Lennik

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 18 november 2026

Aanwezig:	Erik O, voorzitter
	Irina De Knop, burgemeester
	Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
	Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
	Anaïs Nies, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Johan Limbourg, tweede schepen
Afwezig:	/

<u>Omgeving - Wonen - Tweepartijenoverleg Gemeente en Providentia - Goedkeuring</u>

Aanleiding:

Elke gemeente kreeg een nieuw bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. De gemeente diende reeds een aanvraag in voor het bekomen van een vrijstelling voor de specifieke inhaalbeweging (SIB). Er werd een vrijstelling van 25% van de SIB toegekend.

Wonen in Vlaanderen voorziet per gemeente een groeipad, overheen de drie legislaturen waar het BSO-betrekking op hebben.

Elke gemeente is verplicht om, samen met de woonmaatschappij (Providentia), een overeenkomst op te maken waarin de strategie voor de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief wordt vastgelegd. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur.
Het gemeentelijk actieprogramma onbebouwde percelen is een onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41;

Regelgeving:

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, Deel 2 en Deel 3, in het bijzonder artikelen 2.21 tot en met 2.34;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod;

- Omzendbrief over de opmaak van een overeenkomst – mededeling aan de Vlaamse Regering 5 juni 2026;
- Omzendbrief Bindend Sociaal Objectief 2026 – 2042;

Feiten, context en argumentatie:

De overeenkomst omvat:

- een strategie om bijkomende sociale huurwoningen te realiseren;
- een overzicht van instrumenten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren;
- het actieprogramma onbebouwde percelen;
- de huidige (en te actualiseren) visie over sociaal wonen;

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst moet ten laatste op 1 december 2026 door Providentia bezorgd worden aan Wonen in Vlaanderen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Lennik en woonmaatschappij Providentia over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief goed.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Pauline Stals, coördinator van Woonwinkel West-Brabant.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,	De voorzitter,
Anaïs Nies	Erik O
Voor éénsluidend afschrift, GEMEENTE LENNIK, 19 november 2026	
[SIG01]	[SIG02]