Lennik

Notulen uit de zitting van de gemeenteraad
van woensdag 17 juni 2026

Aanwezig:	Erik O, voorzitter
	Irina De Knop, burgemeester
	Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
	Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
	Anaïs Nies, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Johan Limbourg, tweede schepen
	Filip Rooselaers, Karel Van Belle, raadsleden
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering op 17 juni 2026, 20.41 uur.

OPENBAAR

ALGEMEEN

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 27 MEI 2026

Aanleiding:

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad 27 mei 2026 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren :
https://youtu.be/0j1g7Oymnrk

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 onthouding (Marie Vetsuypens)

Besluit:

Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 27 mei 2026 worden goedgekeurd.

Lennik

RUIMTELIJKE ORDENING

2. OMGEVING – AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN VERKAVELINGSAANVRAAG VOOR 5 LOTEN (OPEN BEBOUWING) OP EEN PERCEEL GELEGEN LUITENANT JACOPSSTRAAT 99 - DOSSIERNUMMER 2026/V01-A - GOEDKEURING GRATIS GRONDAFSTAND

Aanleiding:

De raad heeft kennisgenomen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 27 maart 2026 door Wim Van den Cruijce namens INTOP-AXIOS BV gevestigd te Terlindenstraat 44 te 1740 Ternat voor een grond gelegen Luitenant Jacopsstraat 99, kadastraal bekend (afd. 1) sectie A 472 Y, (afd. 1) sectie A 473 G, (afd. 1) sectie A 473 H, (afd. 1) sectie A 474 H, (afd. 1) sectie A 475 B, (afd. 1) sectie A 483 D en (afd. 1) sectie A 611 B;

Regelgeving:

Bevoegdheidsgrond:
Het college van burgemeester en schepenen is voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd volgens:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, Hoofdstuk 2 - De vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg, Afdeling 1 Algemene bepalingen, Art.15 (30/12/2017)

Regelgeving:

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.
- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. codextrein).
- Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie:

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in geel (lot 7 voor een oppervlakte van ongeveer +/-2 a 12 ca) langsheen de Luitenant Jacopsstraat 99 op het plan.

De ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in een woongebied met landelijk karakter.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 april 2026 tot en met 14 mei 2026 in kader van deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden conform het decreet;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in het **geel** op het verkavelingsontwerp als lot 7, ingediend op 27 maart 2026 door Wim Van den Cruijce namens INTOP-AXIOS BV gevestigd te Terlindenstraat 44 te 1740 Ternat voor een grond gelegen Luitenant Jacopsstraat 99, kadastraal bekend (afd. 1) sectie A 472 Y, (afd. 1) sectie A 473 G, (afd. 1) sectie A 473 H, (afd. 1) sectie A 474 H, (afd. 1) sectie A 475 B, (afd. 1) sectie A 483 D en (afd. 1) sectie A 611 B goed.

Artikel 2
De delegatie om de zaak der wegen te ondertekenen wordt doorgegeven aan:
De gemeente Lennik, openbaar bestuur, met administratieve zetel te 1750 Lennik, Markt 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0216.769.264. Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 279§1, eerste lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur, door:
- Mevrouw De Knop Irina, burgemeester, wonende te 1750 Lennik, Gustaaf Breynaertstraat 19 aan wie daartoe handtekeningsbevoegdheid gedelegeerd werd door de heer Erik O, wonende te Marktstraat 46 te 1750 Lennik, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad conform artikel 281 van het decreet lokaal bestuur, en;
- De algemeen directeur van de gemeenteraad, mevrouw NIES Anaïs, geboren te Vilvoorde op 11 mei 1986, wonende te 9506 Zandbergen, Bovenkassei 116.

Artikel 3
De kavel(s) dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. De notaris die de akte neerlegging van de verkavelingsvergunning verlijdt, moet binnen de drie maanden na de akte een attest bezorgen aan de gemeente dat de akte waarin de "gratis grondafstand" is opgenomen, overschreven werd. Op deze manier is deze "gratis grondafstand" tegenstelbaar aan derden.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag op een lot in de verkaveling, aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 moet het ontwerp voldoen aan het artikel 102-104 verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Artikel 4
De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden: Elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, openbare verlichting (indien van toepassing). De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 5
De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 28 mei 1990, inzake het Vlaamse Huisvestingsbeleid, waarvan een afschrift als bijlage, dient eveneens nageleefd te worden.

Artikel 6
Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 4, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 7
Het college kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 8
Indien er elektriciteitspalen, elektriciteitskasten, verlichtingspalen, … , vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 9
Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

FINANCIËN

3. FINANCIËN - JAARREKENING 2025 (GEMEENTE) - VASTSTELLING

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing.

Bevoegdheidsgrond:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 3°;

Regelgeving:

De artikelen 260 tot en met 262 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

Feiten, context en argumentatie:

De jaarrekening 2025 werd opgemaakt door de financieel directeur en voorgelegd met volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar	-169 981 EUR
Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	2 243 136 EUR
Beschikbaar budgettair resultaat	1 745 650 EUR
Balanstotaal	53 454 580 EUR
Overschot/Tekort van het boekjaar	317 027 EUR

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 4 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Dirk De Smedt, Cindy De Greef)

Besluit:

Artikel 1:

De jaarrekening 2025 (deelgemeente), bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting wordt vastgesteld.

Artikel 2:

Voorliggend besluit alsook de inhoud ervan, wordt conform artikel 286, §1, 3° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bekendgemaakt op de website van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

4. FINANCIËN - JAARREKENING 2025 (OCMW) - GOEDKEURING

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing.

Bevoegdheidsgrond:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 3°;

Regelgeving:

De artikelen 260 tot en met 262 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

Feiten, context en argumentatie:

De jaarrekening 2025 werd opgesteld door de financieel directeur en wordt voorgelegd met volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar	-169 981 EUR
Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	2 243 136 EUR
Beschikbaar budgettair resultaat	1 745 650 EUR
Balanstotaal	53 454 580 EUR
Overschot/Tekort van het boekjaar	317 027 EUR

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 4 onthoudingen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Dirk De Smedt, Cindy De Greef)

Besluit:

Artikel 1:

De jaarrekening 2025 (deel OCMW) vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Voorliggend besluit alsook de inhoud ervan, wordt conform artikel 286, §1, 3° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bekendgemaakt op de website van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

5. FINANCIËN - RAPPORTERING OVER HET DEBITEURENBEHEER/OVERZICHT OPENSTAANDE FISCALE EN NIET-FISCALE VORDERINGEN - KENNISNAME

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing.

Bevoegdheidsgrond:

Artikel 177, zesde lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, dat aan de financieel directeur de bevoegdheid geeft in volle onafhankelijkheid te rapporteren over het debiteurenbeheer;

Regelgeving:

Artikel 177, eerste lid, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, dat bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, inzonderheid de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Lennik

Feiten, context en argumentatie:

Voorliggend rapport werd opgesteld door de financieel directeur en beoogt om de toestand weer te geven van het totaal aan openstaande fiscale en niet-fiscale vorderingen tot en met het boekjaar 2025 (datum betaling 28/05/2026);

Stemming:

Met 18 niet gestemd (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef)

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport over het debiteurenbeheer/overzicht openstaande fiscale en niet-fiscale vorderingen.

6. FINANCIËN - RAPPORTERING INZAKE DE VOORAFGAANDE CONTROLE VAN DE WETTIGHEID EN REGELMATIGHEID VAN DE VOORGENOMEN VERBINTENISSEN (VISUM) - KENNISNAME

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

Artikel 177, zesde lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, dat aan de financieel directeur de bevoegdheid geeft in volle onafhankelijkheid te rapporteren over zijn taak m.b.t. de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole.

Regelgeving:

Artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, dat bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact (voorafgaand visum).

EREDIENSTEN

7. EREDIENSTEN - KERKFABRIEK SINT-GERTRUDIS-PEDE REKENING 2025 - ADVIES

Aanleiding:

Op 20 mei 2026 ontving de gemeente Lennik van de gemeente Dilbeek de jaarrekening 2025 m.b.t. de kerkfabriek Sint-Gertrudis-Pede.

De gemeenteraad brengt dan binnen de vijftig dagen nadat de rekeningen zijn binnengekomen bij het bestuur zijn advies uit.

Regelgeving:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 55, §2, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 41, 9°

Regelgeving:

- het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten, gewijzigd bij besluit van 6 juli 2012;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst

Feiten, context en argumentatie:

De jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis-Pede werd ingediend door het centraal kerkbestuur bij de gemeente Dilbeek op 24 april 2026.

De financiële dienst van de gemeente Dilbeek heeft de nodige controles van de jaarrekening uitgevoerd en verslag uitgebracht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek op 18 mei 2026.

Het resultaat van de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis-Pede (20% Lennik en 80% Dilbeek) is als volgt:

Exploitatie
- Ontvangsten : € 5 900,80
- Uitgaven : € 24 788,71
- Overschot exploitatie (N) : € 9 166,71

Investeringen
- Ontvangsten : € 0,00
- Uitgaven : € 0,00
- Overschot/Tekort investeringen (Z) : € 0,00

Globaal resultaat jaarrekening 2025: € 9 166,71

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De rekening 2025 wordt gunstig geadviseerd.

Lennik

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, de kerkfabriek Sint-Gertrudis-Pede, het gemeentebestuur Dilbeek en het erkend representatief orgaan.

WONEN EN SOCIAAL BINDEND OBJECTIEF

8. OMGEVING - AFBAKENING RECHT VAN VOORKOOP VIA VLAAMSE CODEX WONEN - GOEDKEURING

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

Regelgevingen:

- Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021, artikel 5.76 tot en met 5.78 geeft lokale besturen de mogelijkheid om op bepaalde percelen en gebouwen een recht van voorkoop te laten rusten.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 2021, boek 5, deel 6, artikel 5.208 tot en met artikel 5.209
- Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, titel IV, hoofdstuk I, II en VI
- Het college van burgemeester en schepenen keurde het recht van voorkoop goed op 1 juni 2026.

Feiten, context en argumentatie:

De artikelen 60 tot en met 65 van het decreet van 21 april 2023 'tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen' hebben de regeling van het voorkooprecht in deel 6 van boek 5 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 met ingang van 9 juni 2023 gewijzigd. Het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) werd geschrapt.

Het aantal begunstigden van het recht van voorkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) werd beperkt, voor wat betreft het grondgebied Lennik, tot de woonmaatschappij, Vlabinvest en de gemeente Lennik.

Ook de bestemming is gewijzigd: de woonmaatschappij en de gemeente kunnen het recht van voorkoop uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij.

Sinds 9 juni 2023 is het de gemeente die een afbakening maakt van percelen en gebouwen waarop het recht van voorkoop (VCW) van toepassing is.

Alleen percelen en gebouwen gelegen in een zone bestemd voor wonen komen in aanmerking.

Artikel 5.76, §3 van de Vlaamse Codex Wonen voorziet uitzonderingen op het recht van voorkoop. Zo wordt het recht van voorkoop onder meer niet aangeboden in geval van een particuliere aankoop van een eerste en enige gezinswoning, of een perceel bouwgrond, met het oog op eigen bewoning.

De afbakening moet bij gemeenteraadsbesluit gebeuren en voldoende onderbouwd zijn. De gemeente houdt daarbij rekening met het gevoerde huisvestingsbeleid, aangezien het perceel of gebouw dat door de uitoefening van het recht van voorkoop is gekocht, een specifieke bestemming moet hebben.

De gemaakte afbakening geldt voor maximaal 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van het gemeenteraadsbesluit. Zij is pas uitvoerbaar indien de afbakening via het digitaal platform Recht van Voorkoop is aangeleverd en zichtbaar is in het themabestand 'Recht van Voorkoop', te raadplegen via Geopunt.

Motivatie afbakening

De nood aan bijkomende sociale huurwoningen in Lennik is hoog.

Verder legde de Vlaamse overheid een bindend sociaal objectief (BSO) op. Hierbij dient de gemeente Lennik tegen 2042 117 bijkomende sociale huurwoningen te realiseren ten opzichte van de toestand ten tijde van de nulmeting.

Momenteel voldoet de gemeente Lennik niet aan deze doelstelling. Daarom is het noodzakelijk om verschillende mogelijke beleidsinstrumenten aan te wenden, waaronder het recht van voorkoop zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen.

Het recht van voorkoop houdt in dat bij een overeenkomst met een kandidaat koper de woning of het perceel te koop moet worden aangeboden aan de begunstigden van het recht van voorkoop. Dit moet gebeuren tegen dezelfde prijs en aan dezelfde voorwaarden zoals definitief overeengekomen met de kandidaat-koper.

De gemeenteraad dient een afbakening te maken van de percelen en gebouwen waarop het recht van voorkoop van toepassing is.

Er dient voor de realisatie van bijkomende sociale woonprojecten gekeken te worden naar reeds bestaande woningen, panden en beschikbare bouwgronden.

Gelet op voorgaande, alsook de beperkte oppervlakte van de gemeente en aldus het beperkte aantal percelen in Lennik en de verplichtingen van de hogere overheid in het kader van het BSO, is het aangewezen de selectie van percelen waarop het recht van voorkoop rust zo ruim als mogelijk af te bakenen.

De gecoro Lennik gaf een gunstig advies (dd. 30 april 2026) voor volgende afbakening binnen de gemeente:

- de reeds afgebakende kernen van Sint-Kwintens-Lennik en Eizeringen (zoals vastgelegd in de RUP's);
- het gebied van het oude BPA Sint-Elooiswijk;

Om voorgaande redenen worden alle percelen waar ontwikkeling van sociale woningen mogelijk is, meegenomen in de afbakening. De lijst met de kadastrale identificatiegegevens van de betrokken percelen wordt in bijlage van onderhavige beslissing gevoegd.

Tot slot dient benadrukt dat deze ruime afbakening van het recht van voorkoop geen impact heeft op burgers die een eerste eigen woning willen aankopen. De aankoop van percelen of gebouwen bestemd voor de enige en eigen woning zijn, conform artikel 5.76, §3 van de Vlaamse Codex Wonen, namelijk uitgesloten van het recht van voorkoop

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 4 onthoudingen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Dirk De Smedt, Cindy De Greef)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de afbakening in functie van het recht van voorkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen, ingaand vanaf 2026, zoals gevoegd in bijlagen (grafisch plan en excellijst met percelen), goed.

Artikel 2:

Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de webtoepassing 'recht van voorkoop'

9. OMGEVING - AANVRAAG VERMINDERING SIB (SPECIFIEKE INHAALBEWEGING VOOR SOCIALE HUURWONINGEN) LENNIK - GOEDKEURING

Aanleiding:

De Vlaamse overheid legt gemeenten al jaren bindende doelstellingen op voor de uitbreiding van het sociaal woonaanbod. Met de definitieve goedkeuring van het nieuwe Bindend Sociaal Objectief in april 2026 kreeg ook Lennik een vernieuwde opdracht: tegen 2042 moeten er 117 sociale huurwoningen gerealiseerd worden, waaronder een aanzienlijke inhaalbeweging.

Gemeenten kunnen onder bepaalde voorwaarden (gedeeltelijke) vrijstelling aanvragen, op voorwaarde dat ze dit vóór 1 juli 2026 onderbouwen.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Artikel 56 van het Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Regelgevingen:

- Boek 2, Deel 2, Titel 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Boek 2, Deel 3, Titel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Artikel 5.6.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Beslissing Vlaamse regering 3 april 2026 met betrekking tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 1 juni 2026 de aanvraag

Feiten, context en argumentatie:

Tussen 2008 en 2025 legde de Vlaamse overheid de gemeenten een bindende doelstelling op rond het aantal sociale woningen die ze dienden te realiseren, het Bindend Sociaal Objectief op. Op deze manier droegen alle gemeenten bij aan het bereiken van de gewestelijke doelstellingen met betrekking tot sociaal wonen.

De Vlaamse Regering keurde vrijdag 3 april 2026 het nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) definitief goed via een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Op basis van de nulmeting van het sociaal woonaanbod uit 2025 heeft de Vlaamse Codex Wonen aan de gemeente Lennik een objectief voor sociale huurwoningen opgelegd. Voor Lenniks komt dit neer op 117 sociale huurwoningen tegen 2042, inclusief een inhaalbeweging van 70 sociale huurwoningen.

De Vlaamse Regering kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, als de gemeente uiterlijk op 1 juli 2026 in een onderbouwd dossier aantoont dat voldaan is aan ten minste één van volgende criteria:

1. De specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:
    1. Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
    2. Een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
    3. de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;
2. Het BSO + de specifieke inhaalbeweging op jaarbasis is hoger dan 25% van het gemiddeld aantal vergunde woningen (berekend o.b.v. afgeleverde vergunningen voor nieuwbouw in de voorbije 10 jaar).

Het college kan zich niet verenigen met het feit dat Lennik niet wordt opgenomen in de lijst van de 19 Randgemeenten, terwijl de onderliggende argumentatie (waaronder de sterke bevolkingsgroei, de toenemende ruimtedruk en de historische reglementaire erfenissen) evenzeer op onze gemeente van toepassing is. Het is onaanvaardbaar dat Lennik hierdoor geen gelijke behandeling krijgt, zeker aangezien dezelfde motivering wordt gebruikt om andere lokale besturen wél een substantiële vrijstelling toe te kennen voor het SIB. Het college vraagt dan ook dat Lennik op gelijke wijze wordt beschouwd en in aanmerking komt voor dezelfde vrijstellingsmogelijkheden.

Om deze vermindering officieel te kunnen aanvragen, dient het college de aanvraag in bijlage goed te keuren. De deadline voor inzending bij Wonen in Vlaanderen ligt op 1 juli 2026.

Volgende bijlage maken deel uit van deze beslissing:

Bijlage 1– onderbouwd dossier ruimtelijke beperkingen – aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging gemeente Lennik

Bijlage 2 **–** actieprogramma onbebouwde percelen

Bijlage 3 - Recht van voorkoop

Bijlage - Toekomstforum

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 onthouding (Stefaan Jans)

Besluit:

Enige artikel:

De gemeenteraad keurt de aanvraag 'vrijstelling van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen' goed. De aanvraag maakt integraal deel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd.

Lennik

GEMEENTESCHOOL ' T RAKKERTJE

10. GEMEENTESCHOOL T RAKKERTJE - AANPASSING SCHOOLREGLEMENT BASISONDERWIJS 2026-2027

Aanleiding:

Aangepaste versie van het schoolreglement.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheid:

. Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, § 3 en artikel 41, tweede lid, 2°;

Regelgeving:

. Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 27bis, § 4, 37 en 37bis;

. Artikel II.21 Bestuurdersdecreet;

. Nieuwe of gewijzigde regelgeving:

- Decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs: de nieuwe of gewijzigde artikelen3, 54 quater, 55, 62§1 13° van het decreet basisonderwijs van 25 februari

  1997;

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: artikelen 11 quater, 27 bis, 39, 40, 44 quater, 44 quinquies,;

- B.W.: artikelen 6.1-6.3.

Feiten, context en argumentatie:

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd;

Andere, eerder specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure;

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord;

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 18 juni 2025 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.);

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving;

Het model schoolreglement van de onderwijsvereniging van de steden en gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs;

Het schoolreglement gaat in voege vanaf 1 september 2026;

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

Op 21 mei 2026 heeft het overleg in de schoolraad plaats gevonden (het verslag met alle standpunten is opgenomen als bijlage) en het gemeentebestuur volgt het resultaat.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 juni 2025 wordt opgeheven.

Artikel 2:

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld en wordt bekrachtigd in te gaan vanaf 1 september 2026.

Artikel 3:

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

MILIEU

11. OMGEVING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET KLIMAATPUNT VZW - GOEDKEURING

Aanleiding:

Naar aanleiding van de doestellingen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0), SECAP Pajottenland en het Burgemeestersconvenant 2030 en het (verder) verduurzamen van de gemeente Lennik wenst het lokaal bestuur een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw.

Klimaatpunt kan de gemeente ondersteunen bij het realiseren van de doelstellingen binnen de werven van dat Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0).

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Regelgevingen:

- Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, ondertekenen door de gemeente Lennik

- Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemenen engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen. Ter goedkeuring beslist op de gemeenteraad van 27 oktober 2021
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030
- De goedkeuring van de gemeenteraad voor ondertekening van het energie en klimaatpact 2.0 van 23 november 2022.

Feiten, context en argumentatie:

Naar aanleiding van de doestellingen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0), SECAP Pajottenland en het Burgemeestersconvenant 2030 en het (verder) verduurzamen van de gemeente Lennik wensen we een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw. Klimaatpunt kan de gemeente ondersteunen bij het realiseren van de doelstellingen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0).

Een overzicht van de diensten waarop we beroep kunnen doen is terug te vinden op de webpagina: https://www.klimaatpunt.be/gemeenten#aanbod of in de overeenkomst.

Hieronder is een opsomming van het aanbod terug te vinden.

Voor de gemeente:

- renovatieadvies
- wijkrenovatieadvies
- regenwateradvies
- warmtescans
- coole klimaatpleinen
- opgewekt pajottenland
- warm nest
- laatpleinen
- klimaattuinadvies

Voor de scholen:

- Klimaathelden
- Wattmobiel

Rekening houdende met het feit dat Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw de enige speler is in de regio die al deze diensten onder 1 entiteit kan aanbieden, is het efficiënt om met hen deze samenwerking aan te gaan.

Financiële impact:

Er is voldoende budget voorzien voor deze samenwerking op de budgetsleutel 3.6.2 Doelstellingen LEKP en SECAP (2026/A-3.6.2/0350-00/61310030/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN).

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven	€10.000	€10.000	€10.000	€10.000	€10.000	€10.000

Er is voldoende budget voorzien voor deze samenwerking op de budgetsleutel 3.6.13 Klimaat in beweging: sensibiliserende acties en campagnes voor duurzame keuzes (2026/A-3.6.13/0350-00/61319999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN).

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven	€3000	€1500	€3000	€1500	€3000	€1500

Dit budget kan schommelen in functie van het aantal adviezen en/of begeleidingen die Klimaatpunt effectief voor de gemeente uitvoert of in functie van de vraag van burgers.

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Stefaan Jans, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 2 onthoudingen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voorliggende overeenkomst tussen de gemeente Lennik en Klimaatpunt vzw goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad engageert zich via het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst voor een structureel partnerschap met Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw voor het bereiken van de klimaatdoelstellingen zoals bepaald in het Burgemeestersconvenant, het SECAP Pajottenland en het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen kan in uitvoering van dit besluit de aangeboden diensten aankopen bij Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw, per pakket zoals bepaald in de overeenkomst en in functie van de noodzaak of vraag van bewoners, rekening houdende met het vooropgestelde jaarlijkse budget.

ACADEMIE VOOR MUZIEK, WOORD EN DANS

12. ACADEMIE - ACADEMIEREGLEMENT - GOEDKEURING

Aanleiding:

Er was nood aan het actualiseren van het huidige academiereglement en dit naar aanleiding van het nieuwe schooljaar 2026-2027.

Regelgeving:

Volgende bevoegheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

bevoegdheidsgrond:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

regelgeving:

- decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 19 maart 2018
- beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 betreffende goedkeuring van het academiereglement

Feiten, context en argumentatie:

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs stelt een academiereglement verplicht voor elke school.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.

Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

De volledige revisie van het academiereglement is gebaseerd op voorgaande modellen van de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten (OVSG).

Financiële impact:

De ontvangsten worden geregistreerd op volgende registratiesleutels:

- 2026/GBB-ACA/0820-00/70200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN – Opbrengsten uit andere prestaties (o.m. inschrijvingsgelden)
- 2026/GBB-ACA/0820-00/70072000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN – Opbrengsten uit verhuur roerende goederen (huur instrumenten)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement Academie, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

PATRIMONIUM

13. PATRIMONIUM – GOEDKEURING DADINGSOVEREENKOMST M.B.T. NIEUWBOUW GBS 'T RAKKERTJE

Aanleiding:

Tijdens de uitvoering van de nieuwbouw van basisschool "Het Rakkertje" werd vastgesteld dat de nooddeur vanuit de gang op de verdieping naar de buitentrap niet conform was uitgevoerd. De effectieve deuropening bleek smaller dan de op plan voorziene breedte van 90 cm.

Deze tekortkoming werd vervolgens ook vastgesteld door de controlerende brandweerofficier en opgenomen in het brandweerverslag. De verantwoordelijkheid voor deze uitvoeringsfout lag bij de aannemer.

Verder onderzoek wees echter uit dat de vereiste vrije doorgangsbreedte niet 90 cm, maar 120 cm diende te bedragen. De toepasselijke regelgeving was namelijk gewijzigd tussen de oorspronkelijke omgevingsvergunning en de latere aangepaste vergunning en opmaak van de meetstaat. De verantwoordelijkheid voor deze ontwerpfout lag bijgevolg bij het studiebureau.

Om die reden heeft de dienst Patrimonium de voorlopige oplevering van het gebouw geweigerd totdat minstens een akkoord tussen de betrokken partijen werd bereikt. Zowel de aannemer als het studiebureau werden officieel in gebreke gesteld.

Na overleg werd beslist om de kosten van de noodzakelijke aanpassingswerken te verdelen tussen de drie betrokken partijen. Hiertoe werd een dadingsovereenkomst afgesloten. De werken aan de deur zijn intussen opgestart en zullen naar verwachting midden juni worden afgerond.

Regelgeving:

bevoegdheidsgrond

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11° en 17°, waarin de bevoegdheid van de gemeenteraad wordt bepaald voor het stellen van daden van beschikking en het aangaan van dadingen;

Juridische context en regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

De artikelen 2044 tot en met 2058 van het oud Burgerlijk Wetboek betreffende de dading;

Het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, en latere wijzigingen;

De geldende brandveiligheidsvoorschriften inzake evacuatiewegen en nooduitgangen, waarbij de minimale vrije doorgangsbreedte van evacuatiedeuren dient te beantwoorden aan de opgelegde veiligheidsnormen;

Feiten, context en argumentatie:

Tijdens de uitvoering en bij de oplevering van de gemeentelijke basisschool ’t Rakkertje werd vastgesteld dat de nooddeur op de eerste verdieping, tussen de gang en de buitentrap, niet voldeed aan de vereiste vrije doorgangsbreedte van 120 cm conform de norm NBN S21-204. De effectieve deuropening bleek smaller uitgevoerd dan voorzien op de goedgekeurde plannen.

Om deze tekortkoming te verhelpen maakte de aannemer, Algemene Bouwonderneming August Van Cauter NV, een aangepast verrekeningsvoorstel op ten bedrage van € 14.199,76 excl. btw. Van dit bedrag wordt € 1.767,12 beschouwd als een uitgestelde bouwkost ten laste van de bouwheer. Het resterende bedrag van € 12.432,64 excl. btw vormt het voorwerp van discussie tussen de betrokken partijen.

Teneinde een mogelijk juridisch geschil te vermijden en de nodige aanpassingswerken op korte termijn te kunnen uitvoeren, bereikten de gemeente Lennik, Algemene Bouwonderneming August Van Cauter NV en Sweco Architects NV een minnelijk akkoord in de vorm van een dadingsovereenkomst.

In deze overeenkomst engageren de partijen zich om het resterende bedrag van € 12.432,64 excl. btw elk voor één derde te dragen, zijnde € 4.144,21 excl. btw per partij. De gemeente draagt daarnaast eveneens de uitgestelde bouwkost van € 1.767,12 excl. btw.

De gemeente zal na uitvoering van de werken het volledige bedrag van € 10.055,54 excl. btw aan de aannemer betalen. Sweco Architects NV verbindt zich ertoe haar aandeel van € 4.144,21 excl. btw nadien terug te betalen aan de gemeente, hetzij via betaling, hetzij via creditering op een volgende factuur.

De aannemer engageert zich om de aanpassingswerken uit te voeren en af te ronden uiterlijk tegen 12 juni 2026.

Met het afsluiten van de dadingsovereenkomst verklaren de betrokken partijen afstand te doen van verdere wederzijdse vorderingen met betrekking tot dit dossier.

Financiële impact:

De uitgave voor deze dading is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/A-3.6.11/0800-02/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten						
	Exploitatie - uitgaven						

Onderdeel	Extra Input	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investeringen	Investeringen - ontvangsten	4.392 €					
	Investeringen - uitgaven	10.658 €					

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de dadingsovereenkomst goed tussen de gemeente Lennik, Algemene Bouwonderneming August Van Cauter NV en Sweco Architects NV betreffende de aanpassingswerken aan de nooddeur op de eerste verdieping van de gemeentelijke basisschool ’t Rakkertje, gelegen Assesteenweg 125 te 1750 Lennik.

De dadingsovereenkomst bepaalt onder meer dat:

- de partijen elk één derde van het saldo van € 12.432,64 excl. btw dragen, zijnde € 4.144,21 excl. btw per partij;
- de gemeente Lennik daarnaast de uitgestelde bouwkost van € 1.767,12 excl. btw ten laste neemt;
- Algemene Bouwonderneming August Van Cauter NV de werken uitvoert en voltooit uiterlijk tegen 12 juni 2026;
- de gemeente Lennik na uitvoering van de werken overgaat tot betaling aan de aannemer van een totaalbedrag van € 10.055,54 excl. btw;
- Sweco Architects NV haar aandeel van € 4.144,21 excl. btw terugbetaalt aan de gemeente Lennik, hetzij via betaling, hetzij via creditering op een volgende factuur;
- de partijen na uitvoering van de overeenkomst afstand doen van verdere wederzijdse vorderingen met betrekking tot dit dossier.

Artikel 2:

Mevrouw Irina De Knop, burgemeester, en mevrouw Anaïs Nies, algemeen directeur, worden gemachtigd om de dadingsovereenkomst namens de gemeente Lennik te ondertekenen.

Lennik

14. PATRIMONIUM - ONTWERP BIEDINGSLEIDRAAD EN VERKOOPSVOORWAARDEN VOOR BEVRAGINGSPROCEDURE VERKOOP VOORMALIGE GEMEENTEHUIS EN AANPALENDE DORPSSCHOOL GAASBEEK - 2E RONDE - GOEDKEURING

Aanleiding:

Het lokaal bestuur Lennik wil overgaan tot verkoop aan een derde partij van het voormalige gemeentehuis en aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek. De bedoeling is om een partij aan te duiden die kan instaan voor de renovatie van deze gebouwen opdat de (verdere) ontplooiing van sociaal-culturele activiteiten in deze gebouwen, in navolging van de activiteiten die reeds plaatsvinden in de gebouwen, verder gevrijwaard kan worden.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40-41.

Regelgeving:

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- besluit gemeenteraad van 26 november 2025 betreffende goedkeuring biedingsleidraad en verkoopsvoorwaarden School Van Gaasbeek.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik gaf in de zomer van 2013 het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek, gelegen aan de Donkerstraat 32, ter beschikking om er culturele activiteiten te ontwikkelen. De gebouwen zijn meer bepaald tot einde 2024 ter beschikking gesteld aan vzw De School van Gaasbeek, actief op het vlak van kunst en cultuur, om te gebruiken als werkplaats en residentieplek voor kunstenaars.

De gemeente wenst de ontplooiing van sociaal-culturele activiteiten in de gebouwen verder te bestendigen. Evenwel stelt de gemeente vast dat de gebouwen sterk verouderd zijn en bijgevolg grondig gerenoveerd moeten worden teneinde de sociaal-culturele bestemming en dus het semi-publiek karakter van de gebouwen te kunnen vrijwaren. Tegelijkertijd beschikt de gemeente niet over de financiële middelen om de noodzakelijke werken te kunnen uitvoeren.

Na juridisch advies ingewonnen te hebben betreffende de verschillende mogelijkheden om een dergelijke verbouwing, gekoppeld aan de wensen van de gemeente, te realiseren, wordt de piste waarbij de gemeente het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek verkoopt onder voorwaarden aan een derde partij naar voren geschoven.

De gebouwen hebben inderdaad hun historische functie, namelijk de huisvesting van het gemeentebestuur en een school verloren en de gebouwen zijn daarom niet langer noodzakelijk voor de openbare dienstverlening, wat niet wegneemt dat ze via een private partij nog een nuttige invulling kunnen krijgen die bijdraagt aan het algemeen belang –in het bijzonder een sociaal-culturele invulling die in de feiten ook al enkele jaren was geïmplementeerd- vandaar ook de voorgestelde operatie.

Lennik

Om te voldoen aan de principes van mededinging overeenkomstig artikel 293 Decreet Lokaal Bestuur, wordt voorgesteld om na een passende bekendmaking over te gaan tot een transparante bevragingsprocedure zodat geïnteresseerde partijen een voorstel kunnen doen met betrekking tot de verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek.

In opdracht van het college van burgemeester en schepenen werd de gemeentelijke administratie belast met de opmaak van een biedingsleidraad en een ontwerp van verkoopsvoorwaarden ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingsprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek.

Op 26 november 2025 werden de finale ontwerpdocumenten (biedingsleidraad en ontwerp van verkoopsvoorwaarden) goedgekeurd door de gemeenteraad. Tijdens de lopende procedure werd er één voorstel ingediend. Naar aanleiding van dit voorstel werden onderhandelingen opgestart met de indiener. Op 11 mei 2026 werd het voorstel ingetrokken door de indiener omdat het op basis van de biedingsleidraad niet tot een vergelijk kon gekomen worden.

Op basis van vooruitschrijdend inzicht werd een nieuw voorstel van biedingsleidraad en ontwerp van verkoopsvoorwaarden uitgewerkt waarbij de ruimte tot onderhandeling met indieners van voorstellen ruimer wordt maar met voldoende solide en juridische waarborgen en zekerheden ingebouwd voor de maatschappelijke en culturele doelstellingen van de gemeente.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 4 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Dirk De Smedt, Cindy De Greef), 1 onthouding (Stefaan Jans)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist principeel tot het verkopen onder voorwaarden van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek, meer bepaald het perceel en de daarop gelegen constructies gelegen aan de Donkerstraat 32, kadastraal gekend als LENNIK 3 AFD/GAASBEEK/23022/A met perceelnummers A169R; A169k en A169h.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de biedingsleidraad ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingsprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van verkoopsvoorwaarden ten behoeve van de opstart van een transparante bevragingsprocedure tot verkoop van het voormalige gemeentehuis en het aanpalend dorpsschooltje in Gaasbeek goed en zal alle nodige verdere stappen zetten voor de verkoop in uitvoering van bovenvermelde beslissingen.

Artikel 4:

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de bevragingsprocedure te voeren.

RUIMTELIJKE ORDENING (VERGUNNING EN PLANNING) EN ERFGOEDBELEID

15. OMGEVING - VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM (VIP) AANPASSING ARTIKEL 4 IN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE – GOEDKEURING

Aanleiding:

Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) is een generiek gegevensdelingsplatform en maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk. De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

De gemeenteraad keurde op 15 februari 2023 de instap in het VIP-systeem goed en op 24 januari 2024 de vernieuwing van retributiereglement goed.

Het Vastgoedinformatieplatform is een initiatief van de gemeenten, in samenwerking met VVSG, de vastgoedsector (CIB en Fednot) en de Vlaamse Regering. Digitaal Vlaanderen staat in voor de ontwikkeling van het platform en het operationeel beheer.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de prijs te verhogen van het retributiereglement van het VIP (artikel 4).

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgronden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40, §3.

Regelgeving:

- Grondwet, artikel 173.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.
- Gemeenteraadsbeslissing keurde op 15 februari 2023 de aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie goed.
- Decreet Vastgoedinformatieplatform van 22 december 2023, artikel 21, 1§.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 januari 2024 voor goedkeuring van de ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen aanvragen bij de gemeente. Hierbij zijn de gemeenten steeds op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Lennik

Daarom werken de gemeenten samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging, het beschikbaar stellen en het uitwisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door de aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten. Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, voor de gemeente zal een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt. De gemeente Lennik wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om artikel 4 uit het retributiereglement aan te passen naar een nieuwe prijs per capakey, zijnde de vastgelegde prijs van 125 euro (per capakey). Deze prijs werd eveneens al goedgekeurd in de belasting voor administratieve stukken op de gemeenteraad van 17 december 2025.

Financiële impact:

De financiële toestand van de gemeente en het budget moet steeds in evenwicht gehouden worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
2. lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
3. centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en en ter beschikking te stellen;
5. product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
6. externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Lennik

7. Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
8. aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
9. algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
10. persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
11. verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
12. verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
13. betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
14. VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
15. gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen:

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Lennik een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 - Aanvrager van vastgoedinformatie:

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

Lennik

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022;
- Lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag:

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	**Retributiebedrag**
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	125 EUR (per capakey)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning:

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens:

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Lennik en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Lennik wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Lennik en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als **Bijlage 1**.

Artikel 7 – Ondertekening:

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Lennik via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering:

Dit reglement vervangt vanaf 24 januari 2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

16. OMGEVING - HUISHOUDELIJK REGLEMENT GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO) - GOEDKEURING

Tussenkomsten:

Raadslid Stefaan Jans stemt tegen omwille van volgende redenen:

Ik kan het huishoudelijk reglement, vastgesteld in de zitting van de Gecoro op 30 april 2026 niet goedkeuren omdat die zitting niet rechtsgeldig verlopen is. Het nog goed te keuren reglement kon op die vergadering nog niet toegepast worden. Daar moest het reglement, goedgekeurd in 2021 nog gerespecteerd worden.

Aanleiding:

Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheden en reglementen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, § 8

Reglementen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, § 8, 2de lid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 10.
- Advies 30 april 2026 van de Gecoro op het nieuwe huishoudelijk reglement.
- Kennisname van het college van burgemeester en schepenen op het advies van de gecoro op 1 juni 2026.

Feiten, context en argumentatie:

Op 26 november 2025 heeft de gemeenteraad de benoeming van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Lennik goedgekeurd.

Artikel 1.3.3, §8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) haar huishoudelijk reglement opstelt en dat dit reglement en zijn wijzigingen ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, bepaalt dat dit reglement met eenparigheid van stemmen wordt aangenomen, alsook welke zaken minimaal in het huishoudelijk reglement moeten opgenomen worden.

Tijdens de vergadering van 29 februari en 30 april 2026 heeft de GECORO beraadslaagd over het ontwerp van huishoudelijk reglement. Na de beraadslaging, waarin een aantal aanpassingen en aanvullingen zijn gevraagd, heeft de GECORO in het overleg van 30 april 2026 het huishoudelijk reglement met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Overeenkomstig artikel 1.3.3, §8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening haar huishoudelijk reglement op en neemt dit aan met eenparigheid van stemmen. Dit reglement en zijn wijzigingen worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 stem tegen (Stefaan Jans)

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde huishoudelijk reglement van GECORO Lennik goed, dat de GECORO op 30 april 2026 met eenparigheid van stemmen heeft aangenomen, en dat met deze beslissing het vorige huishoudelijk reglement van GECORO Lennik dat op 22 september 2021 door de gemeenteraad werd goedgekeurd, opheft.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de aanduiding van de voorzitter Sofie Albert en ondervoorzitter Els De Jonge goed.

INTEGRALE VEILIGHEID

17. INTEGRALE VEILIGHEID - AANWIJZING PROVINCIALE AMBTENAAR VOOR HET OPLEGGEN VAN GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE GELDBOETES - GOEDKEURING

Aanleiding:

De gemeente ontving op 22 april 2026 een mail van de dienst bestuurszaken van de provincie Vlaams-Brabant met betrekking tot de aanstelling van twee bijkomende sanctionerende ambtenaren.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 & 41;

Regelgeving:

- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 6, §§2 en 3;
- het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikelen 1, §2 en 2, §1;
- het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van Gunther Roesems als sanctionerend ambtenaar;
- het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van Gunther Roesems als sanctionerend ambtenaar;
- het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 2 juni 2026 waarbij Gunther Roesems als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld;
- het positief advies van de Procureur des Konings te Leuven van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van An Braeken als sanctionerend ambtenaar;
- het positief advies van de Procureur des Konings te Halle-Vilvoorde van 18 mei 2026 omtrent de aanstelling van An Braeken als sanctionerend ambtenaar;
- het provincieraadsbesluit van Vlaams-Brabant van 2 juni 2026 waarbij An Braeken als provinciaal sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld;

Feiten, context en argumentatie:

De provincie heeft een dienstverlenende opdracht naar de gemeenten toe en kan een ambtenaar ter beschikking stellen.

Het is wenselijk een provinciaal ambtenaar te belasten met het opleggen van de gemeentelijke administratieve geldboetes omdat enerzijds er in de gemeente geen geschikte ambtenaar is en anderzijds dergelijk personeelslid meer expertise kan ontwikkelen.

De procedure vereist enige juridische kennis enerzijds en anderzijds waarborgt een afwikkeling op provinciaal niveau een eenvormige en neutrale beoordeling.

Greet Van Eygen en Sabine Brijs treden reeds als provinciaal sanctionerende ambtenaren op. Omwille van de continuïteit in de behandeling van de dossiers is het belangrijk om Gunther Roesems en An Braeken bijkomend aan te stellen als sanctionerend ambtenaar.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad wijst de heer Gunther Roesems en mevrouw An Braeken aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de dienst bestuurszaken – GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Halle-Vilvoorde.

De voorzitter sluit de vergadering op 17 juni 2026, 21.42 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01] [SIG02]