

**Notulen uit de zitting van de gemeenteraad
van woensdag 23 oktober 2024**

Aanwezig: Karen De Waele, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, schepenen
Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O,
Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane
Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An
Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche, Marie-Therese Van
der Velde, raadsleden
Anais Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves De Muylder, vierde schepen

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 23 oktober 2024, 19.59 uur.

OPENBAAR

ALGEMEEN

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE
VERGADERING VAN 19 JUNI 2024

Aanleiding:

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad 19 juni 2024 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren: <https://youtu.be/PMI7QbHuM3I>.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 19 juni 2024 worden goedgekeurd.

SECRETARIAAT

2 SECRETARIAAT - FLUVIUS OV - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 13 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdracht houdende vereniging Fluvius OV.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 2 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV die op 13 november 2024 digitaal plaats heeft.

Een dossier met documentatiestukken werd bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin de heer Jo Massaer als vertegenwoordiger en de heer Johan Limbourg als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV dd. 13 november 2024 met volgende agendapunten goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2025
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale buitengewone algemene Vergadering van de Opdracht houdende vereniging Fluvius OV op 21 februari 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen is gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en zal onder meer kennisgeving hiervan verrichten aan Fluvius Opdracht houdende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. SECRETARIAAT - HAVICREM- BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 20 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Havicrem is het intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen 27 gemeenten en de provincie Vlaams-Brabant dat het crematorium Daelhof te Zemst (Epegem) beheert. Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 427 en artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente is deelnemer van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035 bekendgemaakt .

Er wordt rekening gehouden met artikel 27 en artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem.

De gemeente Lennik heeft op 3 oktober 2024 een schrijven ontvangen waarbij Havicrem uitnodigt om deel te nemen aan de algemene vergadering van Havicrem die plaats zal vinden op woensdag 20 november 2024 om 18.30 uur in het crematorium Daelhof, Erasmuslaan te Cargovil (Epegem) met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 20.06.2024
2. Terugblik werking 2024
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2025
4. Varia.

Er wordt rekening gehouden met het voorstel van budget en actienota 2025, vastgesteld door de raad van bestuur van Havicrem van 2 oktober 2024.

Het artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarin de heer Hendrik Schoukens als vertegenwoordiger en de heer Jo Massaer als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de gehele legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De heer Hendrik Schoukens wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen op de bijzondere algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024. Deze vindt aansluitend plaats op de algemene vergadering.

Artikel 2:

De heer Jo Massaer wordt aangeduid als plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024.

Artikel 3:

De agendapunten 1, 3 en 4 van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024 worden goed gekeurd.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. SECRETARIAAT - CREAT SERVICES DV (VROEGER TMVS) - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 26 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van TMVS (Creat) goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel aangesloten bij Creat Services dv.

Er wordt rekening gehouden met de statuten van Creat Services dv.

De gemeente Lennik heeft op 12 september 2024 een oproepingsbrief ontvangen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS (Creat) die op 26 november 2024 plaatsheeft in Flanders Expo Maaltekouter 1, 9051 Gent met agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het lokaal bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Een dossier met documentatiestukken werd bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 waarin mevrouw Heidi Elpers als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024 goed.

Artikel 2:

Mevrouw Heidi Elpers wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024 en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad om deel te nemen aan alle beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergadering.

Artikel 3:

De heer Yves De Muylder wordt aangeduid als plaatsvervanger in de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024.

Artikel 4:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft dit geldig tot de vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 5:

Een afschrift van dit besluit zal worden bezorgd per elektronische post op het e-mailadres: 20231212BAVTMVS@farys.be of per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

5. SECRETARIAAT - LOGO ZENNELAND VZW - BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING OP 15 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING VAN DE FUSIE VAN VLAAMSE LOGO'S

Aanleiding:

Op 15 november 2024 houdt Logo Zenneland vzw een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

Regelgeving:

- Statuten van LOGO Zenneland vzw (zie bijlage);
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003;
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024;

Feiten, context en argumentatie:

De rechtspersonen gemeentebestuur Lennik en OCMW Lennik zijn lid van de Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw tot het einde van de legislatuur.

Vanaf 1 januari 2025 bundelen de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie. Ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken. Als lokale en regionale partners behouden we dus zeker een aanspreekpunt in (het team van Logo) Halle-Vilvoorde.

Meer informatie hierover in de communicatie als bijlage.

Op 15 november 2024 houdt Logo Zenneland vzw een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

Sommige gemeenten en/of OCMW's dienen expliciet mandaat te geven aan hun stemgerechtigd(e) vertegenwoordiger(s) zodat deze de fusie van de Vlaamse Logo's kan goedkeuren.

Voor de gemeente Lennik gaat het om de volgende vaste vertegenwoordigers, aangeduid in de gemeenteraad en de Raad van Maatschappelijk Welzijn van 28 januari 2019:

- Mevrouw Karen Dewaele, gemeente Lennik
- Mevrouw An Lovato, OCMW Lennik

Indien vaste vertegenwoordigers niet aanwezig kunnen zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering, kan een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid worden of kan de vaste vertegenwoordiger een volmacht geven aan een ander effectief lid van de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft aan de vaste of plaatsvervangende vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere algemene vergadering van 15 november 2024.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de context en argumentatie, met inbegrip van de opties om vertegenwoordiging naar de Bijzondere algemene vergadering te voorzien bij afwezigheid van de vaste vertegenwoordiger.

6. SECRETARIAAT - IVERLEK - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 12
NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdracht houdende vereniging Iverlek.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 17 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op 12 november 2024 plaats heeft in de Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.

De documentatiestukken met betrekking tot deze agendapunten kunnen elektronisch worden geraadpleegd op het Extranet van Iverlek en zijn ook als bijlage toegevoegd.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissingen van 21 februari 2019 en 26 mei 2021 waarin de heer Piet Vanthemse als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek dd. 12 november 2024 goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de buitengewone algemene Vergadering van de opdracht houdende vereniging Iverlek op 12 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdracht houdende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7. SECRETARIAAT - FLUVIUS WEST - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 20 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdracht houdende vereniging Fluvius West.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 19 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius West die op 20 november 2024 plaatsheeft in Salons Saint Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide.

De documentatiestukken betreffende deze agendapunten kunnen elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius West en zijn als bijlage toegevoegd.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2018 waarin mevrouw Isabelle Duerinckx als vertegenwoordiger en de heer Jo Massaer als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius West dd. 20 november 2024 goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de buitengewone algemene Vergadering van de opdracht houdende vereniging Fluvius West op 21 februari 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdracht houdende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8. SECRETARIAAT - RIOBRA - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 25 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Riobra goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor de activiteit riolering aangesloten bij de opdracht houdende vereniging Riobra.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 25 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PBE Riobra die op 25 november 2024 plaatsheeft in Feestzaal van het Fluvius-gebouw Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

De documentatiestukken betreffende deze agendapunten kunnen elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Riobra en worden als bijlage bij dit agendapunt toegevoegd.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van waarin de heer Piet Vanthemse als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van Riobra dd. 25 november 2024 goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de buitengewone algemene Vergadering van de opdracht houdende vereniging Riobra op 25 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen is gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdracht houdende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9. SECRETARIAAT - HAVILAND INTERCOMMUNALE - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 27 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur regelt de organisatie van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging.

De gemeente Lennik werd op 1 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34)
3. Varia.

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 1 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van Haviland Intercommunale die op 27 november 2024 plaatsheeft in in de kantoren van Haviland Brusselsesteenweg 617 te 1731 ZELLIK. .

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissingen 21 februari 2019 en 26 oktober 2022 waarin de heer Jo Massaer als vertegenwoordiger en mevrouw Marie-Thérèse Van der Velde als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 27 november 2024 goed:

Artikel 2:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 27 november 2024 goed te keuren.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

10. SECRETARIAAT - INTRADURA - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 27 NOVEMBER 2024 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is aangesloten bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017.

Intradura is een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur regelt de organisatie van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging.

De gemeente Lennik werd op 1 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone algemene vergadering van Intradura met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34)
3. Varia.

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 1 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intradura Intercommunale die op 27 november 2024 plaatsheeft in in de kantoren van Haviland Brusselsesteenweg 617 te 1731 ZELLIK. .

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissingen 21 februari 2019 waarin de heer Hendrik Schoukens als vertegenwoordiger en mevrouw An Lovato als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 27 november 2024 goed.

Artikel 2:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 27 november 2024 goed te keuren.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

FINANCIËN

11. FINANCIËN - OPVOLGINGSRAPPORTERING 2024 - KENNISNAME

Aanleiding:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn. De bedoeling van de decreetgever is om via de halfjaarlijkse rapportering de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn een tussentijdse stand van zaken te geven over de prioritaire acties, alsook een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. In voorkomend geval wordt in de opvolgingsrapportering eveneens de wijzigingen in de assumpties opgenomen die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan, alsook de wijzigingen in de financiële risico's.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263;

Regelgeving:

- het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 6 en artikel 29;
- het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, artikel 5.

Feiten, context en argumentatie:

De verplichte rapportering aan de Raad omwille van kredietwijziging en autorisatie van de kredieten wordt door het Decreet over het lokaal bestuur beperkt.

Het Decreet over het lokaal bestuur beoogt om meer de nadruk te leggen over de realisatie van het geplande beleid bij wijze van een opvolgingsrapportering.

Voorliggende opvolgingsrapportering bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen, een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (t.e.m. 2de kwartaal) en in voorkomend geval een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2024, zoals toegevoegd in bijlage.

EREDIENSTEN

12. FINANCIËN - EREDIENSTEN BUDGETWIJZIGING 2024 OLV GAASBEEK - AKTENEMING

Aanleiding:

Op 7 juni 2024 ontving de gemeente Lennik van het centraal kerkbestuur Lennik de budgetwijziging 2024 m.b.t. de kerkfabriek OLV Gaasbeek.

Indien de gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging 2024 binnen de grenzen valt van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, dan neemt de gemeenteraad akte van de budgetwijziging 2024 binnen de vijftig dagen na ontvangst van het centraal kerkbestuur.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 48, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9°

Regelgeving:

- Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 en van 27 juni 2008 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding
- De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst
- Gunstig advies van Bisdom Aartsbisdom Mechelen-Brussel van 6 juni 2024

Feiten, context en argumentatie:

Een budgetwijziging is onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan 'het Aartsbisdom van Mechelen-Brussel'. Op 6 juni 2024 werd positief advies verleend m.b.t. de budgetwijziging 2024 van kerkfabriek OLV Gaasbeek.

De budgetwijziging betreft de overdacht van voorziene en nog niet opgenomen investeringskredieten uit het budget 2023 naar het budget 2024.

Artikel 48 van bovenvermeld decreet van 7 mei 2004 stelt dat de gemeenteraad gewoon akte neemt van de budgetwijziging indien de gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging binnen de grenzen valt van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024:

Exploitatie-toelage	Budget 2024	Wijziging	Na budgetwijziging
OLV Gaasbeek	€ 23 774,74	€ 0,00	€ 23 774,74
Investerings-toelage	Budget 2024	Wijziging	Na budgetwijziging
OLV Gaasbeek	€ 18 059,86	€ 54 077,62	€ 72 137,48

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek OLV Gaasbeek en het erkend representatief orgaan.

GEMEENTESCHOOL ' T RAKKERTJE

13. GEMEENTESCHOOL 'T RAKKERTJE - AANPASSING SCHOOLREGLEMENT BASISONDERWIJS 2024-2025

Aanleiding:

Aangepaste versie van het schoolreglement.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheid:

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°;

Regelgeving:

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 8,12/1,14/0,14/1,27bis,44quater tem 44 septies;
- Het decreet leersteun van 3 mei 2023, artikel 16;

- CAO XII goedgekeurd op 13 september 2021 en van toepassing voor wie werkt in het basis-, secundair, deeltijds, volwassenonderwijs, CLB, onderwijsinspectie en pedagogische begeleidingsdienst;

Feiten, context en argumentatie:

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord;

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) dat goedgekeurd is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.).

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

Het schoolreglement gaat in voege vanaf 1 september 2024.

Financiële impact:

Niet van toepassing

Met 19 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Geert De Cuyper, Erik O, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche, Marie-Therese Van der Velde), 1 onthouding (Filip Rooselaers)

Besluit:

Artikel 1:

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 september 2023 , wordt opgeheven.

Artikel 2:

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld en wordt bekrachtigd in te gaan vanaf 1 september 2024.

Artikel 3:

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

ICT

14. ICT - DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST - PROJECTMANAGER EN COÖRDINATOR TUSSEN LOKAAL BESTUUR TERNAT EN AFLIGEM, ROOSDAAL, LIEDEKERKE EN LENNIK - GOEDKEURING

Aanleiding:

Uit de bestuurskrachtanalyse bleek dat de TARL-gemeenten en Lennik heel wat gelijkaardige troeven en uitdagingen hebben. We hebben ons daarom geëngageerd tot een versterkte samenwerking en daarbij verschillende projecten en prioriteiten bepaald om deze samenwerking verder uit te bouwen.

Eén van de prioritaire samenwerkingen is het ICT-beleid.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

- Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41
- beslissing van 15 april 2024 van het college van burgemeester en schepenen waarin werd goedgekeurd mee te stappen in het plan versterkte samenwerking met de TARL gemeenten.

Feiten, context en argumentatie:

De doelstelling daarbij is om gezamenlijke duurzame en innovatieve ICT-oplossingen te bereiken die bijdragen aan de strategische en operationele noden.

Daarom is het aangewezen een ICT-coördinator aan te stellen om het strategisch ICT-beleid af te stemmen, de verschillende ICT-diensten te optimaliseren, schaalvoordelen te behalen, de samenwerking op ICT-vlak te versterken en de digitale dienstverlening aan de burger te verbeteren.

Bijgevolg wordt een dienstverleningsovereenkomst opgemaakt met lokaal bestuur Ternat waarbij de lokale besturen Affligem, Roosdaal en Liedekerke hetzelfde zullen doen.

Het lokaal bestuur Ternat is de juridische werkgever en sluit een dienstverleningsovereenkomst af met de overige deelnemende besturen.

Financiële impact:

De financiële weerslag van dit besluit werd niet voorzien in het meerjarenplan. De raming zal moeten opgenomen worden onder 2025/GBB-PER/0119-02/61399999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

De kosten in het kader van deze dienstverleningsovereenkomst worden verdeeld tussen de deelnemende lokale besturen a rato van het aantal deelnemende besturen. De overeenkomst loopt voor onbepaalde duur, maar is wel opzegbaar.

De uitgave wordt geraamd op 20.000 euro per bestuur per jaar. Voor 2024 voorzien we geen uitgaven gezien de aanwervingsprocedure nog moet worden opgestart. Voor 2025 en 2026 rekenen we wel de volledige uitgave.

Met 15 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Geert De Cuyper, Erik O, Christel O, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter Berckmans, Piet Vanthemsche, Marie-Therese Van der Velde), 5 onthoudingen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans)

Besluit:

Artikel 1:

De raad keurt de dienstverleningsovereenkomst voor projectmanager en coördinator ICT tussen lokaal bestuur Ternat en lokaal bestuur Lennik en dit onder voorbehoud dat ook Affligem, Roosdaal en Liedekerke zulke overeenkomst afsluiten met Ternat.

Artikel 2:

De raad neemt kennis van de functiebeschrijving voor projectmanager en coördinator ICT.

Artikel 3:

Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan wordt de raming voor uitgaven in het kader van samenwerkingsovereenkomsten met 20.000 voor de jaren 2025 en 2026.

BOUW- EN MILIEUVERGUNNINGEN

15. OMGEVING - OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN O.D.M N.V. INZAKE DE EXPLOITATIE VAN EEN LEEMONTGINNING LANGSHEEN DE LANGESTRAAT - AANPASSING ARTIKEL 7 - GOEDKEURING

Aanleiding:

De overeenkomst tussen de gemeente en Ontginingen Demets Moorslede (O.D.M.) werd door de gemeenteraad op 19 juni 2024 reeds goedgekeurd. Deze overeenkomst wordt hernomen om een verduidelijking toe te voegen aan het artikel 7 paragraaf 2 i.f.v. de schade aan de wegen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze aanpassing van het artikel 7 goed te keuren.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Regelgeving:

- het college van burgemeester en schepenen verleende op 11 juni 2015 een milieuvergunning (dossiernr. 2015-1.1) voor de verandering van de inrichting (fase 2);
- de deputatie Vlaams-Brabant verleende op 20 augustus 2020 een voorwaardelijke vergunning (dossiernr. 2020/O57-t-mil1) (fase 4);
- De goedkeuring van de gemeenteraad van 19 juni 2024 voor de overeenkomst tussen de gemeente en O.D.M N.V. inzake de exploitatie van een leemontginning langsheen de Langestraat;

Feiten, context en argumentatie:

Bij de milieuvergunningaanvragen klasse 1, ingediend door de heer Geert Gaby voor Ontginningen Demets Moorslede nv, gevestigd Roeselaarsestraat 179 te 8890 MOORSLEDE, met kenmerken 2015/1-1 en 2020/O57-t-mil1 voor de exploitatie van een leemontginning, gelegen langsheen de Langestraat te 1750 LENNIK, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F, nummer 225F maakt een financiële overeenkomst deel uit van de verleende vergunningen.

Deze overeenkomst wordt gesloten in uitvoering van het toekennen van bovenstaande vergunningen voor de winning van rood en geel bakkende leem van de groeve fase 2 en fase 4 te Langestraat Lennik. Voorliggende overeenkomst heeft tot doel een vergoeding te voorzien aan gemeente Lennik voor de ontginning van grondstoffen van de groeve en de daarbij horende overlast en hinder in de woonkernen van de gemeente en de beschadiging van de wegeninfrastructuur door het transport dat voortkomt bij de ontginning en aanvoeren van grondstoffen. De gevraagde vergoeding maakt het mogelijk dat de gemeente Lennik opnieuw kan investeren in het vervangen of vernieuwen van de gebruikte gemeentelijke infrastructuur.

De overeenkomst wordt hernomen om een verduidelijking toe te voegen aan het artikel 7 paragraaf 2, zijnde:

- Dit indien het ontegensprekelijk kan aangetoond worden dat O.D.M., haar vertegenwoordiger, haar organen, werknemers of aangestelde als enige partij of als medeverantwoordelijke aansprakelijk is voor de vastgestelde schade.

De financiële overeenkomst "**Overeenkomst Leemgroeve Langestraat te Lennik - uitbating O.D.M fase 2 en fase 4**" in bijlage maakt deel uit van deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Lennik en Ontginningen Demets Moorslede nv (O.D.M. nv) goed:

**OVEREENKOMST LEEMGROEVE LANGESTRAAT TE LENNIK – UITBATING NV
O.D.M. FASE 2 EN FASE 4**

Tussen enerzijds,

1. **De gemeente Lennik** zoals vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen met kantoren gevestigd te Markt 18 te 1750 Lennik, ingeschreven in de KBO onder het nummer BE0216.769.264, vertegenwoordigd in de persoon van Irina De Knop burgemeester en Anaïs Nies algemeen directeur.

Hierna genoemd; "*de gemeente Lennik*"

en anderzijds,

2. **De NV Ontginningen Demets Moorslede**, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8890 Moorslede, Roeselaarsestraat 179, ingeschreven in de KBO onder het nummer BE0866.212.770, vertegenwoordigd door Geert Gaby, vaste vertegenwoordiger van de BV Eritam en gedelegeerd bestuurder van O.D.M. NV.

Hierna genoemd: "*O.D.M.*".

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1: Voorwerp en doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt tussen partijen gesloten in uitvoering van het toekennen van vergunningen voor de winning van rood en geel bakkende leem van de groeve fase 2 en fase 4 te Langestraat Lennik.

De overeenkomst heeft tot doel de financiële voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor de ontginning van fase 2 en fase 4. De overeenkomst legt verder de modaliteiten van de samenwerking tussen partijen vast met betrekking tot de uitbating van de leemgroeve.

Voorliggende overeenkomst heeft tot doel een vergoeding te voorzien aan gemeente Lennik voor de ontginning van grondstoffen van de groeve en de daarbij horende overlast en hinder in de woonkernen van de gemeente en de beschadiging van de wegeninfrastructuur door het transport dat voortkomt bij de ontginning en aanvoeren van grondstoffen. De gevraagde vergoeding maakt het mogelijk dat de gemeente Lennik opnieuw kan investeren in het vervangen of vernieuwen van de gebruikte gemeentelijke infrastructuur.

Artikel 2: Vergoeding en kostenverrekening

De geraamde hoeveelheden hebben betrekking op vergunningsaanvraag 2015/B13-t (dd. 09/02/2015) en van de omgevingsvergunning 2021/O57t-mil1 (dd. 20/08/2020) inzake het ontginnen van leem met een totaal volume van 441.525,00 m³. De groeve wordt na ontginning terug opgevuld met zuivere grond voor nabestemming landbouw, gelegen langsheen de Langestraat te 1750 Lennik, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F, perceelnummers 10A, 15A, 16A, 20A, 225F.

De kostprijs wordt berekend op basis van een forfait vastgesteld op 1,1 euro per m³ ontgonnen leem.

Het totaal geraamde volume te ontginnen leem (fase 2 en fase 4 - roodbakken en geelbakken), alsook de ter compensatie verschuldigde vergoedingen worden weergegeven in onderstaande tabel:

Fase	Volume (m³)	Euro / m³	Te betalen (euro)
Fase 2	88.525,00	1.1. euro / m ³	97.377,50 euro
Fase 4	353.000,00	1.1. euro / m ³	388.300,00 euro
Totaal	441.525,00	1.1 euro / m ³	485.677,50 euro

De totaalhoeveelheid van de te ontginnen leem is een theoretische benadering. O.D.M. dient jaarlijks te rapporteren aan het Vlaams planbureau voor de omgeving (VPO) hoeveel leem er effectief ontgonnen werd.

De effectieve totale hoeveelheid leem die men kan ontginnen zal uiteindelijk worden bepaald op basis van alle voortgangsrapporten opgemaakt tussen 2015 en 2037 voor Lennik 2 en Lennik 4.

Beide partijen komen overeen dat de verschuldigde vergoeding die betrekking heeft op de ontginning van de roodbakkende leem en geelbakkende leem jaarlijks een deel wordt betaald op basis van het voortgangsrapport dat de leemontginner moet opmaken voor de VPO en ook zal overmaken aan gemeente Lennik voor de opmaak van een factuur.

De totale hoeveelheid reeds ontgonnen leem voor Lennik 2 op basis van de voortgangsrapporten 2017-2023 bedraagt:

- Rood: 19560 m³
- Geel: 16440 m³

Tussen 2016 en eind 2023 werd er reeds 36 000m³ leem ontgonnen op locatie Lennik 2.

De ontginning van Lennik 4 zal pas starten als Lennik 1 is voltooid.

De jaarlijkse betaalde vergoedingen zullen door de gemeente Lennik definitief verworven zijn, van zodra deze door O.D.M. zijn betaald.

Artikel 3: Betalingsvoorwaarden

O. D. M. moet jaarlijks, en dit uiterlijk op 1 mei, een voortgangsrapport overmaken aan de gemeente Lennik, bij gebreke waaraan de financiële dienst van de gemeente Lennik gerechtigd zal zijn een factuur op te maken op basis van een gemiddelde hoeveelheden te ontginnen leem over de resterende duur van de uitbating.

De vergoeding wordt op jaarlijkse basis door de gemeente Lennik aan O.D.M. gefactureerd en is betaalbaar binnen de 30 dagen volgend op de factuurdatum. De vergoeding wordt door O.D.M. betaald door overschrijving op de bankrekening van de gemeente Lennik IBAN: BE75 0961 2329 0051 met vermelding van het corresponderende referentienummer.

Voor de ontgonnen hoeveelheid van 36 000m³ zal er uiterlijk op 31 juli 2024 een eerste schijf worden betaald van 39.600,00 euro.

Bij gebreke aan tijdige betaling van de factuur van O.D.M. aan de gemeente Lennik, zal de gemeente Lennik een betalingsherinnering bezorgen aan O.D.M. met daarin de uitdrukkelijke vraag om de factuur binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van de herinnering te betalen. Indien

O.D.M. de factuur van de gemeente Lennik niet binnen voormelde termijn van 14 dagen betaalt, wordt het verschuldigde bedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met een interest aan 8% per jaar en een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag.

Bij gebreke aan tijdige betaling behoudt de gemeente Lennik zich het recht voor om de voorziening in ontginning te schorsen of volledig stop te zetten, zonder dat O.D.M. hiertoe een schadevordering kan instellen.

Ten vroegste één maand te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van de tweede aanmaning wordt een dwangbevel overgemaakt bij gerechtsdeurwaardersexploot. De kosten van de deurwaarder vallen integraal ten laste van O.D.M.

Eventuele betwistingen moeten uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen volgend op de factuurdatum, aangetekend, ondertekend en gemotiveerd meegedeeld worden aan het college van burgemeester en schepenen, Markt 18 te 1750 Lennik, met vermelding van het factuurnummer en het bedrag van de betwiste factuur. Bij gebreke aan tijdige betwisting wordt de factuur geacht integraal aanvaard te zijn.

Artikel 4: Duurtijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op 19 juni 2024 en wordt aangegaan voor een bepaalde duur, die ten einde komt op 31 december 2037. Waarbij in het voorjaar van 2037 en dit uiterlijk op 31 mei 2037 een laatste factuur zal worden opgemaakt om het resterende bedrag op te vragen.

De overeenkomst kan uitsluitend worden verlengd mits er een verlenging voor de uitbating van de leemgroeve wordt toegekend. In dat geval zullen de betalingsvoorwaarden zoals voorzien in artikel 3 van onderhavige overeenkomst onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 5: Reden tot onmiddellijke en voortijdige beëindiging overeenkomst

De gemeente Lennik zal in de volgende gevallen gerechtigd zijn om de overeenkomst ten laste en ten nadele van O.D.M. onmiddellijk te beëindigen:

- indien O.D.M. in staat van faillissement wordt verklaard, wordt vereffend of ontbonden, het voorwerp uitmaakt van een procedure tot gerechtelijke reorganisatie of enige andere vorm van insolventie of discontinuïteit doormaakt;
- onverminderd de toepassing van de artikelen 3 en 9, ingeval van fraude, zware fout, grove tekortkoming, herhaaldelijke tekortkoming of herhaaldelijke wanprestatie in hoofde van O.D.M. en zij deze tekortkoming niet herstelt binnen de 14 dagen na hiertoe schriftelijk te zijn aangemaand bij aangetekende brief of deurwaardersexploot;
- in het geval van een ernstige inbreuk door O.D.M. op haar verplichtingen onder deze overeenkomst of de wettelijke voorschriften en/of buitensporig overlast en hinder veroorzaakt en zij deze tekortkoming niet herstelt binnen de 14 dagen na hiertoe schriftelijk te zijn aangemaand bij aangetekende brief of deurwaardersexploot.

In voormelde gevallen zal O.D.M. aan de gemeente Lennik een schadevergoeding verschuldigd zijn waarbij de gemeente recht heeft op een integrale vergoeding voor door haar werkelijk geleden schade.

Tevens wordt al hetgeen dat O.D.M. nog op dat ogenblik aan de gemeente Lennik verschuldigd is, onmiddellijk en integraal opeisbaar.

Artikel 6: aansprakelijkheid en vrijwaring

De jaarlijkse betaling van vergoedingen ontslaat de uitbater van de leemgroeve niet van de verplichting alles in het werk te stellen om hinder en beschadiging maximaal te beperken en bij uitbating de wettelijke en reglementaire voorschriften waaronder de stedenbouwkundige, milieu, verkeer- en alle andere van toepassingen zijnde voorschriften, strikt na te leven.

Deze overeenkomst doet geen afbreuk van rechten van derden om ten laste van de uitbater van de leemgroeve vergoeding te vorderen in geval van overlast of schade.

O.D.M. is ertoe gehouden de gemeente Lennik te vrijwaren in geval dat de uitbating van de leemgroeve aanleiding zou geven tot rechtsvorderingen, of andere kosten en schade ten laste van de gemeente. Deze schadeloosstelling zal alle schade dekken.

O.D.M. zal de gemeente Lennik tevens schadeloosstellen voor elke inbreuk op of wanprestatie onder deze overeenkomst door O.D.M., haar vertegenwoordiger, haar organen, werknemers of aangestelden. Ook deze schadeloosstelling zal alle schade dekken.

Artikel 7: Vergoeding wegens schade gedurende de uitbating en financiële waarborg

De betaling van de bij artikel 2 vastgestelde vergoeding geldt niet als vergoeding van schade die bij de uitbating van de leemgroeve zou zijn ontstaan door de fout van de vergunningshouder, zijn aangestelden, onderaannemers, of opdrachthouders ten welken titel ook.

De gemeentewegen die werden vrijgehouden en/of geblokkeerd met het oog op de uitbating van de leemgroeve, zullen in samenspraak met O.D.M. worden heraangelegd en verstevigd; de kosten voor deze werken, evenals de noodzakelijke herstellings- en onderhoudswerken uit te voeren tijdens de uitbating van de leemgroeve zullen integraal op O.D.M. worden verhaald.

Dit indien het ontegensprekelijk kan aangetoond worden dat O.D.M., haar vertegenwoordiger, haar organen, werknemers of aangestelden als enige partij of als medeverantwoordelijke aansprakelijk is voor de vastgestelde schade.

Naast de verplichtingen die door O.D.M. voortspruiten uit deze overeenkomst werd er door O.D.M. een financiële waarborg gesteld tot realisatie van het herstel van de wegen (deze waarborg maakt deel uit van een afzonderlijke overeenkomst), waarbij een bedrag van € 10.000,00 werd geconsigneerd voor het herstel van de wegen (Langestraat).

Artikel 8: Nieuwe exploitant of stopzetting

In geval van een nieuwe exploitant wordt de overeenkomst opgeschort en wordt voor de resterende periode een overeenkomst afgesloten met de nieuwe exploitant.

In geval van stopzetting exploitatie zal voor het resterende volume geen betaling verschuldigd zijn tot zolang de exploitatie stilligt. Vanaf de heropstart van de exploitatie moet er opnieuw een vergoeding worden betaald.

Artikel 9: Sanctie

Indien de gemeente Lennik vaststelt dat O.D.M. in gebreke blijft om uitvoering te geven aan deze overeenkomst, dan zal de gemeente O.D.M. bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke stellen om zich binnen de 14 dagen in regel te stellen, bij gebreke waaraan O.D.M. een schadevergoeding aan de gemeente zal betalen voor vergoeding van de door haar werkelijk geleden schade.

Artikel 10: Geldigheid

De onwettigheid, nietigheid of niet-afdwingbaarheid van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, zal in geen enkel opzicht de geldigheid of afdwingbaarheid van de andere bepalingen aantasten. Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig zou zijn, dan zal enkel de ongeldige bepaling geen rechtskracht hebben. De overige bepalingen van de overeenkomst blijven aldus onverkort van toepassing.

Artikel 11: Bevoegdheid en toepasselijk recht

Deze overeenkomst en alle eventuele niet-contractuele verbintenissen die eruit voortvloeien of ermee verband houden, zijn onderworpen aan het Belgisch recht.

Ingeval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd.

Aldus opgemaakt in Lennik in twee originele exemplaren op 19 juni 2024, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de NV O.D.M.

Geert GABY

Vaste vertegenwoordiger van de BV Eritam en gedelegeerd bestuurder van O.D.M. NV.

Voor de gemeente Lennik

Irina De KNOP

Burgemeester

Anaïs NIES

Algemeen Directeur

Artikel 2:

Aan de burgemeester en algemeen directeur wordt door de gemeenteraad volmacht gegeven om de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3:

De dienst financiën is gelast met de verdere afhandeling van de in artikel 1 vermelde overeenkomst.

VRIJE TIJD

**16. VRIJE TIJD - AANKOOP PERCEEL LENNIK GELEGEN EIZERINGENSTRAAT
23072B0265/00G000- PRINCIPIËLE GOEDKEURING**

Aanleiding:

Principiële goedkeuring voor de aankoop van perceel Lennik gelegen Eizeringenstraat - Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000. De aankoop zou gebeuren in het kader van de ondersteuning van voetbalclub Sporting Eizeringen.

Regelgeving:

De volgende regelgeving en bevoegdheidsgrond zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 11°

Regelgeving

- Het bestuursdecreet van 07 december 2018
- De artikelen 330 tot en met 334, van het decreet lokaal bestuur betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie:

De situatie van voetbalclub Sporting Eizeringen is vrij complex omdat er voor het gebruik van de huidige terreinen dient gehuurd te worden bij verschillende eigenaars van de gronden. Op verschillende overlegmomenten met bestuursleden van Sporting Eizeringen is dit aan bod gekomen en werd vanuit het bestuur de vraag gesteld of de gemeente gronden kan aankopen zodat de toekomst van de club kan worden gevrijwaard. Als eigenaar van een deel van de terreinen hebben we als gemeente een stok achter de deur.

Naar aanleiding van de vraag van de voetbal te Eizeringen om de toekomst van hun vereniging mee te ondersteunen vanuit de gemeente werd er een schattingsverslag opgemaakt voor 2 percelen gelegen aan de voetbal te Eizeringen (Eizeringenstraat - Molenstraat). Deze twee percelen maken nu al reeds deel uit van de voetbalsite maar worden verhuurd door de eigenaars van de percelen.

De schatting werd aangevraagd bij Axios - Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat. Het schattingsverslag opgemaakt op 18 april 2024 schat de beide percelen op 24 000 euro.

We hebben naar aanleiding van de schatting de beide eigenaren per mail gecontacteerd om dit te bespreken.

Hierop reageerde mevrouw Germaine Notaerts. Zij is, samen met haar zus, eigenaar van het perceel 265/G. Zij zijn bereid om te verkopen aan de geschatte prijs van 24 000 euro.

Het is wenselijk om het stuk grond met een grootte van 3432m² gelegen te Eizeringenstraat - Molenstraat te Lennik met kadastrale gegevens 23072B0265/00G000 aan te kopen om de toekomst van de voetbalclub te Eizeringen te kunnen vrijwaren. Het perceel wordt aangekocht omwille van openbaar nut. De aankoop zal onderhands gebeuren.

Financiële impact:

De uitgave voor deze aankoop is voorzien op budgetcode 2024/A2.1.6/020000/22400000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1

Onderdeel	Extra Input	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Investerings	Investerings - ontvangsten						
	Investerings - uitgaven		30 000				

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft zijn principiële goedkeuring voor de onderhandse aankoop van een perceel grond gelegen te Lennik te Eizeringenstraat - Molenstraat 23072B0265/00G000, kadastrale oppervlakte van 3432m², en eigendom van mevrouw Germaine Notaerts voor een bedrag van € 24 000. De aankoop gebeurt omwille van openbaar nut.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere voorbereidingen van het dossier en de aanstelling van de notaris. De ontwerpkte wordt op een later moment voorgelegd aan de raad ter goedkeuring.

INTEGRALE VEILIGHEID

17. INTEGRALE VEILIGHEID - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET STAD VILVOORDE INZAKE DE BEMIDDELINGSPROCEDURE BIJ GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES - GOEDKEURING

Aanleiding:

Actualisering van de samenwerkingsovereenkomst met stad Vilvoorde inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties naar aanleiding van recente wijzigingen in de GAS-wet.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 & 41;

Regelgeving:

- de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- het Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;
- de Wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties;
- de overeenkomst bemiddelaar in het kader van de administratieve sancties voor steden en gemeenten van de regio Halle-Vilvoorde goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 maart 2024;

Feiten, context en argumentatie:

Op 23 november 2023 keurde het parlement de aanpassing van de wet op de gemeentelijke administratieve sancties goed. Deze aanpassing hebben als gevolg dat de overeenkomst bemiddelaar inzake GAS met stad Vilvoorde van 2014 geactualiseerd moet worden. De samenwerkingsovereenkomst is aangepast op basis van de wijzigingen opgenomen in bijlage.

Financiële impact:

De stad Vilvoorde ontvangt voor de bezoldiging van de GAS-bemiddelaar en de werking van het bemiddelingsproject een jaarlijkse subsidie van de POD Maatschappelijke Integratie. Indien de werkings- en personeelskosten binnen de grenzen vallen van de federale subsidie zullen de deelnemende steden en gemeenten geen eigen financiële bijdrage moeten leveren.

Indien de federale subsidie niet volstaat om de aanvaarde kosten te betalen, verbinden de stad Vilvoorde en de deelnemende steden en gemeenten er zich toe een procentuele bijdrage te leveren ter betaling van de extra kost, in verhouding met het aantal behandelde dossiers per deelnemende gemeente. De financiële bijdrage van de deelnemende gemeenten wordt als volgt berekend:

Financiering gemeente X = (aantal bemiddelingsdossiers gemeente X/ totaal aantal dossiers) * tekort van het jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 24 maart 2014 met betrekking tot de goedkeuring van de overeenkomst bemiddelaar in het kader van de administratieve sancties voor steden en gemeenten van de regio Halle-Vilvoorde, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Vilvoorde en de gemeente Lennik goed inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties, in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing en van de voornoemde samenwerkingsovereenkomst worden overgemaakt aan de stad Vilvoorde, aan de sanctionerend ambtenaar, aan de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant en aan de korpschef van de politiezone Pajottenland .

VARIA

18. SECRETARIAAT - OVERZICHT AFGEHANDELDE KLACHTEN 2024 - KENNISNAME

Aanleiding:

Rekening houdende met het goedgekeurde reglement m.b.t. de klachtenbehandeling van 26 april 2023, wordt er jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd welke klachten zijn binnen gekomen en behandeld.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 5;

Regelgeving:

- het reglement m.b.t. de klachtenbehandeling van 26 april 2023, artikel 9.

Feiten, context en argumentatie:

We verwijzen naar het artikel 9 van de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2023 m.b.t. de klachtenbehandeling waarin staat vermeld dat er jaarlijks aan de gemeenteraad wordt gerapporteerd welke klachten er zijn binnen gekomen en behandeld.

In bijlage vinden jullie hiervan een overzicht terug.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de klachten die zijn binnen gekomen en behandeld vanaf januari 2024.

19. SECRETARIAAT - KLACHT TEGEN LENNIK - GRONDINNAME - KENNISNAME VAN DE BESLISSING VAN DE GOUVERNEUR

Aanleiding:

Op 18 juni 2024 werd er een klacht ingediend tegen de gemeente Lennik door een burger.

Volgens de burger heeft het gemeentebestuur een deel van zijn eigendom ingenomen zonder hem daarvoor te vergoeden. Hij wacht al maanden op een antwoord op zijn vragen en het bestuur is ook niet komen opdagen op de verzoeningszitting bij de vrederechter.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheid

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 333;

Feiten, context en argumentatie:

Het gemeentebestuur ontving op 7 augustus 2024 het antwoord van de provinciegouverneur (namens ABB) op de klacht ingediend i.v.m. grondinname door het gemeentebestuur.

De gouverneur is in deze zaak niet bevoegd om op te treden. Het geschil gaat over het feit of het stuk grond al tot het openbaar domein behoorde of niet. Dit is een feitenkwestie die niet tot de bevoegdheid van de toezichthoudende overheid behoort maar van de burgerlijke rechter.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

20. SECRETARIAAT - KLACHT TEGEN LENNIK - COLLEGE BESLISSING VAN 10 JUNI 2024 - KENNISNAME VAN DE BESLISSING VAN DE GOUVERNEUR

Aanleiding:

Op 30 juli 2024 werd er een klacht ingediend tegen de gemeente Lennik door een burger.

Voor het wegen- en rioleringsproject 'Hunselberg en Tuitenberg', in samenwerking met de gemeente Roosdaal, zullen er werken in de Nellekenstraat worden uitgevoerd.

De gemeente Lennik liet de betrokken omwonenden dus toe om een aanvraag in te dienen om hun opritten niet te doen stoppen aan de rooilijn, maar deze in dezelfde uitvoering verder te zetten.

De gemeente heeft de aanvraag van deze burger op 10 juni 2024 goedgekeurd, echter onder voorwaarden waarin men zich niet kan vinden:

- zij dienen zelf en op eigen kosten in te staan voor de afbraak van de klinkers bij aanvang van de werken
- zij dienen de klinkers bij einde van de werken zelf en op eigen kosten terug te plaatsen, na aanleg van de onder fundering door de aannemer.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheid

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 333;

Feiten, context en argumentatie:

Het gemeentebestuur ontving op 10 september 2024 het antwoord van de provinciegouverneur (namens ABB) op de klacht ingediend i.v.m. de (her)aanleg van een oprit.

De aanleg van opritten op gemeentelijke grond valt onder de lokale autonomie van een gemeentebestuur.

De gouverneur is dus niet bevoegd om in deze zaak op te treden.

Uit het onderzoek van de klacht blijkt dat het bestuur een weloverwogen beslissing heeft genomen en dat ze deze beslissing aan de klagers heeft toegelicht.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

De voorzitter sluit de vergadering op 23 oktober 2024, 20.25 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]