

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE  
GEMEENTERAAD  
van woensdag 28 januari 2026**

Aanwezig: Erik O, voorzitter  
Irina De Knop, burgemeester  
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen  
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip  
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine  
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Cindy  
De Greef, raadsleden  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Christel Van der Perre, raadslid

Afwezig: /

**Omgeving – Subsidiereglement voor de aankoop van ecologisch waardevolle gebieden –  
Goedkeuring**

***Aanleiding:***

De gemeenteraad van Lennik wenst het bestaande subsidiereglement aankoop van ecologisch waardevolle gebieden, goedgekeurd op 27 oktober 2008, te actualiseren.

***Regelgeving:***

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41.

Regelgeving:

- artikel 162 van de Grondwet
- besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende de vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van de natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidie in het bijzonder de artikelen 2, 7 en 8
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 oktober 2008 goedkeuring van het subsidiereglement aankoop van ecologisch waardevolle gebieden.

***Feiten, context en argumentatie:***

De natuur in de gemeente Lennik staat onder druk door verschillende factoren, wat de noodzaak onderstreept om ecologisch waardevolle gebieden actief te beschermen. Een doeltreffende manier om dit te realiseren is via de aankoop van gronden door erkende terreinbeherende natuurverenigingen. Deze aankopen vormen een krachtig instrument voor het behoud en duurzaam beheer van het natuurlijk patrimonium, in het bijzonder van de meest kwetsbare gebieden.

Een goed beheer van deze terreinen draagt bij aan het behoud en zelfs de versterking van de biodiversiteit. Voor de gemeente vormt de subsidiëring van dergelijke aankopen een financieel haalbare en administratief eenvoudige manier om haar engagement voor natuurbehoud waar te maken.

**Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Cindy De Greef), 1 onthouding (Karel Van Belle)

**Besluit:**

Enig artikel:

Onderhavig subsidiereglement aangaande de aankoop van ecologisch waardevolle gebieden goed te keuren.

**Hoofdstuk 1 – Toekenning en procedure voor het aanvragen van subsidie**

Artikel 1:

Binnen de perken van het goedgekeurde jaarlijkse begrotingskrediet kan het gemeentebestuur, volgens de in dit reglement vastgelegde regels, aan de daartoe erkende natuurverenigingen subsidie toekennen voor de aankoop van gronden binnen de gemeente Lennik met de bedoeling deze veilig te stellen, te beheren en in te richten als gebieden met bijzondere ecologische waarde.

Artikel 2:

De natuurvereniging is verplicht de gemeente onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen zodra er een intentie tot aankoop van een perceel bestaat.

De aanvraag tot het effectief bekomen van een subsidie voor de aankoop van de gronden moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk voor 30 juni van het jaar volgend op de aankoop.

De subsidieaanvraag moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- 1) een afschrift van de notariële aankoopakte(s) vergezeld van de bewijsstukken van alle kosten die met de aankoop gepaard zijn gegaan;
- 2) De afrekening van de werkelijke globale kostprijs, inclusief alle kosten (registratie, notariële erelonen, registratierecht, zegelrecht en eventuele uittredingsvergoeding).
- 3) De precieze lijst van de aan te kopen oppervlakte
- 4) Een uittreksel uit het kadasterplan waarop de gronden zijn aangeduid;
- 5) Een uittreksel van het gewestplan en/of de biologische waarderingskaart waarop de aan te kopen gronden zijn aangeduid;
- 6) een precieze opgave van het bedrag van de eventuele door de Vlaamse Overheid of door andere bestuurlijke overheden (i.c. de Europese, federale, gewestelijke of provinciale overheden) toegekende subsidie voor de aangekochte gebieden;
- 7) een beknopte beschrijving van de ecologische kenmerken van de betrokken gebieden met een beknopt overzicht van de aangetroffen fauna en flora;
- 8) een beknopte beschrijving van het beheersplan op korte en lange termijn, inclusief het natuureducatief aspect, met eventueel een overzicht van de te treffen maatregelen met het oog op de bescherming van de gebieden;
- 9) een beknopte beschrijving van de (mogelijk) bedreigende knelpunten voor de gebieden;
- 10) het jaarverslag zoals bedoeld in artikel 14;
- 11) het adres en rekeningnummer (met projectnummer) van de natuurvereniging, waarop de eventuele gemeentelijke subsidie kan gestort worden.

Artikel 3:

Binnen de 60 dagen na de datum van ontvangst deelt het gemeentebestuur de aanvrager mee of de geplande aankoop al of niet voor subsidie in aanmerking komt.

## **Hoofdstuk 2 – Financiële aspecten**

### Artikel 4:

Na de aankoop stelt het college van burgemeester en schepenen, op basis van de door de vereniging ingediende stukken, het precieze bedrag van subsidie vast. Van dit besluit wordt de aanvragende vereniging in kennis gebracht.

### Artikel 5:

De toegekende subsidie bedraagt maximaal 10% van het aankoopbedrag, inclusief alle kosten (registratie, notariële erelonen, zegelrecht en eventuele uittredingsvergoeding). De aanvrager bewijst deze kosten aan het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde per aankoop een limiet stellen aan de subsidie en kan bij gemotiveerde aanvraag een hoger percentage subsidiëren.

### Artikel 6:

Op basis van het besluit vermeld in artikel 4 wordt overgegaan tot de uitbetaling van de subsidie op de rekening van de natuurvereniging. Het gemeentebestuur is nooit interesten verschuldigd.

### Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen zal de terugbetaling van de op grond van dit reglement uitgekeerde subsidie terugvorderen indien blijkt:

1. dat deze subsidie werd verkregen op grond van valse verklaringen of documenten of indien de subsidie geheel of gedeeltelijke werd aangewend buiten het grondgebied van de gemeente;
2. dat de met gemeentelijke subsidie aangekochte gebieden aan hun ecologische bestemming worden onttrokken, zoals bepaald in artikel 8, zonder voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen;
3. dat voor de met gemeentelijke subsidies aangekochte gebieden geen aanvraag om erkenning als natuurreservaat werd ingediend of het beheer niet ter goedkeuring werd voorgelegd overeenkomstig artikel 9.

De terugvordering kan eventueel gebeuren door afhouding van het terug te vorderen bedrag op de later toegekende subsidies in het kader van dit reglement.

## **Hoofdstuk 3 – Verplichtingen van de natuurvereniging**

### Artikel 8:

De bestemming van de aangekochte gronden moet uitdrukkelijk in de aankoopakte zijn omschreven.

Diezelfde gronden mogen niet aan hun ecologische bestemming worden onttrokken, noch oneigenlijk gebruikt worden, noch vervreemd, verpacht of verhuurd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.

### Artikel 9:

De natuurvereniging moet een aanvraag indienen om de met gemeentelijke subsidie aangekochte gebieden te laten erkennen als natuurreservaat, krachtens artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende de vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidie.

Zolang het natuurgebied niet erkend werd of wordt als natuurreservaat door de Vlaamse Overheid zal de natuurvereniging het beheersplan vóór de uitvoering ervan ter goedkeuring voorleggen op eenvoudig verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 10:

Indien de natuurvereniging definitief ophoudt te bestaan, maar niet indien ze wordt geïntegreerd in een overkoepelende natuurvereniging, of indien de natuurvereniging niet meer in staat is om de met gemeentelijke subsidie aangekochte natuurgebieden verder in stand te houden, verbindt ze zich ertoe deze gebieden kosteloos aan de medefinanciers (i.c. de gemeente, de provincie of de Vlaamse overheid) over te dragen.

#### Artikel 11:

Bij het beheer van de met gemeentelijke subsidie aangekochte gronden moet de natuurvereniging toezicht verlenen aan de bevoegde gemeentelijke ambtenaren.

#### Artikel 12:

De natuurvereniging verbindt zich ertoe op informatieborden en in publicaties en persberichten in verband met de met gemeentelijke subsidie aangekochte gebieden de volgende zin te vermelden: "met de steun van en in samenwerking met de gemeente Lennik", en de resultaten van onderzoek, metingen, enz. voortvloeiend uit het natuurproject, ter beschikking te stellen van de gemeente.

De natuurvereniging dient bij publicaties en informatieborden gebruik te maken van het logo van de gemeente Lennik.

#### Artikel 13:

§1. De natuurvereniging dient een maximale openstelling van het natuurreservaat na te streven.

§2. De natuurvereniging laat indien ecologisch inpasbaar en na toestemming van de conservator van het gebied educatieve en/of wetenschappelijke activiteiten op het terrein toe, met voorrang aan de plaatselijke onderwijsinstellingen.

#### Artikel 14:

Jaarlijks, voor 1 april, moet de betrokken vereniging enerzijds een jaarverslag m.b.t. het beheer van de betreffende percelen in het voorbije kalenderjaar en anderzijds een beheersplan voor het lopende kalenderjaar voorleggen aan het gemeentebestuur.

### **Hoofdstuk 4 – Inwerkingtreding**

#### Artikel 15:

Alle betwistingen omtrent dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 16:

Dit subsidiereglement treedt in werking vanaf 1 februari 2026.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,  
Anaïs Nies  
Voor éénsluitend afschrift,  
GEMEENTE LENNIK, 2 februari 2026

De voorzitter,  
Erik O

[SIG01]

[SIG02]