Lennik

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 18 november 2026

Aanwezig:	Erik O, voorzitter
	Irina De Knop, burgemeester
	Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
	Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
	Anaïs Nies, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Johan Limbourg, tweede schepen
Afwezig:	/

Openbare werken - Omgeving -Omgevingsvergunningaanvraag voor het realiseren van een gescheiden rioleringstelsel (pompstation, bufferbekken, nieuwe bermgrachten, uitbreiden en nieuwe aansluitingen van bestaande bermgrachten en aanleggen van tijdelijke werfweg) + rooilijnprocedure - OMV_2026085974– Wijziging gemeenteweg – Zaak der wegen - Goedkeuring

Aanleiding:

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door Fluvius System Operator, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningsdecreet. Dit met volgende gegevens:

- Projectnummer: OMV_2026085974
- Gegevens van de aanvrager: Fluvius System Operator, gevestigd te Brusselsesteenweg 199 te 9090 Merelbeke-Melle
- Ligging van het project: Gustaaf Breynaertstraat 81, 83 (tijdelijke werfweg), Kattenbos 20, 36, 38, 39, 42, 44, 45, 70, 78, 82 en 94 Lennik
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 38A, 39F, 40D, 40H, 40G, 40E, 78D, 80H, 80P, 81E, 81G, 82C, 86H, 87B, 91D, 95P, 95N, 95E, 95M, 96P, 96X, 96K2, 96P2, 96R2, 96Z, 96L, 96T, 96T2, 96V, 96W, 96M2, 96D, 97A, 97B, 98D, 100F, 103D, 113Y, 113C2, 113W, 114D, 115F en 119C

De volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd teneinde dit project Kattenbos in te richten met de aanleg van een gescheiden riolering:

- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen, bermgrachten;
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen, bufferbekken;
- Nieuwbouw pompstation;
- Verbinding nieuwe RWA riolering met grachten;
- Aanleg tijdelijke werfweg tussen Gustaaf Breynaertstraat 81, 83 naar Kattenbos toe.

De volgende vegetatiewijziging wordt aangevraagd:

- Vegetatiewijziging door realisatie bermgrachten

Het aanvraagdossier omvat een rooilijnplan voor de Kattenbos opgemaakt door studiebureau Hosbur bv.

Regelgeving:

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet als zijnde een uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving:

- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12, §2 dat voorziet dat de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen kan worden in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.
- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31, §1 dat voorziet dat de gemeenteraad beslist over de wijziging van een gemeenteweg en zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie:

Situering

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de wijziging van de Kattenbos als gemeenteweg aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een bijlage inname tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars. Ook de waardevermindering van de gronden als gevolg van de wijziging van de Kattenbos wordt hierop weergegeven.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg, hier de Kattenbos. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de wijziging van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteengezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een volledig gescheiden rioleringsstelsel in Kattenbos. Hierbij wordt het afvalwater (DWA) gescheiden van het regenwater (RWA), waardoor het afvalwater afzonderlijk wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie en het regenwater maximaal lokaal wordt opgevangen, geïnfiltreerd en vertraagd afgevoerd naar de Keurebeek. In functie hiervan worden bestaande bermgrachten behouden en uitgebreid, nieuwe bermgrachten aangelegd, stuw- en knijpconstructies voorzien, een bufferbekken gerealiseerd en een pompstation opgericht voor de afvoer van het afvalwater richting de riolering in de Ninoofsesteenweg.

Om deze infrastructuurwerken te kunnen realiseren, zijn bijkomende grondinnames noodzakelijk. Deze innames situeren zich hoofdzakelijk langs de bestaande wegenis van Kattenbos en zijn vereist voor de aanleg en uitbreiding van de waterhuishoudkundige voorzieningen en het pompstation. Om deze reden werd binnen dezelfde procedure een aanvraag tot vaststelling van een nieuwe rooilijn opgenomen.

Uit de beschikbare kadastrale gegevens blijkt dat het openbaar domein in Kattenbos momenteel slechts formeel gerealiseerd werd vanaf de Ninoofsesteenweg tot en met woningnummer 64. Het resterende gedeelte van de straat heeft weliswaar een duidelijk openbaar karakter en bedient diverse woningen die reeds zijn aangesloten op de gebruikelijke nutsvoorzieningen, waaronder water-, elektriciteits-, telecommunicatie- en distributienetten, doch de wegenis werd nooit formeel overgedragen aan het openbaar domein en is juridisch nog privaat eigendom.

De voorgestelde rooilijn beoogt enerzijds de noodzakelijke ruimte te creëren voor de uitvoering van de geplande riolerings- en wegeniswerken en anderzijds de bestaande feitelijke toestand administratief en juridisch te regulariseren. Door de vaststelling van een nieuwe rooilijn wordt het openbaar karakter van Kattenbos verankerd en ontstaat er een duidelijk juridisch kader voor het beheer, onderhoud en de toekomstige vernieuwing van de openbare infrastructuur en nutsvoorzieningen.

De aanpassing van de rooilijnen resulteert in een beperkte verbreding van de gemeenteweg, noodzakelijk voor de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel en de bijhorende infiltratie- en bufferingselementen. Deze aanpassing is in overeenstemming met het algemeen belang, aangezien zij bijdraagt tot een duurzame waterhuishouding, een verbeterde afvalwaterafvoer en een toekomstbestendige inrichting van het openbaar domein.

Wat de verwerving van de betrokken grondstroken betreft, voorziet de aanvrager in de aankoop dan wel, indien noodzakelijk, de onteigening van de gronden gelegen binnen de nieuwe rooilijnen. Een kosteloze grondafstand als last bij de vergunning kan niet worden opgelegd, aangezien de betrokken percelen eigendom zijn van de aangelande eigenaars en niet van de aanvrager.

De affectatie van deze gronden aan het openbaar domein wordt noodzakelijk en wenselijk geacht teneinde de duurzame exploitatie, het beheer en het onderhoud van de infrastructuur te waarborgen

Er kan worden vastgesteld dat de voorgestelde rooilijnwijziging noodzakelijk is voor de uitvoering van de geplande openbare infrastructuurwerken en strekt tot de behartiging van het algemeen belang.

Algemeen belang

Overeenkomstig art. 4, 1° Decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Voorliggend rooilijnplan voorziet een wijziging van de Kattenbos, middels verbreding van de bestaande rooilijnen. Het rooilijnplan strekt er bijgevolg toe om voldoende ruimte te creëren voor de beoogde riolerings- en wegeniswerken zoals bij algemeen omschreven.

De Kattenbos is een openbare weg, bestemd tot het gebruik van allen.

Er zal een gescheiden rioleringsstelsel voorzien worden, met gescheiden afvoer van regenwater (RWA) en afvalwater (DWA).

Aldus staat de beoogde wijziging ten dienste van het algemeen belang.

Uitzonderingskarakter wijziging

Overeenkomstig art. 4, 2° Decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Blijkens de memorie van toelichting bij het Decreet Gemeentewegen werd deze motiveringsverplichting in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan, gezien hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie.

Zodat de voorgenomen wijziging verantwoord is.

Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° van het Gemeentewegendecreet dient bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid in aanmerking te worden genomen.

Betreffende de verkeersveiligheid wordt verwezen naar hetgeen dienaangaande reeds uiteen werd gezet onder de titel ‘algemeen belang’.

Hieruit is reeds gebleken dat voorliggend rooilijnplan de herinrichting van de Kattenbos mogelijk moet maken en bijdraagt tot de verkeersveiligheid en -leefbaarheid.

Ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het Gemeentewegendecreet dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

De wijziging van de rooilijnen brengt voor geen enkel perceel de ontsluiting naar het openbaar domein in het gedrang.

Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het Gemeentewegendecreet dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

De aanpassing van de rooilijnen resulteert in een beperkte verbreding van de gemeenteweg, noodzakelijk voor de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel en de bijhorende infiltratie- en bufferingselementen. Deze aanpassing is in overeenstemming met het algemeen belang, aangezien zij bijdraagt tot een duurzame waterhuishouding, een verbeterde afvalwaterafvoer en een toekomstbestendige inrichting van het openbaar domein.

Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het Gemeentewegendecreet dient rekening te worden gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

De verbreding van de rooilijnen van de Kattenbos is in functie van de herinrichting van de wegenis met bijzondere aandacht voor een duurzame waterhuishouding, een verbeterde afvalwaterafvoer en een toekomstbestendige inrichting van het openbaar domein. Dit komt tegemoet aan een duurzame ontwikkeling voor toekomstige generaties.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek, dat georganiseerd werd van 30/09/2026 tot en met 29/10/2026, werd 1 bezwaar ingediend.

De bezwaarschriften worden hieronder samengevat en beoordeeld.

Bezwaar 1 (3/10/2026):

Inhoud bezwaar: Ik wil geen bezwaarschrift maar ik wil jullie er attent op maken dat mijn huisnummer 45 niet vermeld staat op de bekendmaking en in de aangetekende brief die ik van de gemeente gekregen heb.

Behandeling bezwaren: Deze opmerking is niet van stedenbouwkundige aard, de omgevingsambtenaar adviseert het college van burgemeester en schepenen de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Procedureel heeft de bezwaarindiener wel alle documenten ontvangen i.k.v. het openbaar onderzoek. Deze opmerking dat het huisnummer niet in tekst van de brief stond werd meegenomen en aangevuld in het administratief dossier.

Het komt niet aan de gemeenteraad toe zich uit te spreken over de verenigbaarheid van de vergunningsaanvraag met de goede ruimtelijke ordening. De beoordeling hiervan behoort tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid. In het kader van de zaak van de wegen beperkt de bevoegdheid van de gemeenteraad zich tot de aspecten die betrekking hebben op de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen en de daarmee samenhangende mobiliteitseffecten. Tegen deze aspecten werden geen bezwaren ingediend.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijziging van de gemeenteweg, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2026085974, goed.

Artikel 3:

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, opgemaakt door studiebureau Hosbur bv, wordt goedgekeurd.

Artikel 4:

De gemeenteraad stelt vast dat de voorgestelde wijziging van de gemeenteweg in overeenstemming is met de doelstellingen en principes van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 5:

De op het rooilijnplan aangeduide grondstroken worden bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 6:

Dit besluit wordt overgemaakt aan de bevoegde vergunningverlenende overheid met het oog op de verdere behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,	De voorzitter,
Anaïs Nies	Erik O
Voor éénsluidend afschrift, GEMEENTE LENNIK, 19 november 2026	
[SIG01]	[SIG02]