algemeenheden

Artikel 1. Definities

Openbaar domein: alle goederen in het bezit van een openbaar rechtspersoon, beheerd door een bestuurlijke overheid en toegankelijk voor publiek

Stedenbouwkundige vergunning: een vergunning die afgeleverd wordt in het kader van de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening

Terras: elke inname van het openbaar domein, die als open uitbreiding van een horeca-uitbating dient, bestaande uit tafels, stoelen, banken, parasols, luifels, terrasafscherming, verwarmingselementen, aankondigingsborden, plantenbakken, verhoogde vloeren en dergelijke.

Zomerterras: een terras dat ieder jaar opnieuw wordt geplaatst van 1 maart tot en met 31 oktober en waarbij een vrije doorgang voor voetgangers of rolstoelgebruikers van 1,50 m blijft gevrijwaard, volgens een van de schema 's in bijlage A. Een zomerterras heeft geen permanent karakter.

Jaarterras: terras dat vergund wordt van 1 januari tot en met 31 december, volgens een van de schema 's in bijlage A, waarbij een vrije doorgang voor voetgangers en rolstoelgebruikers van 1,50 m blijft gevrijwaard. Een jaarterras heeft een permanent karakter.

Terrasuitbreiding: tijdelijke uitbreiding van het vergund terras wanneer de horecazaak gelegen is in een voor het verkeer tijdelijk afgesloten zone ter gelegenheid van een door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde manifestatie.

Terraszone: het gebied waarbinnen het terras dient te worden opgesteld

Terrasconstructie: elementen zoals luifels, terrasafscherming, verhoogde vloeren en plantenbakken, zonder dat deze opsomming als beperkend mag aanzien worden

Terrasmeubilair: elementen zoals tafels, stoelen, parasols en luifels, zonder dat deze opsomming als beperkend mag aanzien worden.

Terrasvergunning: vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen voor de uitbating van een terras op het openbaar domein

Hindernissen: vaste elementen zoals parkeermeters, voetpadkasten van nutsmaatschappijen, verlichtings- of signalisatiepalen, putdeksels, vuilnisbakken, technische infrastructuur en andere

Plein: openbare ruimte tussen gebouwen, welke zich van de aanpalende straten onderscheidt door zijn afwijkende breedte en lengte

Kerngebied: zone die als kerngebied is aangeduid en waarbinnen bijkomende voorwaarden van kracht zijn.

Eerste aanvraag: elke aanvraag die voor de eerste maal of na een onderbreking van meer dan twee jaar aangevraagd wordt

Administratieve aanvraag: iedere aanvraag voor overdracht of verlenging van de vergunning

Publiciteitspaneel: elke constructie met aanduiding of verwijzing naar de in de aanpalende zaak te koop aangeboden producten of diensten.

Voetgangerszone: de zone die de passage van de voetgangers aanduidt en minstens 1,50 m breed is.

Parasols: alle losstaande constructies, gebruikt ter bescherming tegen de zon en andere weersomstandigheden

Luifel: een uitgespannen, uitklapbaar of oprolbaar zeil tot bescherming tegen felle zon en bevestigd tegen een gevel. Hiervoor is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Titel II. Inname van het openbaar domein

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied:

Artikel 2.

De hiernavolgende verordenende maatregelen hebben betrekking op een tijdelijke of permanente en duidelijk begrensde bezetting van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras, promotiestand, publiciteitspaneel.

De bepalingen van dit gemeentelijk reglement zijn van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Lennik.

Dit reglement is niet van toepassing op tijdelijke vergunningen voor het plaatsen van terrassen en/of standen op het openbaar domein, ter gelegenheid van en tijdens de duur van evenementen.

Artikel 3.

Indien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een terras binnen het kerngebied zoals hieronder beschreven en weergegeven in kaart, gelden specifieke voorwaarden verder beschreven in dit reglement.

Dit kerngebied bevat de volgende straten: Markt, Andreas Masiusplein, Karel Keymolenstraat (Markt – SIGO), Hendrik Ghijselenstraat, Schoolweg, Kroonstraat (van kruispunt Frans Van der Steenstraat tot aan kruispunt Schoolweg), Frans van der Steenstraat (vanaf kruispunt Kroonstraat tot aan Keitse), Alfred Algoetstraat (vanaf de Markt tot aan Gustaaf Van der Steenstraat), Albert Vanderkelenstraat, Stationsstraat (tussen Albert Vanderkelenstraat en Andreas Masiusplein), Borrekeitse (kruispunt Markt - Borrekeitse).

Er wordt binnen het toepassingsgebied van deze afbakening gestreefd naar een kwaliteitsvol en uniform straatbeeld. Ook per zaak moeten – in functie van die eenheid – de diverse kwaliteitsvolle elementen op elkaar afgestemd worden en een geheel vormen.

De inrichting van elk terras moet het duurzame, landelijke karakter van Lennik en de omgeving ondersteunen.

De exacte bepalingen van deze kwaliteitsnormen binnen het kerngebied zijn opgenomen onder titel III, hoofdstuk II.

Artikel 4.

Binnen het kerngebied valt een terras geheel of gedeeltelijk op privaat domein maar grenzend aan en goed zichtbaar vanaf het openbaar domein, ook onder de bepalingen van dit reglement.

Hoofdstuk II. Vergunningen

Afdeling 1. Algemeen

Artikel 5. Vergunnende overheid

Het plaatsen van een terras, promotiestand, publiciteitspaneel bij handelszaken op het openbaar domein is verboden, tenzij daartoe een schriftelijke en voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen werd afgeleverd.

Artikel 6. Periode van het jaar

De terrasvergunning kan worden verleend voor:

- a) Een periode van 1 maart tot en met 31 oktober voor een zomerterras
- b) Een periode van 12 maanden voor een jaarterras

Artikel 7. Houder van de vergunning

De vergunning voor inname van het openbaar domein voor een terras, promotiestand, publiciteitspaneel kan enkel verkregen worden voor de ruimte gelegen in de nabije omgeving van de betrokken handelszaak en uitsluitend door de uitbater of eigenaar van de betrokken zaak met uitzondering van vergunningen afgeleverd tijdens evenementen.

Artikel 8. Voorwaarden

De infrastructuur waarvoor een vergunning verleend wordt mag voor geen andere doeleinden worden gebruikt, dan deze ingeschreven in de vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen kan aan de vergunning voorwaarden verbinden in verband met:

- a) de inrichting en vormgeving van het terras, promotiestand, publiciteitspaneel
- b) de afbakening van de in te nemen zone
- c) de hygiëne,
- d) openbare veiligheid.

De infrastructuur waarvoor de vergunning verleend wordt moet voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in dit reglement. Daarenboven dienen de voorwaarden van de Codex Ruimtelijke Ordening nageleefd te worden. Dit impliceert dat er voor sommige aanvragen tevens een stedenbouwkundige vergunning moet aangevraagd worden.

Artikel 9. Vergunning

Elke ingebruikname van het openbaar domein moet gebeuren volgens de verkregen vergunning(en) en het bijhorend inplantingsplan, zoals afgeleverd door de gemeente Lennik;

Afdeling 2. Procedure

Artikel 10. Aanvraag

§1 Vormvereisten

De vergunning inname van het openbaar domein voor een terras, promotiestand, publiciteitspaneel wordt aangevraagd door de exploitant van de handelszaak via het daartoe bestemde aanvraagformulier. Voor elke vorm van infrastructuur voor inname van het openbaar domein, zoals hierboven beschreven, dient in principe een afzonderlijke aanvraag te worden ingediend.

De aanvraag wordt via het e-loket of afgifte tegen ontvangstbewijs ingediend bij de gemeente Lennik.

De aanvraag moet bij de bevoegde dienst toekomen minstens 30 werkdagen voorafgaande aan de gewenste ingebruikname. Voor een aanvraag van een zomerterras kan dit pas in het jaar van de gewenste ingebruikname aangevraagd worden.

Het aanvraagformulier moet behoorlijk ingevuld en vergezeld zijn van:

- Een duidelijke situatietekening (door markeringen van de betreffende plaats op een stratenplan).
- Een gedetailleerd inplantingsplan, betreffende een zone tot minimum 2 m rond de gevraagde oppervlakte waarop alle te plaatsen terrasconstructies en -meubilair zijn ingetekend, alsook het aanwezige straatmeubilair, de technische infrastructuur e.d., met vermelding van de afmetingen van de ingebruikname van het openbaar domein. De opstelling van het terras dient te beantwoorden aan één van de schema 's in bijlage A, volgens de hierin vermelde situatie.
- Een beschrijving (technische tekening, materiaalstalen, attesten, foto's en/of afbeeldingen) van het aantal, de vorm, de aard, de kleur, de materialen en afmetingen van alle voorwerpen en hun eventuele verankeringen. We verwijzen hiervoor naar art. 25 van dit reglement. Dit moet toelaten een duidelijk beeld te vormen van de beoogde inname.
- Minstens 3 relevante foto's van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied.
- Een plaatsbeschrijving van het openbaar domein met vermelding van eventuele gebreken (gestaafd door fotomateriaal). Indien deze plaatsbeschrijving ontbreekt, wordt het openbaar domein in goede staat geacht.
- De aanvraag bouwvergunning, indien de Codex Ruimtelijke Ordening dit noodzaakt

De aanvraag wordt als onontvankelijk en onvolledig beschouwd en afgewezen indien niet alle bijlagen bij de aanvraag zijn gevoegd.

De termijn van 30 (dertig) dagen zoals voorzien in het derde lid zal pas ingaan op het ogenblik dat de administratie het dossier volledig en ontvankelijk verklaart bij gewoon schrijven. Indien uit de aanvraag blijkt dat er een stedenbouwkundige vergunning vereist is wordt de termijn van het afleveren gelijkgesteld met het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning en vervalt de termijn van 30 dagen.

§2 Extra vergunningen

Indien de aanvraag betrekking heeft op de inname aan een gewestweg wordt bijkomend en voorafgaand een vergunning gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. In geval vergunning wordt gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer, wordt de termijn van 30 werkdagen voorafgaande aan de gewenste ingebruikname, opgeschort tot het advies verkregen is.

Artikel 11. Verstrekken vergunning

De vergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op naam van de aanvrager.

Artikel 12. Administratieve aanvraag

Bij wijziging van één van de elementen op het terras, promotiestand, publiciteitspaneel (oppervlakte, meubilair, constructies e.a.) dient een nieuwe vergunning te worden gevraagd. Bij aanvraag tot overdracht of hernieuwing van de vergunning, of bij naamswijziging van de zaak, volstaat schrijven via email gericht aan het college van burgemeester en schepenen waarin expliciet vermeld wordt dat het om een eerder vergunde en dus dezelfde inname van het openbaar domein gaat. In dit geval wordt de aanvraag als 'administratief' behandeld. **Deze aanvraag dient jaarlijks te gebeuren.**

Afdeling 3. Duur van de vergunning

Artikel 13. Termijn

De vergunning voor een zomerterras wordt jaarlijks afgeleverd, voor een jaarterras valt deze samen met de termijn van de omgevingsvergunning, beide onverminderd art. 16.

Artikel 14. Tijdelijke voorwaarden en veiligheid

§1 Beperkingen

Het college van burgemeester en schepenen behoudt het recht om tijdelijke beperkende voorwaarden op te leggen, die toelaten om andere activiteiten/evenementen (markten, stoeten, braderieën en dergelijke) te organiseren.

Bij evenementen, markten en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen, promotiestand, publiciteitspaneel de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen dient de geplaatste infrastructuur op eerste verzoek weggenomen te worden.

§2 Veiligheid

In geval van gevaar en voor de doorgang van politie- en/of hulpdiensten of bij maatregelen van openbare veiligheid moet het terras, promotiestand, publiciteitspaneel onmiddellijk worden weggenomen door de uitbater of het personeel en dit op het eerste verzoek van de politie of de aanwezige verantwoordelijke van de hulpdiensten.

§3 Kosten van ontruiming

De kosten voor de ontruiming van het terras, promotiestand, publiciteitspaneel zijn ten laste van de vergunninghouder en kunnen niet verhaald worden op de overheid.

Artikel 15. Wijziging, intrekking of opschorting

Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning te allen tijde wijzigen, opschorten of intrekken.

De vergunning vervalt indien:

- a) de vergunninghouder er schriftelijk aan verzaakt
- b) de vergunninghouder wijzigt
- c) er een gewijzigde terrasvergunning wordt goedgekeurd
- d) er twee opeenvolgende jaren geen regelmatige effectieve inname of uitbating heeft plaatsgevonden.

Terrassen welke gedurende de openingsdagen van de uitbating, bij aannemelijke klimatologische omstandigheden, niet gebruikt worden of waar helemaal geen gebruik meer van gemaakt wordt, worden beschouwd als niet regelmatig effectief ingenomen of uitgebaat.

Artikel 16. Onmiddellijke intrekking

De vergunning kan worden ingetrokken indien:

- a) de voorwaarden van de vergunning niet gerespecteerd worden
- b) de openbare orde en veiligheid in het gedrang komt
- c) het terras hinder veroorzaakt aan het leefmilieu en/of de directe omgeving.

De houder van de vergunning kan in geen geval aanspraak maken op een schadevergoeding.

Artikel 17. Controle

De vergunning voor inname van het openbaar domein voor een terras, promotiestand, publiciteitspaneel die wordt afgeleverd op basis van deze verordening moet steeds aanwezig zijn in de handelszaak.

De vergunninghouder of diens aangestelde zal tijdens de normale openingsuren steeds aan alle bevoegde personen toelating geven voor controle en bezichtiging van de inrichting of installatie en zal de vergunning voor inname van het openbaar domein voor een terras, promotiestand, publiciteitspaneel op verzoek moeten voorleggen.

Artikel 18. Winterperiode

De terrasvergunning voor het jaarterras kan volgens een ander inplantingsplan dan dat van het zomerterras geplaatst worden.

Het jaarterras dient effectief uitgebaat te worden; het mag niet gebruikt worden voor het stapelen van allerhande zaken (als opslagplaats).

Hoofdstuk III. Aansprakelijkheid

Artikel 19. Andere vergunningen

De vergunning voor inname van het openbaar domein voor een terras, promotiestand, publiciteitspaneel stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn, zoals onder meer, doch niet beperkt tot:

- Stedenbouwkundige vergunningen volgens de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening
- Vergunning of machtiging van het Agentschap Wegen en Verkeer
- Vergunning of machtiging van het Agentschap Ruimte en Erfgoed

De vergunning stelt de aanvrager evenmin vrij van zijn verplichtingen op grond van het burgerlijk recht.

Artikel 20. Aansprakelijkheid gemeentebestuur

Het verlenen van een vergunning legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de gemeente in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen.

Artikel 21. Aansprakelijkheid vergunninghouder

De vergunninghouder blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing van de vergunde constructie. Er mag slechts een oppervlakte worden ingenomen binnen de afmetingen van de vergunning.

Zo de ingenomen oppervlakte groter is dan deze welke vergund werd door het college van burgemeester en schepenen, zal de vergunninghouder, naast de sancties reeds voorzien in het reglement, aangemaand worden om de constructie te verminderen tot de in de vergunning geplaatste oppervlakte of in zijn geheel te verwijderen.

In geval een constructie niet wordt geplaatst volgens de afgeleverde vergunning of met toepassing van artikel 15 of 16 van dit reglement, moet worden verwijderd, dient de plaats onmiddellijk in de oorspronkelijke staat hersteld te worden op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen. Indien de overtreder nalaat deze werken uit te voeren, zullen zij uitgevoerd worden door de gemeente. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder, onafgezien van burgerlijke en strafrechtelijke vervolging.

Artikel 22. Aansprakelijkheid ten opzichte van derden

De houder van de vergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van een terras, stand of uitstalling.

Titel III. Inrichting van het terras

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 23. Inname openbaar domein

De toegangen tot gebouwen moeten steeds vrij blijven over de gehele breedte. De inname van openbaar domein moet voldoen aan de inplanting vastgelegd in bijlage A.

De inname van het openbaar domein mag niet van dien aard zijn dat de bereikbaarheid of het gebruik van erfdiensbaarheden van algemeen nut en van technische infrastructuur zoals hydranten, gasafsluitkranen, mangaten, deksels e.d. bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt, deze moeten steeds dadelijk bereikbaar zijn voor de hulpdiensten en niet afgedekt worden door terrasvloeren en meubilair. Ook aanduidingen en de installaties van openbaar of algemeen nut moeten altijd vrij blijven en goed bereikbaar zijn.

De inname van het openbaar domein is beperkt tot de ruimte in de directe omgeving van de eigen handelszaak en kan, behoudens uitdrukkelijke toelating daartoe in de vergunning, nooit breder zijn dan de breedte van de gevel van deze zaak. Mogelijke uitzonderingen hierop zijn de inname van het openbaar domein bij openbare pleinen. Wanneer het terras, promotiestand, publiciteitspaneel niet uitsluitend voor de handelszaak maar ook gedeeltelijk voor een aanpalende eigendom wordt aangevraagd, dient het schriftelijk akkoord van deze eigenaar(s) bij de aanvraag te worden gevoegd. Dit schriftelijk akkoord dient jaarlijks vernieuwd te worden. Jaarterrassen kunnen enkel vergund worden vóór de betrokken handelszaak.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen. Ter hoogte van de logische looplijnen aan gevel- of straatkant moet steeds een doorlopende vrije doorgang (obstakelvrij) van minstens 1,50 m verzekerd zijn voor voetgangers, rolstoelgebruikers e.d., er moet over gewaakt worden dat er een minimum vrije doorgang van 4m steeds moet opengelaten worden voor hulpvoertuigen. In functie van de specifieke situatie in sommige straten of op sommige pleinen kunnen ook parkeerplaatsen ingenomen worden, voor zover deze gelegen zijn binnen de gevelbreedte van de betrokken zaak. Aan de principes van vrije doorgang voor de zwakke weggebruiker en van vrije doorgang voor gemotoriseerd verkeer en hulpvoertuigen kan niet getornd worden.

Artikel 24. Verplaatsbaarheid

Behoudens indien dit uitdrukkelijk is voorzien in de vergunning, worden de constructies op geen enkele manier bevestigd, gekoppeld, of aangesloten aan openbare eigendommen, technische infrastructuur of vreemde privaateigendommen.

Binnen de vergunning zijn alle obstakels verboden die niet onmiddellijk door het personeel kunnen worden verplaatst en hierdoor hinder kunnen betekenen voor politie of hulpdiensten in geval van een gevaarsituatie.

Artikel 25. Verankeringen en schade aan het openbaar domein

Het verankeren in de grond is alleen toegestaan indien de verankeringsplaats op een esthetische en veilige manier verborgen wordt als dit element niet geplaatst is.

De constructies mogen enkel bevestigd, gekoppeld etc. worden in het openbaar domein via verankeringstukken die door het college van burgemeester en schepenen vergund worden. Het gemeentebestuur houdt zich het recht voor om zelf de verankering te voorzien. In dat geval zullen de kosten hiervan verhaald worden op de vergunninghouder.

Ze mogen geen schade veroorzaken noch hinder of gevaar vormen voor personen en/of voertuigen.

Bij eventuele gebeurlijke schade aan het openbaar domein, zal deze door de gemeente hersteld worden na tegensprekelijke schadevaststelling. Alle kosten hiervan zullen aan de vergunninghouder doorgerekend worden.

Artikel 26. Leidingen

In het openbaar domein mogen géén ondergrondse leidingen en aansluitputjes t.b.v. een vergunde inname van het openbaar domein aangebracht worden, tenzij deze door de gemeente bij herinrichting van pleinen en straten zelf voorzien worden. Deze leidingen dienen bovengronds, via daartoe bestemde leidinggootjes, afgeschermd te worden en zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken aan de circulatie op of aan het onderhoud van het openbaar domein.

De leidingen worden evenwel niet toegelaten op plaatsen waar gemotoriseerd verkeer doorkomt.

Artikel 27. Orde en netheid

Het terras, promotiestand, publiciteitspaneel dient steeds in goede staat van onderhoud en netheid worden gehouden.

Het terras, promotiestand, publiciteitspaneel dient voorzien te worden van de nodige signalisatie en verlichting volgens de voorschriften in de wet, in deze verordening en op de vergunning vermeld.

Elke exploitant en/of verantwoordelijke van een handelszaak is verplicht de ingenomen zone en de voetgangerszone voor zijn zaak rein te houden. Hij dient ervoor te zorgen dat er bij de reiniging geen vaste stoffen in de riolering terecht komen of op het openbaar domein achterblijven.

Hij blijft verantwoordelijk voor het naleven van de gestelde maatregelen en zal erop toezien dat de in de vergunning vermelde voetgangerszone niet wordt ingenomen door klanten en dat de klanten de voorbijgangers niet hinderen.

Artikel 28. Materialen

Een terras kan enkel toegestaan worden indien dit is samengesteld is uit kwaliteitsvolle en duurzame materialen. De duurzaamheid en het kwaliteitsaspect worden per dossier in overleg met de indiener besproken. Voor het kerngebied, zoals vastgelegd in artikel 3, gelden specifieke voorwaarden.

Alle elementen van het terras dienen expliciet in de vergunningsaanvraag te worden opgenomen.

Uitstallingen en terraselementen mogen niet boven een afsluiting of hydrant van het waterleidingsnet of toezichtspotten van het rioleringsnetwerk geplaatst worden, tenzij deze bestendig bereikbaar blijven en doeltreffend gesignaleerd worden.

Hoofdstuk II. Terrasmeubilair en andere constructiematerialen

Artikel 29. Terrasafscherming

§ 1. Algemene bepalingen

Het plaatsen van een terrasafscherming kan worden toegelaten op voorwaarde dat deze beantwoordt aan onderstaande voorwaarden:

- In functie van de veiligheid kan op advies van de politie terrasafscherming verplicht worden opgelegd.
- Er mogen alleen vergunde losse tafels, stoelen, banken, parasols, afbakeningen e.d. binnen het vergunde terras geplaatst worden.
- Ook alle andere uitrustingen, zoals verlichtings- en verwarmingselementen of technische leidingen, aankondigingsborden, verhoogde vloeren, groenelementen e.d. en hun eventuele verankeringspunten moeten expliciet vermeld zijn in de vergunning.

§2. Specifieke bepalingen voor het kerngebied

Binnen het kerngebied gelden specifieke bepalingen:

- De afscherming van terrassen binnen het kerngebied moeten voldoen aan de inplanting vastgelegd in bijlage A en aan de technische specificaties van het materiaalgebruik vastgelegd in bijlage B.
- Binnen het kerngebied wordt gestreefd naar uniformiteit in materiaalgebruik en kleurkeuze.
- Er wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarterrassen en zomerterrassen. In beide gevallen wordt uniformiteit nagestreefd;
- Er worden geen aanduidingen (logo, promotie, ...) toegestaan op de terrasafscherming.

Artikel 30. Luifels

Het plaatsen van luifels is toegelaten. Luifels worden geplaatst op een hoogte vanaf 2,10 meter. Voor het kerngebied, zoals omschreven in artikel 3 van onderhavig reglement wordt een uniforme kleur vastgelegd. Er wordt gekozen voor de RALkleur 7016 (antracietgrijs).

Artikel 31. Verlichtingselementen

Het plaatsen van verlichtingselementen op de terrassen kan worden toegelaten op voorwaarde dat het verlichtingsniveau laag gehouden wordt.

De verlichting dient verantwoord te zijn in verhouding met het gebruik van het terras en zijn omgeving en de plaatsing moet uitdrukkelijk in de vergunning vermeld zijn.

De elektrische laagspanningsinstallatie moeten eveneens 5-jaarlijks worden gekeurd door een Externe Dienst voor Technische Controle.

Artikel 32. Verwarmingselementen

Het plaatsen van verwarmingselementen kan worden toegelaten.

Om brandgevaar te voorkomen dienen zij op voldoende afstand van alle brandbare stoffen en materialen bevestigd te worden of opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt.

De gasleidingen zijn geel geschilderd. De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast met eventuele uitzondering van het laatste deel van de leiding

Verwarmingstoestellen dienen jaarlijks onderhouden te worden door een bevoegd technicus.

De gasinstallaties (leidingwerk + de aangesloten gastoestellen) moeten 5-jaarlijks worden gekeurd door een Externe Dienst voor Technische Controle.

Verwarmingselementen kunnen bevestigd worden aan de gevel.

Artikel 33. Vloerbedekking

Terrasvloeren, tapijten of enig andere vorm van vloerbedekking in welk materiaal ook, zijn verboden, behoudens de in dit reglement bepaalde uitzonderingen.

Artikel 34. Verhoogde vloeren

Behoudens toestemming van het college van burgemeester en schepenen zijn verhoogde vloeren verboden.

Verhoogde vloeren kunnen door het college van burgemeester en schepenen enkel toegelaten worden omwille van veiligheidsredenen of omwille dat de inrichting van het openbaar domein het plaatsen van een terras niet toelaat zonder een verhoogde vloer.

Het verhoogde terras kan toegelaten worden op voorwaarde dat het terras beantwoordt aan de voorwaarden voorzien in dit reglement en voorzover desgevallend een stedenbouwkundige vergunning verleend wordt.

Om veiligheidsredenen kan verplicht worden het verhoogd terras bij valavond te verlichten.

De verlichting mag op geen enkele wijze hinder veroorzaken voor de belendende percelen of voor passerende voertuigen.

De parasols op deze terrassen mogen in de verhoogde vloer verankerd worden.

Artikel 35. Parasols

§1. Algemene bepalingen

Het plaatsen van parasols kan worden toegelaten op voorwaarde dat deze beantwoordt aan de volgende voorwaarden:

- De bekledingsmaterialen van plafonds, muren en vloeren moeten respectievelijk van klasse A1, A2 en A3 zijn.
- Een zeil (parasol) als plafondbekleding mag tot de klasse A2 (M2) behoren.

§ 2 Specifieke bepalingen voor het kerngebied:

Binnen het kerngebied, zoals omschreven in artikel 3 van onderhavig reglement wordt RAL kleur 7016 (antracietgrijs) opgelegd. Parasols met volants/afhangende zeilen worden niet toegestaan. Parasols dienen een minimum doorgangvrije hoogte van 2,10 m te respecteren. **Er worden geen aanduidingen (promotie), uitgezonderd de naam/logo van de handelszaak, toegestaan op de parasols.**

Hoofdstuk III. Uitstallingen en diversen

Artikel 36. Promotiestands

De aanvraag voor een vergunning dient minstens 30 werkdagen vóór de gewenste ingebruikname te gebeuren.

De vergunning geldt voor onbepaalde duur.

Het college kan aan de vergunning voorwaarden verbinden in verband met:

- de afbakening van de uitstalling;
- de hygiëne en de openbare gezondheid bij het uitstellen van koopwaren, hierbij is het advies van de daartoe aangestelde dienst bepalend.

Er wordt slechts één uitstalling per handelszaak toegestaan, aan private woningen en bedrijven wordt dit niet toegestaan.

De uitstalling mag slechts geplaatst worden tijdens de openingsuren van de handelszaak.

Enkel de uitstalling of verkoop van waren welke in het pand te koop aangeboden worden, worden toegelaten op de uitstalling.

Het geven van een vergunning legt geen enkele verplichting bij de gemeente in verband met het behoeden van de uitgestalde koopwaren en de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen. In geval van gevaar en voor de doorgang van politie- en/of hulpdiensten of bij maatregelen van openbare veiligheid moet de uitstalling onmiddellijk worden weggenomen door de uitbater of het personeel en dit op het eerste verzoek van de politie of de aanwezige verantwoordelijke van de hulpdiensten. Zowel bij de intrekking of de wijziging van de vergunning als bij het tijdelijk wegnemen van de uitstalling, heeft de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding.

De promotiestands binnen het kerngebied dienen te voldoen aan dezelfde bepalingen als gelden voor luifels en parasols.

Artikel 37. Publiciteitspanelen, beachflags, menustaanders

§1. De vergunning hiervoor dient éénmalig te worden aangevraagd en blijft, bij goedkeuring, onbeperkt geldig. Het gemeentebestuur kan wel te allen tijde de vergunning intrekken om redenen van algemeen belang.

§2. De verwijderbare of losse publiciteitspanelen dienen te beantwoorden aan de volgende specifieke voorwaarden:

Er wordt maar één publiciteitspaneel per handelszaak toegestaan.

De plaatsing van het paneel moet gebeuren tegen de randen van de openbare weg en kan dus niet geschieden tegen de gevel van de handelszaken.

Het publiciteitspaneel mag een grondoppervlakte van 0,80 meter bij 0,60 meter niet overschrijden. De hoogte is maximaal 1,50 meter.

De publiciteitspanelen mogen slechts geplaatst worden tijdens de openingsuren van de handelszaak.

Beachflags worden hierbij beschouwd als publiciteitspanelen.

Er mogen maximum 2 aankondigingen van het menu en/of de drankenlijst en/of events van de uitbating worden geplaatst.

De menustaanders en aankondiging borden mogen verlicht worden op zodanige wijze dat de verlichtingselementen niet zichtbaar zijn en deze mogen geen opvallende aandachttrekkers bevatten. Indien er voor dezelfde handelszaak ook een terrasvergunning werd afgeleverd, moet de menustaander of aankondigingsbord, binnen de afgebakende zone van het terras geplaatst worden. Er dient te allen tijde een vrije doorgang van 1.5 m te zijn op het voetpad.

Titel IV. Strafbepalingen

Artikel 38. Vaststellingen

Overtredingen van onderhavige verordening worden vastgesteld door middel van een vaststellingsverslag opgesteld door de gemeentelijke diensten.

Artikel 39. Administratieve sancties

Inbreuken op dit reglement zullen, na een ingebrekestelling per aangetekende brief, gesanctioneerd worden met de schorsing of intrekking van de vergunning, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 40. Bepaling voor periodiciteit, opschorting, verlies of intrekking vergunning

Onmiddellijk na het verstrijken van de vergunde periode, evenals in geval van opschorting, verlies of intrekking van de vergunning, moeten alle constructies volledig worden weggenomen en moet het openbaar domein onmiddellijk hersteld worden in de staat waarin het zich bevond vóór de ingebruikname.

Indien de vergunninghouder na een eerste ingebrekestelling per aangetekende brief weigert het terras te verwijderen, zal er met in acht name van een periode van 30 dagen en mits er nog geen gehoor gegeven is aan het bevel tot opruimen binnen deze periode, het betrokken terras door de gemeentelijke diensten automatisch verwijderd worden en het openbaar domein hersteld, op kosten van de overtreder, zonder dat deze eventuele schade of winstderving kan verhalen op de gemeente.

Titel V. Belasting of retributie

Artikel 41. Gemeentebelastingen

Het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein is niet onderworpen aan het betalen van een belasting of retributie.

De werken welke uitgevoerd worden door de gemeentediensten zijn ten laste van de betrokkene(n) en zullen a rato van de gemaakte kosten aangerekend worden.

Artikel 2 – inwerkingtreding en overgangsbepalingen:

Dit reglement treedt in voege op 01/01/2026.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

Voor éénsluidend afschrift,

GEMEENTE LENNIK, 18 december 2025

De voorzitter,

Erik O

[SIG01]

[SIG02]