

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 17 juni 2026**

- Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Johan Limbourg, tweede schepen
Filip Rooselaers, Karel Van Belle, raadsleden
- Afwezig: /

Omgeving – Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een verkavelingsaanvraag voor 5 loten (open bebouwing) op een perceel gelegen Luitenant Jacopsstraat 99 - Dossiernummer 2026/V01-a - goedkeuring gratis grondafstand

Aanleiding:

De raad heeft kennis genomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 27 maart 2026 door Wim Van den Cruyce namens INTOP-AXIOS BV gevestigd te Terlindenstraat 44 te 1740 Ternat voor een grond gelegen Luitenant Jacopsstraat 99, kadastraal bekend (afd. 1) sectie A 472 Y, (afd. 1) sectie A 473 G, (afd. 1) sectie A 473 H, (afd. 1) sectie A 474 H, (afd. 1) sectie A 475 B, (afd. 1) sectie A 483 D en (afd. 1) sectie A 611 B;

Regelgeving:

Bevoegdheidsgrond:

Het college van burgemeester en schepenen is voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd volgens:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, Hoofdstuk 2 - De vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg, Afdeling 1 Algemene bepalingen, Art.15 (30/12/2017)

Regelgeving:

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. codextrein).
- Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie:

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in geel (lot 7 voor een oppervlakte van ongeveer +/-2 a 12 ca) langsheen de Luitenant Jacopsstraat 99 op het plan.

De ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in een woongebied met landelijk karakter.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 april 2026 tot en met 14 mei 2026 in kader van deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden conform het decreet;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in het **geel** op het verkavelingsontwerp als lot 7, ingediend op 27 maart 2026 door Wim Van den Cruyce namens INTOP-AXIOS BV gevestigd te Terlindenstraat 44 te 1740 Ternat voor een grond gelegen Luitenant Jacopsstraat 99, kadastraal bekend (afd. 1) sectie A 472 Y, (afd. 1) sectie A 473 G, (afd. 1) sectie A 473 H, (afd. 1) sectie A 474 H, (afd. 1) sectie A 475 B, (afd. 1) sectie A 483 D en (afd. 1) sectie A 611 B goed.

Artikel 2

De delegatie om de zaak der wegen te ondertekenen wordt doorgegeven aan:

De gemeente Lennik, openbaar bestuur, met administratieve zetel te 1750 Lennik, Markt 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0216.769.264.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 279§1, eerste lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur, door:

- Mevrouw De Knop Irina, burgemeester, wonende te 1750 Lennik, Gustaaf Breynaertstraat 19 aan wie daartoe handtekeningsbevoegdheid gedelegeerd werd door de heer Erik O, wonende te Marktstraat 46 te 1750 Lennik, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad conform artikel 281 van het decreet lokaal bestuur, en;
- De algemeen directeur van de gemeenteraad, mevrouw NIES Anaïs, geboren te Vilvoorde op 11 mei 1986, wonende te 9506 Zandbergen, Bovenkassei 116.

Artikel 3

De kavel(s) dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. De notaris die de akte neerlegging van de verkavelingsvergunning verlijdt, moet binnen de drie maanden na de akte een attest bezorgen aan de gemeente dat de akte waarin de "gratis grondafstand" is opgenomen, overschreven werd. Op deze manier is deze "gratis grondafstand" tegenstelbaar aan derden.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag op een lot in de verkaveling, aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 moet het ontwerp voldoen aan de artikel 102-104 verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Artikel 4

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden: Elektriciteit, gas, water, telecomunicatie, openbare verlichting (indien van toepassing). De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorzien werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 5

De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 28 mei 1990, inzake het Vlaamse Huisvestingsbeleid, waarvan een afschrift als bijlage, dient eveneens nageleefd te worden.

Artikel 6

Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 4, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 7

Het college kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 8

Indien er elektriciteitspalen, elektriciteitskasten, verlichtingspalen, ... , vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 9

Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 18 juni 2026

De voorzitter,
Erik O

[SIG01]

[SIG02]