

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE  
GEMEENTERAAD  
van woensdag 22 april 2026**

Aanwezig: Erik O, voorzitter  
Irina De Knop, burgemeester  
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen  
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip  
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine  
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel  
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**Omgeving - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van grondafstand ten titel van  
openbaar nut in een omgevingsaanvraag – Karel Keymolenstraat 76 - Krommestraat -  
2026/O16-n - Goedkeuring**

***Aanleiding:***

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 2 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen met referentie OMV\_2026005006: Afbraak van 1 eengezinswoning - nieuwbouw van 2 eengezinswoning en 1 meergezinswoning (7 WE) en ondergrondse garage op een perceel gelegen Karel Keymolenstraat 76 en Krommestraat - kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 683 G

Het dossier werd op 10 februari 2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

De gemeenteraad moet beslissen over het goedkeuren van het rooilijnplan met de verplaatsing van de bestaande rooilijn langsheen (de hoek) Krommestraat en de Karel Keymolenstraat met een nieuwe rooilijn die 75 cm tot 140 cm meer naar achter ligt om zo een breder en veiliger voetpad te bekomen en het vestigen van een nieuwe erfdienstbaarheid op het perceel 1ste Afdeling Sectie E nr. 683 G.

***Regelgeving:***

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing :

Bevoegdheidsgrond :

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Regelgeving:

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (BS 12 augustus 2019).
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
  - “§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.  
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
  - § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:
  - “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadzitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”
- Toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:
  - “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:
    - de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
    - de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
    - beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep
    - de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag
    - de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

***Feiten, context en argumentatie:***

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegenwerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van het rooilijnplan met de verplaatsing van een bestaande erfdienstbaarheid van openbaar nut, over de verplaatsing van de bestaande rooilijn langsheen de hoek Krommestraat en Karel Keymolenstraat met een nieuwe rooilijn die 75 cm tot 140 cm meer naar achter ligt om zo een breder en veiliger voetpad te bekomen en het vestigen van een nieuwe erfdienstbaarheid op het perceel 1ste Afdeling Sectie E nr. 683 G.

Deze nieuwe erfdienstbaarheid is een toekenning van het zakelijke recht op percelen afdeling 1, sectie E, nrs 683 G onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en college met de voorgestelde voorwaarden:

- de eigenaars staan in voor eigen onderhoud en herstellingen van de doorgang op eigen perceel.
- voor onbepaalde duur
- de eigenaars van de percelen mogen ten allen tijde werkzaamheden uitvoeren op eigen perceel.
- de eigenaars van de percelen staan zelf in voor de aanleg van de in-en uitritten.

#### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 11 februari 2026 tot en met 12 maart 2026 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er werden 6 bezwaarschriften ingediend. Slechts één bezwaar vermeld een punt over de zaak der wegen:

- Een toename van verkeer kan de veiligheid van voetgangers aanzienlijk verminderen, vooral omdat een volwaardig voetpad ter hoogte van het perceel momenteel ontbreekt.

Behandeling bezwaar: Het voetpad wordt net aangelegd om de veiligheid van voetgangers te verbeteren, daardoor kan dit bezwaar als ongegrond beschouwd worden.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht. Het terrein dat aan het openbaar domein wordt overgedragen (nieuwe rooilijn langsheen de hoek Krommestraat en K.Keymolenstraat) heeft een oppervlakte van circa 76,90 m<sup>2</sup> volgens het opmetingsplan.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, worden kostenloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Lennik. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

#### **Financiële impact:**

Niet van toepassing.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit:**

##### Artikel 1:

De gemeenteraad besluit de zaak der wegenis over de verplaatsing van de bestaande rooilijn langsheen de Krommestraat en K. Keymolenstraat met een nieuwe rooilijn die 75 cm tot 140 cm meer naar achter ligt om zo een breder en veiliger voetpad te bekomen op het perceel 1ste Afdeling Sectie E nr. 683 G binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2026005006: Afbraak van 1 eengezinswoning - nieuwbouw van 2 eengezinswoning en 1 meergezinswoning (7 WE) en ondergrondse garage op een perceel gelegen Karel Keymolenstraat 76 en Krommestraat - kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 683 G, goed te keuren.

##### Artikel 2:

De inlijving bij het openbaar domein voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: BA\_NIEUWBOUW\_IB\_N\_18\_ROOILIJNPLAN en omschreven als: grond dat wordt overgedragen en afgestaan aan de gemeente (rode gearceerde aanduiding). Dit betreft een oppervlakte van circa: 76,90 m<sup>2</sup>, goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

##### Artikel 3:

Volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s): Aanleg van de straat/het voetpad (cfr. bestaande verharding van het voetpad) en alle aanhorigheden.

#### Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

#### Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV\_2026005006 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

#### Artikel 6:

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn (exclusief de erfdienstbaarheid), kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Lennik. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar/aanvrager ten zijne lasten.

Het terrein met de rooilijn langsheen de Krommestraat en K.Keymolenstraat dat aan het openbaar domein wordt overgedragen (rode gearceerde aanduiding langsheen de hoek) heeft een oppervlakte van circa 76,90 m<sup>2</sup> volgens het opmetingsplan uit de omgevingsaanvraag.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Anaïs Nies  
Voor éénsluidend afschrift,  
GEMEENTE LENNIK, 27 april 2026

De voorzitter,  
Erik O

[SIG01]

[SIG02]