

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 26 november 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**Omgeving - Addendum samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Energiehuis
3WPLUS - Mijn Verbouwbegeleiding - Goedkeuring**

Aanleiding:

In 2025 werd door de Vlaamse Overheid (via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)) het systeem van Mijn VerbouwBegeleiding (MVB) gelanceerd. Deze renovatiebegeleiding zet in op langdurige, individuele ondersteuning bij energetische renovaties. Daarbij wordt gewerkt met inkomenscategorieën, vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgeving zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1

Regelgeving:

- Energiebesluit van 19 november 2010
- Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010

Feiten, context en argumentatie:

Achtergrond:

In 2025 werd door de Vlaamse Overheid (via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)) het systeem van Mijn VerbouwBegeleiding (MVB) gelanceerd. Deze renovatiebegeleiding zet in op langdurige, individuele ondersteuning bij energetische renovaties. Daarbij wordt gewerkt met inkomenscategorieën, vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening.

Sinds 2 januari 2025 is deze Mijn Verbouwbegeleiding (MVB) door de Vlaamse Overheid toegewezen aan het takenpakket van het Energiehuis (in Lennik is dit 3W+).

In onze regio (Pajottenland & Zennevallei) werd deze dienstverlening (vroeger bekend als renovatie- of renovatiecoachtrajecten) door 3W+ van bij de aanvang uitbesteed aan Klimaatpunt, van 2018 tot en met 2025. In andere gemeenten van hun werkingsgebied voert 3W+ deze dienstverlening zelf uit.

De toewijzing van Vlaanderen houdt in dat Klimaatpunt, vermits zij (nog) geen Energiehuis zijn, het aanbod van de MVB (voorlopig) niet meer kunnen aanbieden.

De intentieverklaring om vanaf 2026 voor een samenwerking met 3W+ te kiezen is op 29 september 2025 ook geagendeerd en goedgekeurd door het CBS (zie hiervoor de bijlage).

Inhoud samenwerkingsovereenkomst met 3W+ wat betreft project Mijn VerbouwBegeleiding (MVB):

Met het bijgevoegde addendum verbinden lokaal bestuur Lennik en Energiehuis 3Wplus zich ertoe om samen uitvoering te geven aan het project Mijn VerbouwBegeleiding (MVB), zoals voorzien door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

De overeenkomst omvat de volgende afspraken:

1. Energiehuis 3Wplus organiseert in opdracht van de deelnemende gemeenten renovatiebegeleiding voor inwoners binnen het kader van Mijn VerbouwBegeleiding.
2. De begeleiding wordt aangeboden conform de voorwaarden en doelgroepen zoals bepaald in het Energiebesluit van 19 november 2010 en de bijhorende ministeriële besluiten.
3. De dienstverlening wordt gefinancierd via een combinatie van Vlaamse basisfinanciering en gemeentelijke cofinanciering. Gemeenten bepalen zelf het aantal slots (0,25 VTE) dat zij wensen te voorzien.
4. Voor eigenaars die behoren tot doelgroep 1 (hoogste inkomenscategorie) geldt een bewonersbijdrage van €300 per dossier (incl. BTW). Het lokaal bestuur kan ervoor kiezen deze bijdrage zelf te dragen, zodat de begeleiding voor deze doelgroep gratis blijft.
5. Energiehuis 3Wplus staat in voor de praktische uitvoering: intake, plaatsbezoek (eventueel met thermografische scan), opmaak van een renovatieplan, en indien nodig ondersteuning bij premies, vergelijken van offertes en opvolging van de uitvoering.
6. Gemeenten engageren zich om de werking actief bekend te maken bij hun inwoners en zo bij te dragen aan het bereiken van de doelstellingen inzake energiezuinige renovaties.
7. De opvolging en bijsturing van de werking gebeuren via de in de samenwerkingsovereenkomst vastgelegde stuurgroep.

Aantal begeleidingstrajecten en kostprijs voor het lokaal bestuur

Het lokaal bestuur engageert zich om samen met de gemeenten van Pajottegem en Pepingen voor het project Mijn VerbouwBegeleiding een werkingssubsidie voor een personeelsinzet van 0,5VTE te voorzien. Dit komt neer op een streefwaarde van 11 begeleidingstrajecten voor Lennik. Daarbovenop ontvangt de gemeente een beperkt aantal begeleidingen vanuit het (gratis) basisaanbod van Energiehuis 3Wplus, zijnde 2 voorstudies.

De kostprijs voor de gemeente bedraagt € 5940 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijzen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95 euro. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar. Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Geldigheidsduur

De overeenkomst geldt voor de duur van het project Mijn VerbouwBegeleiding van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2026, telkens met een jaar verlengbaar mits akkoord van beide partijen, uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervalltermijn. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus en het VEKA vervalt automatisch ook de opdracht en het voorwerp van dit addendum.

Financiële impact:

De kostprijs voor de gemeente bedraagt € 5940 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast rekening houdende met de index van de consumptieprijzen met als referentie-index die van september 2025, te weten 134,95 euro. De schuldvordering wordt steeds opgemaakt voor het hele werkingsjaar, bij aanvang van het werkingsjaar. Op het einde van de projecttermijn wordt een afrekening gemaakt. Eventuele overschotten worden verrekend aan de deelnemende gemeente.

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven	5940	5940	5940	5940	5940	5940
Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investerings	Investerings - ontvangsten						
	Investerings - uitgaven						

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het addendum, zoals in bijlage gevoegd, goed met betrekking tot de deelname aan het project 'Mijn Verbouw Begeleiding' van 3W+. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus en het VEKA vervalt automatisch ook de opdracht en het voorwerp van dit addendum.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Anaïs Nies

Voor éénsluitend afschrift,

GEMEENTE LENNIK, 1 december 2025

De voorzitter,

Erik O

[SIG01]

[SIG02]