

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST NOODOPVANG

het OCMW Pajottegem

met zetel te Marktplein 17

Vertegenwoordigd door mevrouw Melissa Van Eesbeek, voorzitter van raad voor maatschappelijk welzijn en de heer Kristof Andries, algemeen directeur - waarnemend

En

het OCMW Lennik

met zetel te Deken Verbesseltstraat 9, 1750 Lennik

Vertegenwoordigd door de heer Erik O, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en mevrouw Anaïs Nies, algemeen directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Lennik.

En

het OCMW Pepingen

Met zetel te Ninoofsesteenweg 116, 1670 Pepingen

Vertegenwoordigd door meneer Luc Decrick, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, en mevrouw Leen Deneyer, algemeen directeur

En

Het OCMW Bever

Met zetel te Plaats 10, 1547 Bever

Vertegenwoordigd door de heer Kristof Cattie, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, en mevrouw Ann Sevenoo, algemeen directeur

Tussen deze partijen wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1: Doel samenwerking

Via deze samenwerkingsovereenkomst bouwen de vier OCMW's een gezamenlijk patrimonium uit in het kader van noodopvang voor de burger in de gemeenten Bever, Lennik, Pajottegem en Pepingen.

Door het gezamenlijk inzetten van het bestaande patrimonium wensen de vier OCMW's de noodopvang te faciliteren, te optimaliseren en zo efficiënt mogelijk te benutten.

Deze samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken vast die tijdens de voorbereidende gesprekken tussen de voornoemde partijen tot stand zijn gekomen.

Artikel 2: Doelgroep

Een noodwoning is een woning die door het OCMW voor een korte periode ter beschikking wordt gesteld aan mensen die zich in een noodsituatie bevinden en tot aan de noodsituatie woonachtig waren in de gemeente Bever, Lennik Pajottegem of Pepingen (verder 'bewoner' genoemd).

Een noodwoning biedt een tijdelijk verblijf voor mensen die het slachtoffer geworden zijn van een plotse ramp zoals bijvoorbeeld een brand, een overstroming of wonen in een woning dewelke onbewoonbaar werd verklaard op basis van art. 135 NGW.

Deze doelgroep is strikt afgebakend. De noodwoningen in deze samenwerkingsovereenkomst kunnen niet ter beschikking worden gesteld aan andere doelgroepen.

Artikel 3: Overzicht noodwoningen

Elk OCMW stelt in deze samenwerking het volledige aanbod aan huidige en toekomstige noodwoningen op het grondgebied van hun gemeente ter beschikking.

Er wordt per noodwoning een huishoudelijk reglement opgesteld.

Artikel 4: Uitvoeringsmodaliteiten

- Het OCMW van de gemeente waar de plotse ramp & nood naar opvang zich voordoet (verder het 'bevoegd OCMW' genoemd), zoekt eerst naar een geschikte oplossing binnen de eigen gemeente. Indien hier geen gepaste oplossing voorhanden is, zal gekeken worden of er in toepassing van het samenwerkingsakkoord een noodwoning vrij is bij een deelnemende gemeente. Men bevrageert in eerste instantie steeds de meest nabije gemeente. Dit om de afstand tot de cliënt zo beperkt mogelijk te houden en zo veel mogelijk ondersteuning te kunnen bieden.
- Het bevoegde OCMW blijft bevoegd voor het verdere hulpverleningstraject (ongeacht de locatie van de noodwoning):
 - o Het bevoegde OCMW is verantwoordelijk voor een eventuele financiële ondersteuning zoals aanvraag leefloon of een tussenkomst in de huurprijs.
 - o Het bevoegde OCMW is verantwoordelijk voor de toeleiding naar de noodwoning, de psychosociale begeleiding, de woonbegeleiding en andere praktische regelingen betreffende het verblijf.
- Het OCMW dat zijn noodwoning ter beschikking stelt (verder het 'ontvangend OCMW' genoemd) is bevoegd voor de beslissing van toewijzing en/of verlenging van het verblijf in de noodwoning.
- Het bevoegd OCMW staat in voor de betaling van de verblijfskost. Het ontvangende OCMW, maakt hiertoe een factuur op naam van het bevoegde OCMW.
- Het bevoegde OCMW staat in voor eventuele andere gemaakte kosten (bv. buitensporig energieverbruik, schade, ...).

- Er wordt een 'overeenkomst bezetting ter bedde' opgemaakt tussen het ontvangende OCMW en de hulpvrager. Het bevoegde OCMW maakt een tussenovereenkomst op met de hulpvrager. Dit in functie van o.a. het betalen van de verblijfskosten en het opvolgen van de verblijfsvoorwaarden.
- Er wordt een uniforme werkwijze gehanteerd binnen de vier OCMW's. Er wordt gewerkt met een standaard verblijfsduur van 3 maanden en een verblijfskost die forfaitair is vastgelegd per maand per woning. De afrekening gebeurt per dag en is inclusief kosten.
- Er bestaat de kans om het verblijf éénmalig te verlengen in de noodwoning door het ontvangende OCMW voor een periode van 3 maanden.
- Indien er tijdens de verblijfsperiode een aangepaste noodwoning vrij komt in de gemeente van het bevoegde OCMW, gebeurt er een tussentijdse overgang naar de gemeente van herkomst.

Artikel 5: Tarifiering noodopvang

Het ontvangend OCMW bepaalt de tarifiering van de noodwoning. De bewoner betaalt de regeling van het bevoegde OCMW.

Artikel 6: Verblijfsduur noodopvang

Een noodopvangwoning wordt toegewezen naar aanleiding van een plotse ramp zoals een woningbrand of een overstroming. Tevens kan de noodwoning worden toegewezen wanneer de bewoners wonen in een woning dewelke onbewoonbaar werd verklaard op basis van art. 135 NGW.

De noodwoning biedt een antwoord in de eerste periode na deze crisissituatie, waarbij het de bedoeling is dat de bewoners op zoek gaan naar een definitieve oplossing. Dit kan een terugkeer naar de vroegere woning betekenen of, indien dit niet mogelijk is op relatief korte termijn, een meer stabiele huisvestingssituatie elders.

Bij toewijzing in de noodopvangwoning wordt er een standaard verblijfsovereenkomst van 3 maanden ondertekend. Deze verblijfsovereenkomst kan op elk moment worden opgezegd door de bewoners, mits rekening te houden met een opzegtermijn van 3 werkdagen.

Artikel 7: Procedure

Er wordt een procedure uitgeschreven in functie van toeleiding naar de noodwoning en de noodzakelijke stappen die hierbij dienen genomen te worden (administratieve gegevens, brandweerverslag, ...). Binnen elk OCMW wordt er een intern contactpersoon aangesteld.

Artikel 8: Evaluatie samenwerking

De samenwerkingsovereenkomst wordt jaarlijks geëvalueerd.

Artikel 9: Opzeg samenwerking

De partijen zijn vrij de samenwerking eenzijdig op te zeggen, rekening houdend met een opzeggingstermijn van 6 maanden. De partijen bevestigen akkoord te gaan met de afspraken opgenomen in deze samenwerkingsovereenkomst.

Gedaan te Lennik op 21 mei 2025 in drie exemplaren, waarbij elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OCMW Bever

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Voor het OCMW Pajottegem

Kristof Andries
wrn Algemeen Directeur

Melissa Van Eesbeek
Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Voor het OCMW Lennik

Anaïs Nies
Algemeen Directeur

Erik O
Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Voor het OCMW Pepingen

Leen Deneyer
Algemeen Directeur

Luc Decrick
Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn