

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 17 juni 2026**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Johan Limbourg, tweede schepen
Filip Rooselaers, Karel Van Belle, raadsleden

Afwezig: /

Patrimonium - ontwerp biedingsleidraad en verkoopvoorwaarden voor bevragingprocedure verkoop voormalige gemeentehuis en aanpalende dorpsschool Gaasbeek - 2e ronde - goedkeuring

Aanleiding:

Het lokaal bestuur Lennik wil overgaan tot verkoop aan een derde partij van het voormalige gemeentehuis en aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek. De bedoeling is om een partij aan te duiden die kan instaan voor de renovatie van deze gebouwen opdat de (verdere) ontplooiing van sociaal-culturele activiteiten in deze gebouwen, in navolging van de activiteiten die reeds plaatsvinden in de gebouwen, verder gevrijwaard kan worden.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40-41.

Regelgeving:

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- besluit gemeenteraad van 26 november 2025 betreffende goedkeuring biedingsleidraad en verkoopvoorwaarden School Van Gaasbeek.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik gaf in de zomer van 2013 het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek, gelegen aan de Donkerstraat 32, ter beschikking om er culturele activiteiten te ontwikkelen. De gebouwen zijn meer bepaald tot einde 2024 ter beschikking gesteld aan vzw De School van Gaasbeek, actief op het vlak van kunst en cultuur, om te gebruiken als werkplaats en residentieplek voor kunstenaars.

De gemeente wenst de ontplooiing van sociaal-culturele activiteiten in de gebouwen verder te bestendigen. Evenwel stelt de gemeente vast dat de gebouwen sterk verouderd zijn en bijgevolg grondig gerenoveerd moeten worden teneinde de sociaal-culturele bestemming en dus het semi-publiek karakter van de gebouwen te kunnen vrijwaren. Tegelijkertijd beschikt de gemeente niet over de financiële middelen om de noodzakelijke werken te kunnen uitvoeren.

Na juridisch advies ingewonnen te hebben betreffende de verschillende mogelijkheden om een dergelijke verbouwing, gekoppeld aan de wensen van de gemeente, te realiseren, wordt de piste waarbij de gemeente het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek verkoopt onder voorwaarden aan een derde partij naar voren geschoven.

De gebouwen hebben inderdaad hun historische functie, namelijk de huisvesting van het gemeentebestuur en een school verloren en de gebouwen zijn daarom niet langer noodzakelijk voor de openbare dienstverlening, wat niet wegneemt dat ze via een private partij nog een nuttige invulling kunnen krijgen die bijdraagt aan het algemeen belang –in het bijzonder een sociaal-culturele invulling die in de feiten ook al enkele jaren was geïmplementeerd- vandaar ook de voorgestelde operatie.

Om te voldoen aan de principes van mededinging overeenkomstig artikel 293 Decreet Lokaal Bestuur, wordt voorgesteld om na een passende bekendmaking over te gaan tot een transparante bevragingsprocedure zodat geïnteresseerde partijen een voorstel kunnen doen met betrekking tot de verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek.

In opdracht van het college van burgemeester en schepenen werd de gemeentelijke administratie belast met de opmaak van een biedingsleidraad en een ontwerp van verkoopsvoorwaarden ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingsprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek.

Op 26 november 2025 werden de finale ontwerpdocumenten (biedingsleidraad en ontwerp van verkoopsvoorwaarden) goedgekeurd door de gemeenteraad. Tijdens de lopende procedure werd er één voorstel ingediend. Naar aanleiding van dit voorstel werden onderhandelingen opgestart met de indiener. Op 11 mei 2026 werd het voorstel ingetrokken door de indiener omdat het op basis van de biedingsleidraad niet tot een vergelijk kon gekomen worden.

Op basis van vooruitschrijdend inzicht werd een nieuw voorstel van biedingsleidraad en ontwerp van verkoopsvoorwaarden uitgewerkt waarbij de ruimte tot onderhandeling met indieners van voorstellen ruimer wordt maar met voldoende solide en juridische waarborgen en zekerheden ingebouwd voor de maatschappelijke en culturele doelstellingen van de gemeente.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 4 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Dirk De Smedt, Cindy De Greef), 1 onthouding (Stefaan Jans)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist principeel tot het verkopen onder voorwaarden van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek, meer bepaald het perceel en de daarop gelegen constructies gelegen aan de Donkerstraat 32, kadastraal gekend als LENNIK 3 AFD/GAASBEEK/23022/A met perceelnummers A169R; A169k en A169h.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de biedingsleidraad ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingsprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van verkoopsvoorwaarden ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingsprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek goed en zal alle nodige verdere stappen zetten voor de verkoop in uitvoering van bovenvermelde beslissingen.

Artikel 4:

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de bevragingsprocedure te voeren.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 18 juni 2026

De voorzitter,
Erik O

[SIG01]

[SIG02]