

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 26 november 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Energiehuis 3WPLUS -
Goedkeuring**

Aanleiding:

Begin 2011 startte vzw 3Wplus Energie met het aanbieden van goedkope kredieten aan particulieren voor energiebesparende maatregelen. Sinds 1 januari 2019 is 3Wplus Energie actief als Energiehuis voor het verstrekken van de Vlaamse Energielening in ondertussen alle 35 gemeenten van arrondissement Halle-Vilvoorde.

De gemeente Lennik keurde op 1 juli 2020 de eerste samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis 3Wplus goed tijdens de gemeenteraad.

Het Energiehuis biedt onderstaande dienstverlening aan op de eerste lijn ten gunste van de gemeente en haar inwoners.

De gemeente heeft een gemeentelijk woonloket of IGS-woonloket met name: Woonwinkel Pajottenland.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en reglementen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Reglementen:

- Het Energiebesluit d.d. 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 30 november 2018 en 14 december 2018 met betrekking tot de vernieuwde taakstelling van de Energiehuizen.
- Het besluit van de Vlaamse regering d.d. 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 1 juli 2020 voor het goedkeuren van de overeenkomst met Energiehuis 3Wplus.

Feiten, context en argumentatie:

Aan de gemeenten en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wordt in het Besluit van de Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid opgelegd een partnerschap aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de gemeente.

Aan de energiehuizen wordt een nieuw takenpakket opgelegd. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht in de volgende dienstverlening en activiteiten:

- Verstrekken van leningen aan particulieren voor investeringen in woningen, aan niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.
- Het Energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied in de volgende dienstverlening en activiteiten:
 - inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
 - gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - energetische renovatie;
 - particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - de aanvragen van de premies en leningen;
 - het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
 - het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het Energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
 - de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
 - uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.

Initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De minister kan hiervoor, op basis van een ingediende project, en binnen de perken van de begrotingskredieten, een extra subsidie verlenen (facultatieve doelstelling).

Het Energiehuis richt volgende activiteiten via haar communicatie- en sensibiliseringskanalen in, ter ondersteuning van de gemeenten van het IGS:

Bekendmaking van het Energiehuis en haar aanbod.

- Hieronder valt het communicatiemateriaal dat inwoners informeert over het aanbod van het Energiehuis 3Wplus en haar coöpererende partners. Dit communicatiemateriaal wordt aangeleverd aan ieder gemeentebestuur om vrij ter beschikking te stellen aan inwoners.

Artikels rond energetische thema's.

Het Energiehuis levert artikels aan rond energetische thema's voor in het infoblad, de website en eventueel sociale media van de gemeente. Deze artikels worden zowel proactief als op vraag van de gemeente geschreven. Om in de dienstverlening, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het Energiehuis een beroep doen op, of samenwerkingsverbanden aangaan met, partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingsen in de uitgevoerde taken.

Financiële impact:

Het VEKA voorziet voor de Energiehuizen een financiering van het basispakket met een forfaitaire vergoeding, waarbij het inwonersaantal en het aantal gemeenten in het werkingsgebied van een Energiehuis in rekening worden genomen. Uiteraard zal aan deze vergoedingen het behalen van bepaalde resultaten inzake dienstverlening gekoppeld worden. Voor het verstrekken van energieleningen aan de doelgroep ontvangt het Energiehuis een vergoeding per dossier. Voor de uitvoering van dit pakket aan basistaken wordt aan de gemeenten geen bijkomende budgettaire inspanning verwacht.

Er wordt door het Vlaams Energieagentschap maximaal tot 2029, voor de uitvoering van de basistaken aan het Energiehuis 3Wplus een jaarlijkse vergoeding toegekend voor de personeel- en werkmiddelen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:Artikel 1:

De gemeenteraad stemt in met de verderzetting van de samenwerking met het Energiehuis 3Wplus Energie en ondertekent de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkingsovereenkomst.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met het engagement dat 3Wplus Energie de nodige inspanningen levert voor het uitwerken van unieke woon- en energieloketten in het arrondissement Halle-Vilvoorde teneinde te voldoen aan de beleidsinitiatieven van de Vlaamse Regering.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 1 december 2025

De voorzitter,
Erik O

[SIG01]

[SIG02]