

**Notulen uit de zitting van de gemeenteraad
van woensdag 22 april 2026**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 22 april 2026, 19.59 uur.

OPENBAAR

ALGEMEEN

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 25 MAART 2026

Aanleiding:

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad 25 maart 2026 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren: https://youtu.be/p3Jq_Br2eo

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre, Cindy De Greef), 1 onthouding (Christel O)

Besluit:

Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 25 maart 2026 worden goedgekeurd.

RUIMTELIJKE ORDENING

2 OMGEVING - BESLISSING ZAAK VAN DE WEGEN INGEVOLGE VAN GRONDAFSTAND TEN TITEL VAN OPENBAAR NUT IN EEN OMGEVINGSAANVRAAG – KAREL KEYMOLENSTRAAT 76 - KROMMESTRAAT - 2026/O16-N - GOEDKEURING

Aanleiding:

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 2 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen met referentie OMV_2026005006: Afbraak van 1 eengezinswoning - nieuwbouw van 2 eengezinswoning en 1 meergezinswoning (7 WE) en ondergrondse garage op een perceel gelegen Karel Keymolenstraat 76 en Krommestraat - kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 683 G

Het dossier werd op 10 februari 2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

De gemeenteraad moet beslissen over het goedkeuren van het rooilijnplan met de verplaatsing van de bestaande rooilijn langsheen (de hoek) Krommestraat en de Karel Keymolenstraat met een nieuwe rooilijn die 75 cm tot 140 cm meer naar achter ligt om zo een breder en veiliger voetpad te bekomen en het vestigen van een nieuwe erfdiensbaarheid op het perceel 1ste Afdeling Sectie E nr. 683 G.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Regelgeving:

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (BS 12 augustus 2019).
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
 - "§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:
 - “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”
- Toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:
 - “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:
 - de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
 - de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
 - beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep
 - de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag
 - de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

Feiten, context en argumentatie:

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van het rooilijnplan met de verplaatsing van een bestaande erfdienstbaarheid van openbaar nut, over de verplaatsing van de bestaande rooilijn langsheen de hoek Krommestraat en Karel Keymolenstraat met een nieuwe rooilijn die 75 cm tot 140 cm meer naar achter ligt om zo een breder en veiliger voetpad te bekomen en het vestigen van een nieuwe erfdienstbaarheid op het perceel 1ste Afdeling Sectie E nr. 683 G.

Deze nieuwe erfdienstbaarheid is een toekenning van het zakelijke recht op percelen afdeling 1, sectie E, nrs 683 G onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en college met de voorgestelde voorwaarden:

- de eigenaars staan in voor eigen onderhoud en herstellingen van de doorgang op eigen perceel.
- voor onbepaalde duur
- de eigenaars van de percelen mogen te allen tijde werkzaamheden uitvoeren op eigen perceel.
- de eigenaars van de percelen staan zelf in voor de aanleg van de in-en uitritten.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 11 februari 2026 tot en met 12 maart 2026 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er werden 6 bezwaarschriften ingediend. Slechts één bezwaar vermeld een punt over de zaak der wegen:

- Een toename van verkeer kan de veiligheid van voetgangers aanzienlijk verminderen, vooral omdat een volwaardig voetpad ter hoogte van het perceel momenteel ontbreekt.

Behandeling bezwaar: Het voetpad wordt net aangelegd om de veiligheid van voetgangers te verbeteren, daardoor kan dit bezwaar als ongegrond beschouwd worden.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht. Het terrein dat aan het openbaar domein wordt overgedragen (nieuwe rooilijn langsheen de hoek Krommestraat en K.Keymolenstraat) heeft een oppervlakte van circa 76,90 m² volgens het opmetingsplan.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Lennik. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit de zaak der wegenis over de verplaatsing van de bestaande rooilijn langsheen de Krommestraat en K. Keymolenstraat met een nieuwe rooilijn die 75 cm tot 140 cm meer naar achter ligt om zo een breder en veiliger voetpad te bekomen op het perceel 1ste Afdeling Sectie E nr. 683 G binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026005006: Afbraak van 1 eenzinswoning - nieuwbouw van 2 eengezinswoning en 1 meergezinswoning (7 WE) en ondergrondse garage op een perceel gelegen Karel Keymolenstraat 76 en Krommestraat - kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 683 G, goed te keuren.

Artikel 2:

De inlijving bij het openbaar domein voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: BA_NIEUWBOUW_IB_N_18_ROOILIJNPLAN en omschreven als: grond dat wordt overgedragen en afgestaan aan de gemeente (rode gearceerde aanduiding). Dit betreft een oppervlakte van circa: 76,90 m², goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

Artikel 3:

Volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s): Aanleg van de straat/het voetpad (cfr. bestaande verharding van het voetpad) en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2026005006 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Artikel 6:

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn (exclusief de erfdienstbaarheid), kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Lennik. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar/aanvrager ten zijne lasten.

Het terrein met de rooilijn langsheen de Krommestraat en K.Keymolenstraat dat aan het openbaar domein wordt overgedragen (rode gearceerde aanduiding langsheen de hoek) heeft een oppervlakte van circa 76,90 m² volgens het opmetingsplan uit de omgevingsaanvraag.

FINANCIËN

3. FINANCIËN - MEERJARENPLAN 2026-2031 - KENNISNAME GOEDKEURING

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, §1, 3de lid.

Regelgeving:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC), laatst gewijzigd op 14 juli 2023;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC), laatst gewijzigd op 08 december 2023;

De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus:

De beslissingen van de gemeenteraad van 17 december 2025 betreffende de vaststelling en goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031.

Feiten, context en argumentatie:

Na vaststelling en goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 door de respectievelijke raden werd het meerjarenplan 2026-2031 conform artikel 286, §1, 3° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente.

De toezichthoudende overheid werd op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen of inhoudelijke vaststellingen en werd bijgevolg goedgekeurd.

Er zijn wel enkele technische bemerkingen gemaakt die in bijlage bij dit besluit zijn terug te vinden.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het meerjarenplanning en de beperkte technische bemerkingen en aanbevelingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) betreffende het meerjarenplan 2026-2031 (zie bijlage).

PERSONEEL

4. PERSONEEL – INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING ALTERNATIEVE GERECHTELIJKE MAATREGELEN – VERLENGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST – GOEDKEURING

Aanleiding:

De huidige samenwerkingsovereenkomst met stad Halle, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 april 2020, die de uitvoering van werkstraffen en dienstverleningen binnen de gemeente mogelijk maakt loopt af op 24 april 2026 en dient verlengd te worden;

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1;

Regelgeving:

- De gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2017, betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst dienst Alternatieve Gerechtelijke Maatregelen (AGM) met stad Halle voor de periode 25 april 2016 tot en met 24 april 2020;
- De gemeenteraadsbeslissing van 22 april 2020, betreffende de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst AGM met stad Halle vanaf 25 april 2020 tot en met 24 april 2026;

Feiten, context en argumentatie:

Stad Halle heeft sinds 25 april 2016 haar eigen AGM dienst met een voltijdse AGM medewerker die verantwoordelijk is voor de coördinatie van werkstraffen en dienstverleningen van inwoners uit Halle en omliggende gemeenten (Bever, Pajottegem, Pepingen, Lennik, Beersel, Sint-Pieters-Leeuw, Overijse, Hoeilaart, Sint-Genesius-Rode, Linkebeek en Drogenbos);

Sinds die datum heeft gemeente Lennik al 2 samenwerkingsovereenkomsten afgesloten met deze AGM dienst van stad Halle, de huidige loopt af op 24 april 2026 en dient verlengd te worden;

De bovengenoemde samenwerkingsovereenkomst legt de verbintenissen van de verschillende partijen evenals de financiële verdeelsleutel vast. Stad Halle staat in voor het aanwerven van de AGM-medewerker, het dossierbeheer van alle doorverwezen dossiers en het beheer van de prestatieplaatsen in de regio. De deelnemende gemeenten verbinden er zich toe medewerking te verlenen en zich beschikbaar te stellen als prestatieplaats. Verder staan zij ook mee in voor de financiering van de AGM dienst;

De stad Halle ontvangt een federale subsidie die echter niet volstaat om alle loon- en werkingskosten te financieren. Er werd daarom een verdeelsleutel afgesproken waarbij de opleg (zijnde werkingskosten en loonkosten die niet gedekt worden door de federale subsidies) wordt verdeeld onder alle deelnemende gemeenten à rato van het aantal inwoners op 1 januari per gemeente of stad en à rato van het gemiddelde aantal werkstraffen over de laatste 3 jaar per gemeente of stad. Hoe meer werkgestraffen of dienstverleners en hoe groter de gemeente of stad, hoe groter het aandeel van de opleg dat die gemeente of stad moet betalen;

De bovengenoemde samenwerkingsovereenkomst voorziet in een evaluatie, het opmaken van een jaarverslag en opzegmogelijkheden;

De resultaten van de evaluatie van de AGM-dienst, door alle deelnemende gemeenten m.b.t. de werkingsperiode 2020-2026, was gunstig en is voorzien in bijlage bij deze beslissing;

De voorliggende samenwerkingsovereenkomst betreft de periode 25 april 2026 tot en met 31 december 2026, dit aangezien de Vlaamse regering beslist heeft om de subsidiëring van deze dienst stop te zetten vanaf 1 januari 2027 om alzo middelen vrij te maken om te investeren in de gesubsidieerde werkvloerprojecten. De taken van de dispatching zullen hierna door de justitiehuisen worden opgenomen;

Financiële impact:

Onderdeel	Extra Input	2026
Exploitatie	Exploitatie - ontvangsten	0
	Exploitatie - uitgaven	500

Het krediet voor deze uitgave is beschikbaar in het MJP 2026 op de registratiesleutel GBB-PER/0112-00/61399999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst die ingaat op 25 april 2026 en eindigt op 31 december 2026 betreffende de samenwerking met de dienst Alternatieve Gerechtelijke Maatregelen van de stad Halle, dat werd opgesteld door stad Halle, zoals voorzien als bijlage bij deze beslissing.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing zal overhandigd worden aan:

- De dienst Personeel & Organisatie
- De dienst Integrale Veiligheid van de stad Halle.

5. PERSONEEL - OFP PROLOCUS - WIJZIGING SLEUTELDOCUMENTEN - GOEDKEURING

Aanleiding:

Het lokaal bestuur is op 1 januari 2022 toegetreden tot OFP PROLOCUS voor de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden;

OFP PROLOCUS heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde" dewelke goedgekeurd moeten worden;

Regelgeving:

De volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1;

Regelgeving:

De beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2022, betreffende de toetreding tot OFP PROLOCUS voor de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden met ingang van 1 januari 2022 en de instemming met het financieringsplan en de beheersovereenkomst;

Feiten, context en argumentatie:

Het OFP PROLOCUS heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name:

- Het financieringsplan
- De beheersovereenkomst;

Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk;

Daarnaast werden er ook een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst:

- De transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling
- Het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek
- Het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus.

In het financieringsplan werden o.a. onderstaande wijzigingen aangebracht:

- Het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen
- Beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen.

In het kader van het revisietraject werden ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het Kaderreglement") en aan het Bijzonder Reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;

Ook het Kaderreglement voorzag dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg;

De voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement werden besproken in het Comité C1;

Bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025;

Het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1;

In navolging van het bovenvermelde wordt aan ons lokaal bestuur gevraagd om de wijzigingen aan het Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de

Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan;

Financiële impact:

Deze beslissing heeft geen directe financiële impact op het lokaal bestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het Bijzonder Reglement goed zoals voorzien in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 3:

De gemeenteraad stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan zoals voorzien in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 4:

De gemeenteraad geeft aan haar voorzitter en de algemeen directeur het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt de dienst Personeel en Organisatie om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal overhandigd worden aan OFP Prolocus en de dienst Personeel en Organisatie.

AANPAK KLIMAATVERANDERING EN HERNIEUWBARE ENERGIE

6. OMGEVING - RAPPORTERING LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT (1.0 EN 2.0) 2025-2026 - KENNISNAME

Aanleiding:

In 2021 ondertekenden zo'n 293 gemeenten het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 en 215 gemeenten ondertekenden het LEKP 2.0.

Jaarlijks moeten lokale besturen de evolutie inhoudelijk en financieel rapporteren en ter kennis voorleggen aan de gemeenteraad.

Regelgeving:

De volgende bevoegdheden en regelgevingen zijn van toepassing:

Bevoegdheden:

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen.

- Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

Regelgeving:

- Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, ondertekenen door de gemeente Lennik;
- Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 27 oktober 2021 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 op 25 november 2022.

Jaarlijks moet een inhoudelijke en financiële rapportering opgemaakt worden met betrekking tot de voorgang van de LEKP-doelstellingen.

In 2026 dient zowel de inhoudelijke als de financiële rapportering van de jaren 2024-2025 voorgelegd te worden aan de gemeenteraad, vooraleer de rapporteringen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur ingediend kunnen worden.

Voor de inhoudelijke rapportering wordt gebruik gemaakt van het digitale Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Een eerste kanttekening hierbij is dat acties welke uitgevoerd worden door de inwoners zelf (particulieren) haast niet worden ingevoerd in de tool die hiervoor beschikbaar is. Dit is een probleem waar de deelnemende gemeenten in het algemeen mee te maken hebben. Het gevolg is dat het rapport de individuele acties van inwoners onderbelicht. Dit kunnen bijvoorbeeld aangeplante bomen zijn, hagen of geveltuinbeplantingen, of de aanleg van natuurgroenperken. Dit geldt ook specifiek voor ontharding op privéterrein en installaties voor hemelwateropvang op privéterrein.

Een recente update van de resultaten van energiebesparende maatregelen voor het lokaal patrimonium ontbreken, de rapportering hiervan via de Terra-databank staat voor later gepland.

Het LEKP zal als gevolg van een beslissing van de Vlaamse Regering worden stopgezet. Meer informatie op deze webpagina: <https://www.lokaalklimaatpact.be/uitfasing-lokaal-energie-en-klimaatpact>. Het LEKP-rapport zal daarom ook niet meer geactualiseerd worden.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2024-2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0.

BRANDWEER

7. SECRETARIAAT - JAARACTIEPLAN 2026 BRANDWEERZONE VLAAMS-BRABANT - KENNISNAME

Aanleiding:

Op 30 maart 2026 heeft de gemeente Lennik een mail ontvangen van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West om het goed gekeurde jaaractieplan 2026 ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.

Regelgeving:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41;

Regelgeving:

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 23.§ 3;

Feiten, context en argumentatie:

Overeenkomstig artikel 23 §3 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, wordt het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszone uitgewerkt door middel van jaarlijkse actieplannen.

Op 25 maart 2026 heeft de zoneraad het jaaractieplan 2026 van brandweerzone Vlaams-Brabant West goedgekeurd. Dit plan is de concrete vertaling voor 2026 van het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 (goedgekeurd op 26 november 2025).

Op 30 maart 2026 heeft de gemeente Lennik een mail ontvangen van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West om dit goed gekeurde jaaractieplan 2026 ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het goed gekeurde jaaractieplan 2026 van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

PARTICIPATIE IN ANDERE VERENIGINGEN EN ORGANISATIES

8. SECRETARIAAT - CV ZEFIER - GEWONE ALGEMENE VERGADERING (JAARVERGADERING) 11 JUNI 2026 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van cv Zefier goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;
- de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is vennoot van de cv Zefier.

Er wordt rekening gehouden met de statuten van de cv Zefier, inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27.

De gemeente Lennik werd per mail op 24 maart 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van cv Zefier die op 11 juni 2025 plaatsheeft in Auditorium 4 - Communicatiecampus, Sint-Denijslaan 485 te 9000 Gent.

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsmail.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2025 waarin mevrouw Ine Vandenberghen als vertegenwoordiger en mevrouw Christel O als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de agenda van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van CV Zefier dd. 11 juni 2026 goed:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2025;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

9. SECRETARIAAT - RIOBRA - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING TEVENS JAARVERGADERING 23 JUNI 2026 - GOEDKEURING AGENDA EN VASTSTELLING MANDAAT

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 23 juni 2026 plaats vindt in Craywinkelhof, Staatsbaan 263 te 3210 Lubbeek;

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Lennik op digitale wijze op 4 april 2025 ter beschikking gesteld.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2025 waarin mevrouw Isabelle Duerinckx als vertegenwoordiger en de heer Freddy Van Malderen als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra dd. 24 juni 2025 goed:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Riobra over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Riobra afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Riobra met betrekking tot het boekjaar 2025.

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 23 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

10. SECRETARIAAT - HAVILAND INTERCOMMUNALE - GEWONE ALGEMENE VERGADERING 17 JUNI 2026 - GOEDKEURING AGENDA

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland intercommunale goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965, bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

De duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot zestien jaar, ingaand op tien november tweeduizend negentien en eindigend op tien november tweeduizend vijfendertig.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeente Lennik werd per mail van 31 maart 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van Haviland intercommunale die op 17 juni 2026 om 18 uur plaatsheeft in de kantoren van Haviland, Poverstraat 75 bus 47 te 1731 Relegem met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2025: goedkeuring
(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2025 aan de deelnemers bezorgd.)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2025;
3. Jaarrekening 2025 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2025, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art.41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Aanpassing aandelenregister ingevolge de fusie AGB Gooik en AGB Herne naar AGB Pajottegem (art. 16);
9. Varia.

Een dossier met documentatiestukken werden bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2025 waarin de heer Erik O als vertegenwoordiger en mevrouw Christel O als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland intercommunale dd. 17 juni 2026 goed.

Artikel 2:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 17 juni 2026 goed te keuren.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

11. SECRETARIAAT - FLUVIUS OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING (FLUVIUS OV) -
ALGEMENE VERGADERING TEVENS JAARVERGADERING 3 JUNI 2026 -
GOEDKEURING AGENDA EN VASTSTELLING MANDAAT

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

De gemeente Lennik werd per aangetekend schrijven van 2 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 3 juni 2026 digitaal plaatsheeft.

Een dossier met documentatiestukken werd bijgevoegd bij deze oproepingsbrief.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2025 waarin de heer Jo Massaer als vertegenwoordiger en mevrouw Karen De Waele als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene tevens jaar vergadering van de Fluvius Opdrachthoudende Vereniging dd. 3 juni 2026 goed:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.

4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de digitale algemene tevens jaar vergadering van de Fluvius Opdrachthoudende Vereniging Fluvius op 3 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

12. SECRETARIAAT - PROVIDENTIA- GEWONE ALGEMENE VERGADERING 7 MEI 2026-
GOEDKEURING AGENDA EN VASTSTELLING MANDAAT

Aanleiding:

Om aan de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt aan de gemeenten gevraagd om de agendapunten van de gewone algemene vergaderingen van Providentia goed te keuren. De raad keurt de agenda goed.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3;

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Lennik werd per mail van 2 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van Providentia die op 7 mei 2026 om 18 uur zal plaats vinden in restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

We verwijzen naar de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2025 waarin mevrouw Ine Vandenberghe als vertegenwoordiger en de heer Yves De Muylder als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid voor de rest van de legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de gewone algemene vergaderingen van Providentia dd. 07 mei 2026 goed:

1. Het jaarverslag van de raad van bestuur, inclusief het verslag waarin rekenschap wordt gegeven van zijn beleid¹, inclusief de klachtenrapportering, inclusief de wijze van toezicht op de naleving van de erkenningsvoorwaarden en inclusief vermelding van de activiteiten ter verwezenlijking van haar voorwerp en de daarvoor ingezette middelen (ter kennisgeving)
2. Het verslag van de commissaris (controleverslag) (ter kennisgeving)
3. De jaarrekening 2025 (ter goedkeuring)
4. Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring)
5. Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening) (ter goedkeuring)
6. Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening) (ter goedkeuring)
7. Eventueel ontslag en benoeming bestuurders en waarnemer (ter goedkeuring)
8. Vastlegging presentiegeld (ter goedkeuring)
9. Buitengewone algemene vergaderingen 18/06/2026 (ter kennisgeving)
10. Terugblik 2025 en perspectief 2026 (ter kennisgeving)
11. Varia.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Lennik die zal deelnemen aan de gewone algemene vergaderingen van Providentia op 7 mei 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan Providentia.

VRIJE TIJD

13. VRIJE TIJD - AANPASSING ERKENNINGSREGLEMENT LENNIKSE VERENIGINGEN - GOEDKEURING

Aanleiding:

Naar aanleiding van de nieuwe beleidsperiode worden de reglementen herbekeken.

Uit de bevraging van Lennikse verenigingen door de dienst vrije tijd en de webinar van VVSG 'dienst vrije tijd stelt een model subsidiereglement voor' bleek dat een actualisatie en vereenvoudiging aangewezen is.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57.
- CBS van 16 maart 2026 betreffende de aanpassing erkenningsreglement Lennikse verenigingen

Feiten, context en argumentatie:

Met de aanpassing van het erkenningsreglement voor Lennikse verenigingen wil de dienst vrije tijd tegemoetkomen aan volgende noden;

- ontstaan van nieuwe verenigingsvormen o.a. fusieverenigingen en bovenlokale verenigingen
- uniformiseren en vereenvoudigen van erkenningsvoorwaarden
- domein overschrijdend werken binnen de dienst
- verduidelijking van het onderscheid tussen erkende Lennikse verenigingen en erkende Lennikse verenigingen die in aanmerking komen voor subsidies
- vereiste van erkenning om als vereniging binnen het BOA decreet ingeschakeld te mogen worden

In bijlage de oorspronkelijke erkenningsreglementen en het aangepast erkenningsreglement.

In januari 2026 zullen alle culturele, jeugd, ontwikkelingssamenwerking en seniorenverenigingen aangeschreven worden om hun erkenning opnieuw aan te vragen in kader van dit aangepast erkenningsreglement. Voor sportverenigingen werd de vernieuwing in het najaar van 2025 reeds in orde gebracht.

Het reglement en het aanvraagformulier tot erkenning zullen op de website van de gemeente digitaal ter beschikking gesteld worden.

Financiële impact:

Geen financiële impact.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig Artikel:

De gemeenteraad keurt onderstaande erkenningsreglement goed:

HOOFDSTUK I – ALGEMENE VOORWAARDEN

Art. 1

Overeenkomstig de bepalingen van dit reglement kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de erkenning van Lennikse verenigingen.

Art. 2

Verenigingen die in aanmerking komen voor erkenning als Lennikse vereniging zijn:

1. Verenigingen zonder winstoogmerk;
2. Feitelijke verenigingen zonder beroepsdoeleinden of winstoogmerk.

Art. 3

De vereniging moet haar administratieve en/of exploitatiezetel hebben in Lennik en/of moet haar hoofdactiviteiten of een deelwerking (bij fusie- en bovenlokale verenigingen) uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Lennik.

Art. 4

Verenigingen die **niet** in aanmerking komen voor erkenning als Lennikse vereniging zijn:

1. Verenigingen die erkend zijn in een andere gemeente, uitgezonderd fusie- en bovenlokale verenigingen (zie artikel 17);
2. Verenigingen die door de gemeente Lennik een erkenning hebben onder toepassing van een ander reglement;
3. Verenigingen met uitsluitend commerciële doeleinden;
4. Scholen;
5. Politieke partijen.

Art. 5

De vereniging heeft een autonoom bestuur van minstens drie personen die niet woonachtig zijn op hetzelfde adres.

Art. 6

De vereniging bestaat uit minimum 7 leden.

Art. 7

De vereniging moet een open vereniging zijn. De aansluiting bij en de werking van de vereniging moet zonder enige vorm van discriminatie openstaan voor alle inwoners van de gemeente op voorwaarde dat de waarden, normen, reglementen en doelstellingen van de vereniging worden nageleefd.

Art. 8

De vereniging dient het Nederlands als voertaal te gebruiken bij haar werking en organisatie. Alle gegevens en documenten van de vereniging dienen in het Nederlands aanwezig te zijn op de zetel.

Art. 9

De vereniging moet ter bescherming van de aangesloten leden, vrijwilligers, bestuurders en begeleiders een verzekeringspolis voor lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid afsluiten.

Art. 10

Erkenning geeft recht op volgende voordelen:

1. Gereduceerd tarief voor het huren van gemeentelijke infrastructuur;
2. Gereduceerd tarief voor het huren van gemeentelijke materialen;
3. Gratis publicatie van de activiteiten op de gemeentelijke website via UIT databank;
 1. Mogelijkheid om gemeentelijke subsidies aan te vragen onder de voorwaarden gesteld binnen het gemeentelijk subsidiereglement.

Art. 11

Het college van burgemeester en schepenen kan de erkenning van een vereniging te allen tijde terug intrekken indien de erkende vereniging in kwestie niet meer voldoet aan de bepalingen uit dit reglement.

Art. 12

De verenigingen kunnen door het college van burgemeester en schepenen verzocht worden om bijkomende informatie te verstrekken mocht blijken dat onvoldoende gegevens beschikbaar zijn.

Art.13

Wanneer blijkt dat een vereniging onjuiste informatie verstrekt of de voorwaarden van dit reglement niet naleeft, kan het college van burgemeester en schepenen de erkenning intrekken.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om alle middelen aan te wenden teneinde de juistheid van de gegevens te kunnen nagaan.

Art. 14

Indien een vereniging gedurende 1 jaar geen werking ontplooit op het grondgebied van de gemeente Lennik, wordt de erkenning automatisch ingetrokken.

Art. 15

De intrekking van een erkenning van een vereniging heeft tot gevolg dat de vereniging in kwestie haar voordelen waarvan sprake in artikel 10 verliest.

De intrekking van een erkenning werkt niet met terugwerkende kracht.

Art. 16

Erkenning geeft **geen automatisch recht op subsidiëring** door de gemeente Lennik. Erkend zijn als vereniging is echter wel een voorwaarde om subsidies te kunnen ontvangen. Om als sportvereniging, jeugdvereniging, cultuurvereniging, seniorenvereniging of vereniging voor ontwikkelingssamenwerking in aanmerking te komen voor (jaarlijkse) subsidies dient ook voldaan te worden aan de extra voorwaarden vermeld in hoofdstuk II van het erkenningsreglement.

Art. 17

Een fusievereniging of bovenlokale vereniging die haar werking heeft in 2 of meerdere gemeenten (inclusief de gemeente Lennik) kan erkend worden voor haar werking op het grondgebied Lennik.

Art. 18

De erkenning is geldig voor 1 legislatuur. De erkenning wordt jaarlijks automatisch verlengd tot op het einde van de lopende legislatuur indien de vereniging aan de voorwaarden blijft voldoen. Elke relevante wijziging dient de vereniging schriftelijk aan de dienst Vrije Tijd te melden. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt wanneer de vereniging een nieuwe aanvraag moet indienen volgens de bepalingen van dit reglement.

Bij het begin van een nieuwe gemeentelijke bestuurlijke periode moeten alle reeds erkende verenigingen opnieuw een aanvraag tot erkenning indienen.

Art. 19

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het toekennen van uitzonderingen op de erkenningsvoorwaarden.

**HOOFDSTUK II – SPECIFIEKE VOORWAARDEN VOOR VERENIGINGEN
SPORT, JEUGD, CULTUUR, SENIOREN EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING
SPORTVERENIGINGEN**

Art. 20

Sportverenigingen die aangesloten zijn bij een door de Vlaamse Regering erkende Vlaamse sportfederatie worden erkend door de gemeente, indien zij ook voldoen aan de erkenningsvoorwaarden die in dit reglement zijn vastgelegd.

Art. 21

Sport wordt gedefinieerd als zijnde: 'activiteiten die individueel of in ploegverband worden beoefend met een competitief of recreatief karakter, waarbij de fysieke inspanning centraal staat'. Hiermee wordt de topsport, wedstrijdssport en de recreatieve sportbeoefening bedoeld.

De '**sportvereniging**' is een groepering van mensen die zich structureel en duurzaam heeft georganiseerd met 'de beoefening van sport als primaire doelstelling'.

Art. 22

Erkende sportverenigingen moeten via hun werking bijdragen tot het welzijn van de inwoners van de gemeente. De verenigingen moeten eveneens streven naar gestructureerde, actieve sportbeoefening op regelmatige basis ten bate van de lichamelijke en geestelijke ontwikkeling.

Art. 23

§ 1. De sportvereniging moet een actieve werking kunnen aantonen. Dit wil zeggen dat in het voorafgaande werkingsjaar minimum één sportactiviteit per week gedurende tenminste 20 weken moet zijn doorgegaan.

§ 2. Voor nieuw opgerichte sportverenigingen, waarbij een voorafgaand werkingsjaar ontbreekt, moet de aanvraag tot erkenning niet voldoen aan artikel 22, §1 op het moment van de aanvraag. Deze nieuw erkende sportverenigingen zonder voorafgaand werkingsjaar, zullen gedurende het eerste jaar na erkenning echter wel gecontroleerd worden op hun actieve werking.

Art. 24

De sportvereniging moet zoals vermeld in artikel 9 ter bescherming van de aangesloten leden een verzekeringspolis voor lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid afsluiten.

Indien de sportvereniging aangesloten is bij een erkende Vlaamse sportfederatie, zijn de leden via deze weg verzekerd op voorwaarde dat de sportvereniging de gegevens van de leden doorgeeft aan de sportfederatie.

JEUGDVERENIGINGEN

Art. 25

Jeugdwerk wordt gedefinieerd als groepsgericht sociaal-cultureel werk op basis van niet-commerciële doelen voor en door kinderen en jongeren van drie tot en met dertig jaar, in de vrije tijd, onder educatieve begeleiding en ter bevordering van de algemene en integrale ontwikkeling van de jeugd, die daaraan deelneemt op vrijwillige basis.

Art. 26

Jeugdverenigingen moeten aangesloten zijn bij een erkende landelijke vereniging of een koepelorganisatie.

Art. 27

§ 1. De jeugdvereniging moet een actieve werking kunnen aantonen. Dit wil zeggen dat in het voorafgaande werkingsjaar minimum één activiteit per week gedurende tenminste 15 weken moet zijn doorgegaan.

§ 2. Voor nieuw opgerichte jeugdverenigingen, waarbij een voorafgaand werkingsjaar ontbreekt, moet de aanvraag tot erkenning niet voldoen aan artikel 27, §1 op het moment van de aanvraag. Deze nieuw erkende jeugdverenigingen zonder voorafgaand werkingsjaar, zullen gedurende het eerste jaar na erkenning echter wel gecontroleerd worden op hun actieve werking.

CULTUURVERENIGINGEN

Art. 28

Een sociaal-culturele vereniging is een organisatie (met leden) die zich richt tot het bevorderen van kunst, cultuur, erfgoed (zoals theater, muziek, film, literatuur, kunsten) alsook milieu en dit gebruikt om sociale cohesie, zingeving, emancipatie, formeel en informeel leren te stimuleren, door het organiseren van regelmatige activiteiten en het samenwerken met andere gelijkgestemde groepen.

Art. 29

De socio-culturele vereniging komt in aanmerking voor erkenning na 1 jaar bewezen sociaal-culturele werking.

SENIORENVERENIGINGEN

Art. 30

Een seniorenvereniging is een vereniging die zich hoofdzakelijk richt op het organiseren van activiteiten ter bevordering van het sociaal contact, welzijn en de participatie van senioren. De vereniging staat open voor alle senioren binnen de gemeente en werkt op niet-commerciële, vrijwillige basis. Zij heeft als doel het versterken van de levenskwaliteit en maatschappelijke betrokkenheid van senioren.

Art. 31

De seniorenvereniging komt in aanmerking tot erkenning na 1 jaar bewezen seniorenwerking.

VERENIGINGEN VOOR ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

Art. 32

Een erkende vereniging voor ontwikkelingssamenwerking onderschrijft de principes van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) en het 11.11.11. Handvest.

Art. 33

De vereniging heeft een werking in het zuiden maar zet zich ook in voor een werking in het noorden.

HOOFDSTUK III – AANVRAAG TOT ERKENNING

Art. 34

De gegevens die opgenomen worden in het aanvraagdossier hebben betrekking op het voorafgaande werkjaar.

-

Erkenning kan men verkrijgen door te voldoen aan de hierna omschreven procedure:

- De aanvraag tot erkenning wordt door de verenigingen op de daartoe bestemde formulieren fysiek of digitaal, ingediend bij de dienst Vrije Tijd. Het reglement en het aanvraagformulier zijn te verkrijgen op de dienst Vrije Tijd en op de www.lennik.be.

- Bij het aanvraagformulier voegt elke vereniging de nodige bewijsstukken bij.

14. VRIJE TIJD – JAARREKENING 2025 ILV SPORTREGIO PAJOTTENLAND – GOEDKEURING

Aanleiding:

De gemeente Lennik maakt samen met 7 andere gemeenten deel uit van de ILV Sportregio Pajottenland.

Conform artikel 14 van de samenwerkingsovereenkomst van de ILV Sportregio Pajottenland dient de jaarrekening voorgelegd en goedgekeurd te worden door het bevoegd bestuursorgaan binnen de gemeente.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 387
- het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, art. 2 § 1, 6, 7 en 8

Regelgeving:

- artikel 389 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- beslissing gemeenteraad van 27 november 2017 tot goedkeuring oprichting ILV Sportregio Pajottenland
- beslissing gemeenteraad van 27 november 2017 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst, de statuten en het huishoudelijk reglement van de ILV Sportregio Pajottenland

Feiten, context en argumentatie:

De financieel beheerder, mevr. Sylvie Leblicq (diensthoofd Beleven gemeente Pajottegem), werd aangeduid door het beheerscomité van de ILV Sportregio Pajottenland en heeft de jaarrekening 2025 opgemaakt.

De boekhouding werd gecontroleerd door de 3 rekeningtoezichters, aangesteld door het beheerscomité, zijnde mevr. Hanneke Agneessens (schepen van sport gemeente Pepingen), dhr. Koen De Loy-Vermeulen (deskundige sport gemeente Lennik) en dhr. Pieterjan Van Steendam (deskundige sport gemeente Liedekerke).

De jaarrekening 2025 werd toegelicht aan de leden van het beheerscomité op 5 februari 2026 en voor controle voorgelegd aan de rekeningtoezichthouders tot 31 maart 2026.

Financiële impact:

Het totaal van de inkomsten bedraagt 84.053,47 euro en het totaal van de uitgaven bedraagt 97.235,41 euro.

Dit betekent dat het boekjaar 2025 wordt afgesloten met een negatief saldo van 13.181,94 euro.

Het saldo van de rekening bedraagt 61.935,44 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 van de ILV Sportregio Pajottenland goed.

15. VRIJE TIJD – AANPASSING STATUTEN PROJECTVERENIGING JEUGDREGIO PAJOTTENLAND – GOEDKEURING

Aanleiding:

8 mei 2020 werd projectvereniging 'Jeugdregio Pajottenland officieel opgericht. Een projectvereniging heeft een maximum duurtijd van 6 jaar. Jeugdregio Pajottenland zal opnieuw een subsidie aanvraag indienen bij Vlaanderen voor de periode 2027 - 2032.

Om deze subsidie aanvraag te kunnen doen, moet de projectvereniging die op 7 mei 2026 eindigt, verlengd worden.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Regelgeving:

- Decreet van 22 december 2017, betreffende de subsidiëring van bovenlokaal jeugdwerk, jeugdhuizen, jeugdwerk voor bijzondere doelgroepen, en het bijhorende uitvoeringsbesluit;
- Jeugddecree van 23 november 2023

Feiten, context en argumentatie:

Jeugdregio Pajottenland ontvangt sinds 1 januari 2021 een werkingssubsidie vanuit Vlaanderen. Deze subsidie loopt af 31 december 2026.

In kader van bovenstaande subsidie werd de Jeugdregio op 8 mei 2020 een projectvereniging. Een projectvereniging heeft een maximumduurtijd van 6 jaar. Dit wil dus zeggen dat de projectvereniging afloopt 7 mei 2026. Voor deze einddatum moet de projectvereniging verlengd worden.

Voor het werkjaar 2027 – 2032 is er opnieuw een subsidie voorzien voor intergemeentelijke samenwerkingen. Om de werking van de Jeugdregio te kunnen verderzetten zal er opnieuw een aanvraag ingediend worden bij Vlaanderen. Deze aanvraag dient ten laatste 31 mei 2026 in orde te zijn.

Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet de Jeugdregio een projectvereniging zijn.

In kader van deze verlenging werden de statuten aangepast. De wijzigingen werden goedgekeurd op de raad van bestuur van de projectvereniging, op 24 maart 2026.

Onderstaande punten werden aangepast in de statuten:

- Artikel 1 §2: De maatschappelijke zetel werd aangepast naar Marktplaats 17, 1570 Pajottegem.
- Artikel 3 §1 en §3: Er werd in de statuten opgenomen dat de projectvereniging verlengd wordt voor een maximumtermijn van 6 jaar. De verlenging start op 7 mei 2026 en loopt tot 6 mei 2032.
- Artikel 5 §3: Sinds de fusie van Galmaarden, Gooik en Herne in 2025, zijn er vier deelnemende gemeenten in de projectvereniging. Dit zijn Bever, Lennik, Pajottegem en Pepingen.
- Artikel 7 §1: De bedragen werden aangepast vanaf 2027. De bedragen worden opgenomen in de bijlage van de statuten en werden berekend op het aantal inwoners per gemeente geteld op januari 2026.

De aangepaste statuten dienen goedgekeurd te worden op de gemeenteraad van elke deelnemende gemeente.

Na de goedkeuring van de gemeenteraad worden de nieuwe statuten gepubliceerd in het Belgisch staatsblad waardoor de verlenging officieel wordt bevestigd.

In artikel 7 §1 van de statuten wordt er gesproken over de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de projectvereniging. De bijdrage is verhoogd ten opzichte van de bijdrage die in 2020 werden opgenomen in de statuten. Dit omwille van volgende redenen:

- Er zijn tussen 2021 en 2026 verschillende indexaties geweest vanuit Vlaanderen. Aangezien het om een cofinanciering gaat, moeten de gemeenten minstens evenveel bijdrage als wat er ontvangen wordt vanuit Vlaanderen. Bij de berekening van de bedragen vanaf 2027 werd de bijdrage van 2026 gehanteerd als startbijdrage aan de projectvereniging. De budgetten na 2027 zijn zoals steeds onderhevig aan indexatie en kunnen elk jaar wijzigen.

- Op de raad van bestuur van 24 maart 2026 werd er beslist om de gemeenschappelijke projecten Mega en feestbussen vanaf 2027 op te nemen in het meerjarenplan van de Jeugdregio. Dit wil zeggen dat er deel van het budget van preventie verschoven zal worden naar de Jeugdregio. In het huidige meerjarenplan van preventie is voor deze twee acties 19.500 euro voorzien. Gezien de cofinanciering binnen Jeugdregio Pajottenland wordt er gevraagd om voor de twee bovenstaande acties, 13.500 euro te verschuiven naar de Jeugdregio. Dit zorgt ervoor dat de dienst preventie 6.000 euro kan gebruiken voor andere acties binnen het meerjarenplan.

Deze wijziging is geen meerkost voor de gemeente enkel verschuiving van budgetten.

Financiële impact:

Elke gemeente voorziet jaarlijks een budget voor de werking van Jeugdregio Pajottenland. Vanaf 2027 zal dit voor Lennik 7.216 euro zijn. Van dit bedrag komt er 2.916 euro over van de preventiedienst.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van onderstaande statuten en keurt deze goed.

HOOFDSTUK 1: De Projectvereniging

Afdeling 1: Oprichting

Artikel 1

§1 De projectvereniging 'Jeugdregio Pajottenland' is een intergemeentelijke samenwerking, opgericht bij authentieke akte d.d. 08/05/2020, op grond van gemeenteraadsbeslissingen van 27/04/2020 (Bever), 28/04/2020 (Galmaarden), 28/04/2020 (Gooik), 22/04/2020 (Herne), 22/04/2020 (Lennik), 28/04/2020 (Pepingen).

§2 De maatschappelijke zetel bevindt zich te Marktpllein 17, 1570 Pajottegem.

§3 De projectvereniging is onderworpen aan deze statuten, die conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 401 t.e.m. 412 werden opgesteld.

Afdeling 2: Doel

Artikel 2

De projectvereniging is het expertise- en ondersteuningsplatform voor jeugdige beleidsmakers binnen het Pajottenland. Door samenwerking met lokale, regionale, provinciale, Vlaamse en landelijke organisaties versterken we het jeugd(werk)beleid in de regio. Binnen de dynamische jeugdsector zet Jeugdregio Pajottenland op een innovatieve manier in op blinde vlekken, actuele tendensen en opportuniteiten.

Afdeling 3: Aanvang, looptijd, einde

Artikel 3

§1 De projectvereniging werd opgericht voor een periode van 6 jaar, te rekenen vanaf 08/05/2020.

§2 Tijdens de duur van de projectvereniging is uittreding niet mogelijk.

§3 De projectvereniging wordt op 07/05/2026 verlengd met een periode van 6 jaar. De periode loopt af op 06/05/2032.

Artikel 4

§1 De deelnemende gemeenten kunnen beslissen de projectvereniging te verlengen voor opeenvolgende perioden die telkens niet langer mogen zijn dan zes jaar. Zij doen

dit a.d.h.v. gemeenteraadsbeslissingen, die genomen worden vóór het verstrijken van de termijn.

§2 Bij gebrek aan instemming van alle betrokken gemeenten of bij het uitblijven van één of meerdere beslissingen wordt de projectvereniging van rechtswege ontbonden.

Afdeling 4: Toetreding

Artikel 5

§1 Enkel gemeenten kunnen lid zijn van de projectvereniging. Bij de statuten wordt een register gevoegd waarop iedere deelnemer is vermeld met aanduiding van de aandelen en winstbewijzen die aan hem zijn toegekend.

§2 De stichtende deelnemers zijn: Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik en Pepingen.

§3 Sinds de fusie van stichtende deelnemers Galmaarden, Gooik en Herne in 2025 bestaat de projectvereniging uit Bever, Lennik, Pajottegem en Pepingen.

Artikel 6

§1 Andere gemeenten, dan deze vermeld in artikel 5 §2, kunnen te allen tijde een verzoek tot toetreding richten aan de voorzitter van de raad van bestuur. Dit doen zij door voorlegging van een gemeenteraadsbeslissing waarin uitdrukkelijk de vraag tot toetreding en de bijdrage tot het maatschappelijk kapitaal zijn opgenomen.

§2 De voorzitter brengt de deelnemende gemeenten via aangetekend schrijven op de hoogte van het verzoek. Vanaf deze datum hebben de deelnemende gemeenten 6 maanden de tijd om hun instemming te verlenen door middel van een gemeenteraadsbeslissing.

§3 Bij gebrek aan instemming van alle betrokken gemeenten of bij het uitblijven van één of meer beslissingen, wordt de kandidaat-gemeente niet toegelaten.

§4 De toetreding neemt een aanvang op de eerste dag van de maand volgend op de laatst genomen gemeenteraadsbeslissing.

§5 Artikel 13, §2 van de statuten is niet van toepassing op dit artikel.

Afdeling 5: Maatschappelijk kapitaal

Artikel 7

§1 Elke deelnemende gemeente betaalt jaarlijks een bijdrage van minimum € 1.720. De bijdrage wordt berekend aan de hand van een objectief criterium (inwonersaantal) en wordt jaarlijks door elke deelnemer betaald. De bijdragen zijn onderhevig aan indexatie.

De bijdragen voor het werkjaar 2027 bevinden zich in bijlage toegevoegd aan deze statuten.

§2 Naast de statutair bepaalde bijdrage, kunnen de deelnemende gemeenten een vrijwillige bijdrage leveren tot de realisatie van de doelstellingen. Zij beslissen hierover autonoom.

§3 Een wijziging van de financiële bijdrage van de deelnemende gemeenten behoeven een beslissing van de raad van bestuur, gevolgd door de instemming van alle deelnemende gemeenten, op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

HOOFDSTUK 2: De raad van bestuur

Afdeling 1: Samenstelling

Artikel 8

De projectvereniging wordt geleid door de raad van bestuur.

Artikel 9

§1 De deelnemende gemeenten benoemen de leden van de raad van bestuur rechtstreeks. Elke deelnemende gemeente heeft slechts één afgevaardigde in de raad van bestuur, naast de afgevaardigde met raadgevende stem.

§2 Het mandaat als lid van de raad van bestuur kan uitsluitend door gemeenteraadsleden, burgemeesters of schepenen vervuld worden. Gelet op het doel van de projectvereniging, wordt bij voorkeur gekozen voor de schepenen van jeugd als afgevaardigde met stemrecht.

§3 De afgevaardigde met raadgevende stem wordt gekozen conform artikel 404 §3 Decreet Lokaal Bestuur.

Afdeling 2: Aanvang, looptijd, einde

Artikel 10

§1 De leden van de raad van bestuur worden benoemd voor een termijn van maximum 6 jaar. Indien de projectvereniging verlengd wordt, kunnen deze personen opnieuw benoemd worden.

§2 Aan dit mandaat wordt een einde gemaakt bij:

- 1° Verlies van hun openbaar mandaat
- 2° Ontbinding van de projectvereniging
- 3° Overlijden of handelingsonbekwaamheid

§3 In geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden duiden de deelnemende gemeenten in de loop van maand januari, die volgt op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 februari daaropvolgend. De leden van de raad van bestuur blijven in functie tot aan de installatie van de nieuwe raad van bestuur.

§4 Elke deelnemende gemeente kan bij gemeenteraadsbeslissing het mandaat van één van haar afgevaardigden intrekken en een vervanger aanduiden.

Afdeling 3: Werking

Artikel 11

De raad van bestuur komt minstens 1 keer per jaar samen. De samenkomsten van de raad van bestuur zijn niet openbaar.

Artikel 12

§1 Op de eerste vergadering van de raad van bestuur wordt een voorzitter aangeduid. Het voorzitterschap wordt altijd toevertrouwd aan een stemgerechtigde bestuurder die een gemeente aangewezen heeft.

§2 Het mandaat van voorzitter duurt maximum 6 jaar en wordt beëindigd conform artikel 10 §1, 2 en 3 van deze statuten.

§3 Bij afwezigheid van de voorzitter worden zijn taken overgenomen door het oudste stemgerechtigd lid van de raad van bestuur.

Artikel 13

§1 Om geldig te beraadslagen en te beslissen is aanwezigheidsquorum vastgesteld op de gewone meerderheid van het aantal bestuurders, zowel in het geheel als in groep van de stemgerechtigde bestuurders die de gemeenten hebben aangewezen.

§2 Het aanwezigheidsquorum is niet van toepassing voor een tweede vergadering die volgt op een onvoldoende samengestelde eerdere vergadering, en op voorwaarde dat het gaat om punten die voor de tweede keer op de agenda voorkomen.

Artikel 14

§1 Beslissingen van de raad van bestuur worden genomen met een gewone meerderheid van de stemmen (50% +1), tenzij de statuten een bijzondere regeling voorzien.

§2 Elke bestuurder met stemrecht beschikt over 1 stem.

§3 In geval van overmacht, ziekte of afwezigheid kan de bestuurder zijn/haar stem d.m.v. een volmacht overdragen aan een stemgerechtigde bestuurder van de raad van bestuur.

Artikel 15

§1 De jeugdconsulenten van de deelnemende gemeenten worden uitgenodigd op de vergaderingen van de raad van bestuur. Deze personen kunnen advies geven, maar hebben geen stemrecht.

§2 Daarnaast kan de raad van bestuur elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig acht, uitnodigen tot het bijwonen van de vergaderingen.

Artikel 16

§1 De gedetailleerde notulen, waarbij het stemgedrag van de individuele leden en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, gevoegd zijn, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden op het secretariaat van de deelnemende gemeenten, met behoud van de decretale bepalingen over de openbaarheid van bestuur.

§2 Op verzoek van een raadslid vraagt het deelnemende bestuur aan de projectvereniging om de notulen en alle stukken waarnaar in de notulen wordt verwezen, elektronisch ter beschikking te stellen. De projectvereniging stelt de gevraagde stukken elektronisch ter beschikking aan het deelnemende bestuur en het deelnemende bestuur bezorgt deze aan het raadslid.

Artikel 17

De werkingsmodaliteiten van de raad van bestuur worden vastgelegd in een huishoudelijk reglement dat gewijzigd kan worden bij een eenvoudige beslissing.

Artikel 18

De leden van de raad van bestuur ontvangen geen presentiegeld.

Afdeling 4: Bevoegdheden

Artikel 19

§1 De raad van bestuur kan enkel beslissingen nemen die kaderen binnen het doel van de projectvereniging.

Artikel 20

De raad van bestuur is bevoegd voor het personeelsbeleid.

1° Hij kan een sollicitatieprocedure uitschrijven en uitvoeren voor de aanwerving van een regionaal jeugdconsulent.

2° Hij benoemt een accountant die de controle op de financiële toestand uitvoert en hierover jaarlijks rapporteert aan de Raad van Bestuur. De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig de wetgeving op de boekhouding van de ondernemingen en met naleving van de richtlijnen die de overheid uitvaardigt m.b.t. de boekhoudkundige verrichtingen.

Artikel 21

§1 De raad van bestuur stelt de jaarrekeningen vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voor aan de deelnemende gemeenten.

§2 De deelnemende gemeenten verlenen hun goedkeuring d.m.v. een collegebesluit.

Artikel 22

§1 De raad van bestuur kan wijzigingen aan de statuten voorstellen. Voorstellen worden gestemd met unanimitéit en behoeven de instemming van de deelnemende gemeenten.

§2 De voorzitter brengt de deelnemende gemeenten via aangetekend schrijven op de hoogte van het verzoek. Vanaf deze datum hebben de deelnemende gemeenten 6 maanden de tijd om hun instemming te verlenen door middel van een gemeenteraadsbeslissing.

§3 Bij gebrek aan instemming van alle betrokken gemeenten of bij het uitblijven van een of meer beslissingen, wordt het voorstel niet goedgekeurd.

§4 Artikel 13, §2 van deze statuten is niet van toepassing op dit artikel.

Afdeling 5: Vertegenwoordiging

Artikel 23

De raad van bestuur vertegenwoordigt de projectvereniging in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke geschillen.

Artikel 24

In uitvoering van zijn beslissingen, en opdat de projectvereniging geldig vertegenwoordigd zou zijn tegenover derden, volstaat de handtekening van 1 lid van de raad van bestuur, in zoverre deze daartoe gemachtigd werd door de raad van bestuur.

De handtekeningsbevoegdheid kan gedelegeerd worden aan de jeugdconsulenten, belast met de uitvoering van de beslissingen, opgenomen in artikel 19 van deze statuten.

Artikel 25

Voor de ondertekening van officiële documenten, verbintenissen of beslissingen volstaat de handtekening van de voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 26

Indien de raad van bestuur een bankvolmacht wil geven of wil wijzigen van een personeelslid of een lid van de raad van bestuur, is het voldoende dat 2 leden uit de raad van bestuur tekenen in naam van de projectvereniging bij de bevoegde bank.

De documenten voor een bankvolmacht dienen door deze 2 leden van de raad van bestuur ondertekend te worden. Een bankvolmacht wordt enkel gegeven na een goedkeuring door de volledige raad van bestuur.

HOOFDSTUK 3: Ontbinding, vereffening

Artikel 27

§1 Bij de ontbinding van de projectvereniging zullen de eventueel in gebruik gegeven materiële goederen worden teruggegeven aan de eigenaars in zoverre hun rechten daarop kunnen bewezen worden aan de hand van geschreven stukken.

§2 Financiële activa worden a rato van hun financiële bijdrage in de projectvereniging teruggestort aan de deelnemende gemeenten.

§3 Voor materiële vaste activa van de projectvereniging zal door de raad van bestuur een bestemming gekozen worden die zo nauw mogelijk aanleunt bij het doel van de vereniging.

Artikel 28

Alles wat niet door deze statuten werd geregeld, wordt bepaald door het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017.

Bijlage 1: Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 33.955 EURO

De aandelen worden als volgt verdeeld:

- Gemeente Bever: 2.450 aandelen
- Gemeente Lennik: 7.216 aandelen
- Gemeente Pajottegem: 20.631 aandelen
- Gemeente Pepingen: 3.658 aandelen

Artikel 2:

Door de goedkeuring van de statuten geeft de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de verlenging van de projectvereniging van 7 mei 2026 tot 6 mei 2032.

Artikel 3:

Door goedkeuring van de statuten geeft de gemeenteraad de burgemeester en de algemeen directeur goedkeuring voor de ondertekening van de intentieverklaring.

16. VRIJE TIJD – MEERJARENPLAN PROJECTVERENIGING JEUGDREGIO PAJOTTENLAND
2027-2032 – TER KENNISNAME

Aanleiding:

Jeugdregio Pajottenland ontvangt al sinds 1 januari 2021 subsidies vanuit Vlaanderen. De subsidie was voor 6 jaar dus loopt 31 december 2026 af. Via het Jeugddecree van 23 november 2023 is er opnieuw de mogelijkheid om subsidies aan te vragen voor de periode 2027 – 2032. Om de werking van de Jeugdregio te kunnen verderzetten zoal er opnieuw een subsidie aanvraag gedaan worden.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Regelgeving:

- Jeugddecree van 23 november 2023

Feiten, context en argumentatie:

Om aanspraak te kunnen maken op subsidies, is één van de vooropgestelde voorwaarden de opmaak van een meerjarenplan.

Voor de aankomende subsidie aanvraag werd er door de Jeugdregio een meerjarenplan opgesteld voor de periode 2027 – 2032.

Het ontwerp van dit meerjarenplan werd goedgekeurd op de raad van bestuur van de projectvereniging, op 24 maart 2026.

Het meerjarenplan gaat in elke deelnemende gemeente ter kennisname naar de gemeenteraad.

De subsidie aanvraag dient ten laatste 31 mei 2026 te worden ingediend.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de meerjarenplanning 2027 – 2032 opgemaakt door Jeugdregio Pajottenland.

ADDENDUM

17. AANVULLEND PUNT - RAADSLID KAREL VAN BELLE - VRAAG IVM VERLOEDERDE OUDE PASTORIE VAN GAASBEEK

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 17 april 2026 ontvangen van raadslid Karel Van Belle.

De oude Pastorie van Gaasbeek, gelegen in de Donkerstraat te Gaasbeek, werd gebouwd in 1758.

Deze mooie plattelandse pastorie werd tot 1983 bewoond door een Dorpspastoor. Nadien kreeg ze een bestemming als heemkundig museum.

Sinds 2000 is de oude pastorie beschermd als monument en maakt ze deel uit van het beschermd dorpsgezicht van Gaasbeek.

Momenteel staat de oude pastorie leeg en verloedert ze zienderogen.

De kasseien aan de voorzijde begroeien met onkruid en vertonen talrijke gebreken. De wandelpaden zijn eveneens deels begroeid met onkruid.

Aan de rechtermuur van het gebouw zijn bovenaan ter hoogte van het dak de "afdekplaten weg", waardoor waterinfiltratie mogelijk is.

De kroonlijst achteraan het gebouw vertoont talrijke gebreken evenals deze van het rechter bijgebouw.

Het gebouw wordt reeds geruime tijd niet meer verlucht.

Vragen:

Wat is het bestuur zinnens met dit gebouw te doen? Gaat men het verder laten verloederen of gaat men, op korte termijn, de nodige schikkingen treffen die de instandhouding van dit gebouw en de tuin verzekeren.

Burgemeester Irina De Knop antwoordt:

Het klopt dat sinds het vertrek van Regionaal Landschap het gebouw leeg staat. Ze zijn verhuisd op eigen initiatief omdat men vond dat de nutskosten te hoog opliepen. We hebben de verwarmingsketel wel vervangen enkele jaren geleden.

Maar toch heeft men geopteerd voor een pand iets verderop. We hebben ook geen andere partner die daar een huur wenst te doen. We hebben in het MJP voorzien om dit gebouw te verkopen omdat we er geen goeie invulling kunnen aan geven en als we in orde willen zijn met de hedendaagse normen moeten we heel wat investeringen doen. We moeten dus wel het goede voorbeeld stellen om de verloedering tegen gaan. We heffen zelf als gemeentebelastingen als burgers hun gebouw laten verloederen. De tuin is voor- en achteraan publiek toegankelijk en ik hoop dat mensen blijven genieten van die tuin. We gaan de diensten de opdracht geven om het nodige onderhoud te doen en te kijken welke instandhoudingswerken nodig zijn. Bedankt voor de vraag en de aandacht dat u hieraan gegeven heeft. Het is terecht dat we dit netjes moeten onderhouden.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Karel van Belle ivm de verloederde oude Pastorie van Gaasbeek.

18. AANVULLEND PUNT - RAADSLID KAREL VAN BELLE - VRAAG IVM DE VERPLAATSING IN- EN UITRIT "VLINDERKASTEELTJE" TE EIZERINGEN.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 17 april 2026 ontvangen van raadslid Karel Van Belle.

Op de hoek van de N8/Ninoofsesteenweg met de Luitenant Jacopsstraat bevindt zich het "Vlinderkasteeltje".

Vastgesteld wordt dat de in- en uitrit op het domein van dit pand werd verplaatst.

De vroegere in- en uitrit op de hoek van de N8-Ninoofsesteenweg / Luitenant Jacopsstraat werd afgesloten en verplaatst naar de Luitenant Jacopsstraat ter hoogte van de woning 62.

Vragen:

Wat is het doel van deze verplaatsing?

Was hiervoor geen omgevingsvergunning nodig? Zo ja, werd deze afgeleverd?

Ter info: er werden mijns inziens ook bomen gerooid, gezien de stonken op het terrein nog aanwezig zijn.

Schepen Heidi Elpers antwoordt:

Er is in 2016 een vergunning afgeleverd voor de huidige inrit die er nu recent in gebruik werd genomen. Dit werd toen niet uitgevoerd maar nu wel. De vergunning is dus wel verlopen.

Van het rooien van de bomen weten we niets, ik zie ook niet waar de bomen gerooid zijn of de stronken liggen. Er is geen vergunning gevraagd. We zullen dit bekijken.

We zullen deze mensen met zachte handhaving een brief sturen.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Karel van Belle ivm de verplaatsing in- en uitrit "Vlinderkasteeltje" te Eizeringen.

19. AANVULLEND PUNT - RAADSLID KRISTIEN VAN VAERENBERGH - VOORSTEL MBT INVOERING VAN EEN DIGITALE KLUIS VOOR 24/7 GEMEENTELIJKE DIENSTVERLENING

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 17 april 2026 ontvangen van raadslid Kristien Van Vaerenbergh:

Steeds meer burgers verwachten hun administratieve zaken digitaal, veilig en op elk moment te kunnen regelen. Gemeenten worden geconfronteerd met een groeiende vraag naar efficiënte, gebruiksvriendelijke en toegankelijke dienstverlening buiten de klassieke openingsuren van het gemeentehuis.

Hoewel er al heel wat akten/documenten en attesten digitaal kunnen aangevraagd worden, zijn er documenten die op dit moment nog fysiek moeten worden afgeleverd. Het gaat dan specifiek over identiteitskaarten, rijbewijzen en internationale paspoorten. Documenten die samen een groot aantal van de afgeleverde documenten uitmaken.

In verschillende Vlaamse gemeenten werd reeds succesvol geëxperimenteerd met een zogenaamde digitale kluis: een beveiligde digitale omgeving waarin burgers officiële documenten zoals identiteitskaart, rijbewijs, paspoort of materiaal voor evenementen, 24/7 kunnen ophalen via een itsme, een QR-code of een pincode.

Deze digitale kluis vormt een belangrijk onderdeel van het concept "Gemeentehuis van de Toekomst", ondersteund door de Vlaamse overheid. Voor de fulltime werkende bevolking is het niet altijd evident om documenten op te halen binnen de gemeentelijke openingsuren. Met een digitale kluis voor 24/7 gemeentelijke dienstverlening kan dit probleem voor bepaalde documenten verholpen worden, zonder de openingsuren te moeten aanpassen. Burgers kunnen de documenten afhalen of terugbrengen op het moment dat hen het beste past zonder dat ze hiervoor een afspraak moeten maken binnen de openingstijden van de gemeentediensten. Tegelijk blijft fysieke dienstverlening beschikbaar voor wie dat nodig heeft.

Juridische gronden

Artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Gelet op de noodzaak mogelijkheden te creëren om waar nodig dicht bij de burger te staan.

Gelet op de noodzaak om de dienstverlening voor inwoners efficiënt, modern en toegankelijk te organiseren, waarbij de infrastructuur, dienstverlening en het personeel centraal staat.

Gelet op de noodzaak om in te spelen op de digitalisering van de samenleving en de verwachtingen van burgers inzake online dienstverlening.

Gelet op het succes van gelijkaardige projecten in gemeenten zoals Aalter waar burgers eenvoudig en veilig officiële documenten kunnen raadplegen via een digitale kluis.

Voorstel

Artikel 1:

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om de mogelijkheden te onderzoeken voor de invoering van een digitale kluis voor gemeentelijke dienstverlening.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Met 6 stemmen voor (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Dirk De Smedt, Cindy De Greef), 14 stemmen tegen (Erik O, Irina De Knop, Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, Yves De Muylder, Christel O, Jo Massaer, Karen De Waele, Ine Vandenberghe, Marie Vetsuypens, Freddy Van Malderen, Christel Van der Perre), 1 onthouding (Stefaan Jans)

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het voorstel niet goed.

20. AANVULLEND PUNT - RAADSLID STEFAAN JANS - VRAAG IVM DE KERSESTRAAT.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 16 april ontvangen van raadslid Stefaan Jans.

Het onverharde deel van de Kersestraat maakt deel uit van het voetwegennetwerk. De weg verbindt knooppunten 142 met 147. Ook veel fietsers maken gebruik van deze verbinding.

De weg ligt er over het algemeen goed bij, behalve op één plaatst waar beekvorming ontstaan is door water en slijk dat van de hoger gelegen velden stroomt.

Je zou kunnen een buis onder de weg steken maar dat is geen duurzame oplossing. Het gaat over een vorm van erosie die kan vermeden worden. Het water en het slijk moet tegen gehouden worden voor het de voetweg bereikt... Bvb. door een strook veld niet te bewerken en er gras te laten groeien en/of door houtkanten te plaatsen. Dit probleempje zou aldus met een kleine moeite en kost kunnen opgelost worden. Kan dat aangepakt worden?

Zie bijlage voor situering en probleemstelling.

Schepen Geert De Cuyper antwoordt:

Het is een kleine maar nuttige vraag. We hebben 25 kilometer bewegwijzerd wandelnetwerk. Een deel is niet verhard. De dienst en ikzelf zijn ter plaatse geweest. We zien een lichte daling. Er zal geen buis gelegd worden. Men raadt het ook af om dit te doen vanuit de hogere overheid.

We willen aangelanden hierover aanspreken maar we zullen zien wat er mogelijk is. Als we gaan vragen om een dam aan te leggen of een erosiedossier in te dienen om de wateroverstroming te beletten, weten we niet wat de reactie zal zijn.

Ikzelf kom hier bijna nooit, ik heb hier geen fietssporen gezien. Het is nu wel droog. Het is natuurlijk mogelijk maar ik ben er echt nog niet veel geweest. Ik ken het daar niet. De foto toont de problematiek aan. We spreken de landbouwer aan met de vraag of hij vrijwillig iets wil doen. We kunnen het misschien ook opvullen met water of zand. In november zal het hier inderdaad natter zijn, het is een niet verharde voetweg dus wie hier wandelt moet iets aandoen wat hierop aangepast is. Het voorstel wordt meegenomen en we kijken wat er structureel en duurzaam kan ondernomen worden in functie wat het meest geschikt is. De intentie is er dus wel. Het is wel een zeer beperkte problematiek.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Stefaan Jans ivm de Kersestraat.

21. AANVULLEND PUNT - RAADSLID STEFAAN JANS - VRAAG IVM DE BEHOEFTE VOOR SOCIALE WONINGEN.

Aanleiding:

Conform artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en raad voor maatschappelijk welzijn kunnen raadsleden aanvullende vragen indienen.

Art. 3. - § 1. - Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing schriftelijk aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

- Art. 3. - § 1 van het huishoudelijk reglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 29 januari 2025;

Feiten, context en argumentatie:

Onderstaande vraag hebben we op vrijdag 16 april ontvangen van raadslid Stefaan Jans.

De Vlaamse regering heeft nieuwe cijfers bekend gemaakt aangaande de behoefte aan sociale woningen per gemeente.

Er wordt aan de gemeente Lennik een inspanning gevraagd van maar liefst 117 extra woningen tegen 2042.

Eind 2024 telden we 24 sociale woningen in onze gemeente. In de Sint-Elooiswijk zijn er 40 voorzien; in het Gronckelhuis nog eens 14. Dat betekent dat er na het voltooiën van deze 54 nog eens 63 zouden moeten gebouwd worden.

Hoe zal dit aangepakt worden? Is dit realistisch?

Stefaan Jans
voor Groen Lennik.

Schepen Heidi Elpers antwoordt:

Het is ambitieus om 117 woningen te hebben maar we moeten daarnaar streven.

Providentia zal hier vooral moeten voor zorgen. De komende weken en maanden zullen er heel wat gesprekken met hen doorgaan. Uiterlijk tegen 1 november moeten we met hen een overeenkomst hebben om te kijken hoe we BSO kunnen behalen.

Daarnaast wordt verwacht dat de Vlaamse Regering de betrokken regelgeving definitief zal goedkeuren in de loop van de maand mei 2026. Zodra deze goedkeuring is verleend, zullen aan de lokale besturen concrete richtlijnen en aanbevelingen worden overgemaakt. Op basis hiervan zal de verdere inhoudelijke uitwerking van het bindend sociaal objectief gebeuren.

De gemeente heeft al verschillende voorbereidende acties ondernomen zijnde een actualisatie van het gemeentelijke actieprogramma onbebouwde percelen van publieke en semi-publieke actoren en een opmaak afbakening voorkeurechten. De afbakening voor voorkeurechten is een nieuw instrument waarmee de gemeente recent gestart is. Met dit aanvullend beleidsinstrument kan de woonmaatschappij in de toekomst de mogelijkheid krijgen om als eerste goed gelegen percelen te verwerven met het oog op sociale woningbouw. In dit kader heeft de gemeente de GECORO om advies gevraagd over het toepassen van een afbakening voorkeurechten, deze vraag tot advies zal worden behandeld tijdens de GECORO-vergadering van 30 april 2026.

Wat betreft de vraag inzake de nieuwe cijfers van het bindend sociaal objectief kan worden meegedeeld dat de gemeente tegen het jaar 2042 dient te beschikken over 117 sociale woningen.

Dit vormt een uiterst ambitieuze doelstelling en een aanzienlijke uitdaging voor onze gemeente, zowel ruimtelijk als beleidsmatig.

Om deze doelstelling op een realistische en gefaseerde manier te benaderen, zal in eerste instantie worden ingezet op het intensifiëren van de gesprekken met de woonmaatschappij Providentia. Het is de bedoeling om uiterlijk tegen 1 november 2026 een overeenkomst te sluiten over de concrete realisatie van het bindend sociaal objectief met hen. Deze overeenkomst zal richtinggevend zijn voor het verdere traject en de te ondernemen acties. Daarnaast wordt verwacht dat de Vlaamse Regering de betrokken regelgeving definitief zal goedkeuren in de loop van de maand mei 2026. Zodra deze goedkeuring is verleend, zullen aan de lokale besturen concrete richtlijnen en aanbevelingen worden overgemaakt. Op basis hiervan zal de verdere inhoudelijke uitwerking van het bindend sociaal objectief gebeuren.

De gemeente heeft al verschillende voorbereidende acties ondernomen zijnde een actualisatie van het gemeentelijke actieprogramma onbebouwde percelen van publieke en semi-publieke actoren en een opmaak afbakening voorkooprechten. De afbakening voor voorkooprechten is een nieuw instrument waarmee de gemeente recent gestart is. Met dit aanvullend beleidsinstrument kan de woonmaatschappij in de toekomst de mogelijkheid krijgen om als eerste goed gelegen percelen te verwerven met het oog op sociale woningbouw. In dit kader heeft de gemeente de GECORO om advies gevraagd over het toepassen van een afbakening voorkooprechten, deze vraag tot advies zal worden behandeld tijdens de GECORO-vergadering van 30 april 2026.

Er zullen belangrijke investeringen moeten gedaan worden maar we moeten als een warme, sociale gemeente ernaar streven om dit BSO te bereiken.

In het werkingsgebied van Providentia:

- 6000 kandidaat huurders
- 3094 panden
- Meeste mensen hebben schrik van sociale woningen in de buurt maar 67 procent van de huurders zijn alleenstaanden en hiervan is er 51 procent zonder kinderen. We stellen ook vast dat er heel veel armoede is bij alleenstaanden. Het zou fijn zijn als deze mensen ook kunnen huren.

454 euro is de gemiddelde huurprijs, 754 euro voor een vlabinvestwoning

Er zijn 745 kandidaten die Lennik gekozen hebben als eerste keuze om hier te komen wonen. Hiervan zijn er 94 gedomicilieerd in Lennik.

Het is niet omdat je hier gedomicilieerd bent, dat je als eerste in aanmerking komt voor een woning. We hebben ook lokale bindingsvoorwaarden waar we rekening moeten mee houden.

We hebben 53 kandidaten die voldoen aan deze voorwaarden.

De Vlabinvestwoningen tellen nu mee in de cijfers en dat is een verbetering. We zetten in op ons convenant voor goedkopere woningen en we zullen ook inzetten op sociale woningen.

Deze inspanningen vormen een belangrijke basis voor het verdere beleid rond de realisatie van het bindend sociaal objectief.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van raadslid Stefaan Jans ivm de behoefte voor sociale woningen.

De voorzitter sluit de vergadering op 22 april 2026, 21.07 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]