

## **Notulen uit de zitting van de gemeenteraad van woensdag 27 maart 2024**

Aanwezig: Karen De Waele, voorzitter  
Irina De Knop, burgemeester  
Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De  
Muylder, schepenen  
Geert De Cuyper, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De  
Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans,  
Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Peter  
Berckmans, Piet Vanthemsche, Marie-Therese Van der Velde,  
raadsleden  
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: Erik O, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering op 27 maart 2024, 20.02 uur.

De gemeenteraad werd opgeschort om 20u32, dan werd de Raad van Maatschappelijk Welzijn geopend. Deze liep tot 20u40.

De gemeenteraad werd om 20u40 weer geopend en gesloten om 20u43.

### **OPENBAAR**

#### **ALGEMEEN**

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN HET ZITTINGSVERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 28 FEBRUARI 2024

#### ***Aanleiding:***

De goed te keuren notulen van de gemeenteraad 28 februari 2024 vindt u als bijlage bij dit agendapunt.

Het zittingsverslag van deze vergadering kunt u via volgende link beluisteren  
: <https://youtu.be/9O8xn9xVADs>

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### ***Besluit:***

##### Enig artikel:

Het PV van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 28 februari 2024 worden goedgekeurd.

## **MOBILITEIT**

### **2 MOBILITEIT - GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER BETREFFENDE HET INVOEREN VAN EEN BLAUWE ZONE OP DE PARKING GELEGEN SCHAPENSTRAAT 38 - GOEDKEURING**

#### ***Tussenkomsten:***

Raadslid Geert De Cuyper onthoudt zich omwille van volgende redenen:

Het perceel grond met woning werd in het voorjaar 2020 aangekocht voor een bedrag van 335000 € + kosten.

De kostprijs voor de aanleg van de parking bedraagt +- 250000€.

De aanleg van de parking is aangelegd met een meervoudig doel:

1. Parkeerdruk verminderen in het dorpscentrum van Sint-Martens-Lennik
2. Bijkomende parkeergelegenheid voor de voetbalvelden in de Processiestraat
3. Parkeergelegenheid voor de bibliotheek
4. Parkeergelegenheid voor activiteiten en evenementen in de polyvalente gemeentelijke feestzaal tijdens het weekend
5. Parkeergelegenheid bij kerkdiensten
6. Gebruik door ouders voor en na schooltijd voor het afzetten en ophalen van de kinderen die school lopen in SGI
7. Gebruik overdag door de leraren en het personeel van de school

Er wordt een blauwe schijf ingevoerd waarbij:

- overdag van maandag tem vrijdag van 8u tot 16u de parkeertijd beperkt is tot nauwelijks 1u
- tijdens de weekdays na 16u en tijdens de weekends het gebruik van de parking onbeperkt in duur is.

Ingevolge deze reglementering wordt tegemoet gekomen aan de doelstellingen 1 tem 6, doch niet aan doelstelling 7 (gebruik van de parking overdag door de leraren en het personeel van de school).

Dit parkeerreglement is dan ook niet in overeenstemming met de geformuleerde doelstellingen n.a.v. het toekennen van de omgevingsvergunning voor de aanleg van de parking.

Dit parkeerreglement heeft tot gevolg dat de grote financiële inspanning van de Lennikse belastingbetaler (ongeveer 600000 €) geenszins in verhouding is tot het gebruik dat van deze parking zal gemaakt worden.

Tijdens de week zal deze parking overdag nauwelijks bezet zijn doordat het gebruik van de parking alsdan beperkt zal zijn tot slechts 1 uur. De facto zullen leraren en personeel van de school van deze parking overdag immers geen gebruik kunnen maken waardoor er niet tegemoet gekomen wordt aan doelstelling 7 (supra).

Enkel voor houders van een bewonerskaart en toevallige bezoekers aan de bakkerijwinkel en tandarts/logopedist zal deze parking overdag van enig nut kunnen zijn.

#### ***Aanleiding:***

Aanvullend reglement voor de signalisatie van de nieuwe parking ter hoogte van Schapenstraat 38.

**Regelgeving:**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- de nieuwe gemeenteweg (KB 24/06/1988);
- decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, artikels 40-41.

Regelgeving:

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008;
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009;
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

**Feiten, context en argumentatie:**

Ter hoogte van Schapenstraat 38 te Sint-Martens-Lennik werd een nieuwe openbare parking aangelegd. De parking telt in totaal 43 parkeerplaatsen voor personenwagens waarvan 2 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 4 parkeerplaatsen voor het laden van elektrische of hybride elektrische wagens.

De parking werd aangelegd om de parkeerdruk op te vangen van ouders die hun kinderen komen afzetten of ophalen aan de school, de bibliotheek en bij evenementen in het dorp en in de feestzaal.

Om voldoende rotatie van wagens te voorzien wordt de parking opgenomen in het parkeerbeleid als blauwe zone van maandag tem vrijdag van 8 uur tot 16 uur. Buurtbewoners die dit wensen kunnen een bewonerskaart aankopen.

De signalisatie werd nagekeken door de verkeerspolitie, positief advies werd ontvangen op 1 maart 2024.

Met 12 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche, Marie-Therese Van der Velde), 8 onthoudingen (Geert De Cuyper, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip Rooselaers, Karel Van Belle, Viviane Tielemans, Peter Berckmans)

**Besluit:**Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de signalisatie op de nieuwe parking ter hoogte van Schapenstraat 38 te Sint-Martens-Lennik.

Artikel 2:

Op de parking gelegen Schapenstraat 38 te Sint-Martens-Lennik geldt: begin van een zone waar

- het parkeren is voorbehouden voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen;
- de parkeertijd is beperkt tot 1 uur en de parkeerschijf moet worden gebruikt;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van maandag tem vrijdag van 8 uur tot 16 uur;

- de beperkte parkeertijd niet geldt voor personen in het bezit van een bewonerskaart.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- ZE9a;
- GVIIb (parkeerschijf);
- onderbord 'maximum 1 uur, van maandag tem vrijdag van 8 uur tot 16 uur, uitgezonderd bewoners'.

#### Artikel 3:

Voor het verlaten van de parking geldt:

- einde zone waar het parkeren is voorbehouden voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen, de parkeertijd is beperkt tot 1 uur en de parkeerschijf moet worden gebruikt, het gebruik van de schijf is voorgeschreven van maandag tem vrijdag van 8 uur tot 16 uur;
- tijdens de uren van de halve schoolstraat in de Schapenstraat is een gedeelte van de Schapenstraat eenrichtingsverkeer. Bestuurders mogen de parking niet verlaten in de richting aangegeven door het verkeersbord;
- de halve schoolstraat is van kracht op schooldagen op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 15u15 tot 15u45, op woensdag van 11u45 tot 12u20.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- ZE9a einde;
- C31a (verboden links af te slaan);
- onderbord 'op schooldagen op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 15u15 tot 15u45, op woensdag van 11u45 tot 12u20'.

#### Artikel 4:

Vier parkeerplaatsen worden ingericht voor het laden van elektrische of hybride elektrische voertuigen. Op deze parkeervakken geldt:

- de parkeerplaats is voorbehouden voor het laden van elektrische of hybride elektrische wagens;
- de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet worden gebruikt;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van maandag tem vrijdag van 8 uur tot 16 uur;
- de beperkte parkeertijd geldt niet voor personen in het bezit van een bewonerskaart.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a elektrisch laden;
- GVIIb (parkeerschijf);
- onderbord 'maximum 1 uur van maandag tem vrijdag van 8 uur tot 16 uur, uitgezonderd bewonerskaart'.

#### Artikel 5:

Twee parkeerplaatsen worden ingericht voor mindervaliden. Op deze parkeervakken geldt:

- de parkeerplaats is voorbehouden voor mindervaliden die beschikken over een speciale parkeerkaart.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a mindervaliden.

#### Artikel 6:

Dit aanvullend reglement wordt overgemaakt aan OPC en ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid via het loket voor lokale besturen.

### 3. MOBILITEIT - GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE VERPLAATSING VAN DE ZEBRAPADEN OP DE BRUSSELSESTRAAT (N282) - GOEDKEURING

#### ***Aanleiding:***

Aanvullend reglement voor het verplaatsen van de zebrapaden op de Brusselsestraat ter hoogte van het Dorp.

#### ***Regelgeving:***

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, artikels 42-43.

Regelgeving:

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

#### ***Feiten, context en argumentatie:***

Naar aanleiding van een melding van een bijna ongeval ter hoogte van het zebrapad gelegen aan 't Kloske (kruispunt Brusselsestraat/Dorp te Sint-Martens-Lennik) werd bekeken hoe de situatie veiliger kan gemaakt worden.

Aangezien de Brusselsestraat een gewestweg is, werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Volgend advies werd ontvangen:

Eigenlijk voldoen deze voetgangersoversteken niet aan de nodige zichtafstanden bij 50 km/u. De minimale afstand voor een bestuurder om tijdig te kunnen remmen (inclusief reactietijd) was vroeger 50m en werd recent gebracht op 65m als harde voorwaarde. Voor de oostelijke oversteek bedraagt de zichtafstand iets meer dan 30m zichtafstand, terwijl we voor de zuidelijke oversteek zo'n 40m meten.

Dus zou de conclusie bij 50 km/u moeten zijn dat deze oversteken een vals gevoel van veiligheid geven aan de voetganger, gezien een voertuig nooit tijdig kan stoppen als de voetganger vanaf de binnenbocht vertrekt.

Er zijn drie mogelijke maatregelen:

1. Beide oversteken verwijderen, waardoor de voetganger met de nodige omzichtigheid moet oversteken.
2. De snelheid verlagen naar 30 km/u, waardoor er voldaan wordt aan de zichtafstand van 30m bij 30 km/u. De gewestweg kan dan deel uitmaken van een grotere zone 30 van de dorpskern van Sint-Martens-Lennik. Deze maatregel kan ook gecombineerd worden met het verwijderen van de oversteken.
3. Beide oversteken zo'n 25m verplaatsen, waardoor we voldoen aan de opgelegde 65m. Nadeel hiervan is dat ze ver buiten de natuurlijke looplijn liggen, waardoor de kans bestaat dat ze in de praktijk niet gaan gebruikt worden en de voetganger mogelijk een overtreding begaat als hij binnen de 20m deze oversteek niet gebruikt.

Advies van de dienst mobiliteit:

Van de drie voorgestelde maatregelen is volgens ons optie 2, het verlagen van de snelheid de beste optie. Dit is echter niet mogelijk omwille van de trajectcontrole die op de Brusselsestraat actief is. Een trajectcontrole kan enkel in eenzelfde snelheidsregime.

Optie 1, de oversteekplaatsen helemaal verwijderen is geen optie. Hierdoor brengen we de overstekende fietsers en voetgangers nog meer in gevaar.

Optie 3, het verplaatsen van de oversteekplaatsen om zo de zichtbaarheid te verbeteren is voor ons de beste mogelijkheid.

Het zebrapad wordt verplaatst naar Brusselsestraat thv huisnummer 22 en thv huisnummer 33.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

***Besluit:***

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring om de oversteekplaatsen op de Brusselsestraat ter hoogte van Dorp te verplaatsen zodat ze voldoen aan de wettelijke zichtbaarheid van 65m.

Het zebrapad wordt verplaatst naar Brusselsestraat thv huisnummer 22 en thv huisnummer 33.

Artikel 2:

Het aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid via het loket voor lokale besturen.

Artikel 3:

Het aanvullend reglement wordt tevens overgemaakt via [aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be](mailto:aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be), daar het hier een gewestweg betreft.

4. MOBILITEIT - GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER BETREFFENDE EEN PARKEERVERBOD VOOR VRACHTWAGENS OP DE ASSESTEENWEG (N285) - GOEDKEURING

**Aanleiding:**

Inrichten parkeerstroken op de Assesteenweg (N285) ter hoogte van basisschool 't Rakkertje waarbij parkeren enkel toegelaten is voor motorfietsen, personenwagens, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.

**Regelgeving:**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, artikels 42-43.

Regelgeving:

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

**Feiten, context en argumentatie:**

Ten gevolge van geparkeerde vrachtwagens langs de Assesteenweg N285 in de zone 30 ter hoogte van basisschool 't Rakkertje zijn er diverse problemen naar onveiligheid, overlast en sluikestorten.

Om de zichtbaarheid nabij de schoolomgeving te verbeteren werd voorgesteld een parkeerverbod voor vrachtwagens in te voeren ter hoogte van 't Rakkertje.

Er is nog voldoende parkeerruimte voor vrachtwagens op de Assesteenweg (N285) tussen 't Rakkertje en de gemeentegrens met Gooik.

Op het structureel overleg van 6 maart 2024 tussen de gemeente Lennik en het Agentschap Wegen en Verkeer werd deze problematiek besproken. Agentschap Wegen en Verkeer gaat akkoord met een parkeerverbod voor vrachtwagens in de zone 30 ter hoogte van de school.

Deze ingreep heeft tot doel het parkeren naast de gewestweg in de zone 30 ter hoogte van basisschool 't Rakkertje te organiseren en reglementeren.

De voorzien maatregelen betreffen gewestwegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Artikel 1:

Op de Assesteenweg (N285)

- vanaf huisnummer 121 tot huisnummer 147
- vanaf huisnummer 148 tot rechtover huisnummer 105

geldt:

- parkeren is enkel toegelaten voor motorfietsen, personenwagens, auto's voor dubbel gebruik en minibussen;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9b;
- onderborden type Xa, Xb en Xd.

Artikel 2:

Het aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid via het loket voor lokale besturen.

Artikel 3:

Het aanvullend reglement wordt tevens overgemaakt via [aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be](mailto:aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be), daar het hier een gewestweg betreft.

Artikel 4:

De technische dienst van de gemeente Lennik zal instaan voor het plaatsen van de nodige signalisatie.

**ACADEMIE VOOR MUZIEK, WOORD EN DANS**

5. ACADEMIE PETER BENOIT - ALGEMEEN KADER WERVING EN SELECTIE DIRECTEUR ACADEMIE - GOEDKEURING

***Aanleiding:***

De gemeenteraad is bevoegd voor het vastleggen van een algemeen kader werving en selectie voor de directeur academie. Aangezien de RPR van het lokaal bestuur Lennik niet van toepassing is op onderwijspersoneel dient dit apart te worden voorgelegd aan de raad.

***Regelgeving:***

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving zijn van toepassing:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikel 40 en 41
- decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991, laatste gewijzigd op 21 december 2023
- wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, in het bijzonder artikel 2, § 1, 1°

- koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, in het bijzonder artikel 3, § 1, 3°, a)
- koninklijk besluit van 29 augustus 1985 tot aanwijzing van de grondregelingen in de zin van artikel 2, § 1, 1° van de wet van 19 september 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, in het bijzonder artikel 3, 12°
- besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2024 betreffende de functiebeschrijving van directeur academie
- besluit van de gemeenteraad van 22 september 2021 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van personeelsleden lokaal bestuur Lennik

**Feiten, context en argumentatie:**

De Vlaamse onderwijsregelgeving voorziet zeer weinig voorwaarden voor de aanstellingen van een nieuwe directeur academie. Het is verplicht dat de gemeenteraad een algemeen kader tot werving en selectie opstelt.

Het algemeen kader tot werving en selectie werd gebaseerd op richtlijnen van OVSG en neemt zo goed als integraal de bepalingen over zoals deze zijn vastgesteld voor het personeel van lokaal bestuur Lennik. De RPR en de richtlijnen van OVSG zijn als bijlage gevoegd.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om op basis van dit algemeen kader de functie vacant te verklaren en het verloop van de selectieprocedure goed te keuren.

Het algemeen kader alsook de selectieprocedure is onderworpen aan de procedure van syndicale onderhandeling. Dit is een substantiële formaliteit.

Er vond een vakbondsoverleg plaats op 8 maart 2024. De protocollen van het syndicaal overlegcomité zijn als bijlage gevoegd.

**Financiële impact:**

/

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit:**

Enig artikel:

Het algemeen kader van werving en selectie van toepassing op de aanwerving van het ambt 'directeur academie' wordt goedgekeurd. Dit is niet van toepassing op de tijdelijke aanstelling van een waarnemende directeur.

**PATRIMONIUM**

6 PATRIMONIUM - VOORSTEL TOT VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED - TRAMSTATIE - NINOOFSESTEENWEG 59 TE 1750 LENNIK - GOEDKEURING

**Aanleiding:**

In het meerjarenplan van Lennik is voorzien in de verkoop van verschillende onroerende goederen. De verkoop van de site, de Tramstatie, gelegen aan de Ninoofsesteenweg 59 te 1750 Lennik is hier één van.

**Regelgeving:**

Volgende regelgeving en bevoegdheidsgrond is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40 en 41;

Regelgeving:

- het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 tem 1701
- het goedgekeurde meerjarenplan waar de actie 2.1.3 'we optimaliseren en rationaliseren het gemeentelijk patrimonium' is opgenomen.
- omzendbrief Kb/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

**Feiten, context en argumentatie:**

In het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan werd in actie 2.1.3 opgenomen om het gemeentelijk patrimonium te optimaliseren en te rationaliseren.

Deel van dit plan is de verkoop van gebouwen die overbodig of niet geschikt zijn voor de vereisten zoals gesteld door de gemeente.

De site Tramstation, gelegen op de Ninoofsesteenweg nr 57 te 1750 Lennik, 1Afd Sectie A, nr. 8f en 8e met een oppervlakte van ongeveer 847 m<sup>2</sup> maakt deel uit van de te verkopen gebouwen.

Deze site bestaat uit een zaal van ongeveer 290 m<sup>2</sup>, een frituur en een opslagterrein voor losse materialen van de gemeentelijke diensten.

De zaal is verouderd en slecht geïsoleerd en wordt niet meer gebruikt sinds 2022. Voor de regelmatige gebruikers van de zaal werd een oplossing gevonden in andere gemeentelijke gebouwen.

De concessie van de frituur werd beëindigd op 31 december 2023.

De materialen van de technische dienst worden sinds enige tijd op een andere locatie opgeslagen.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door Dhr Ronny Van Eester, landmeter-expert - LAN 14 1572, handelend voor Landmeterskantoor Van Eester BV Wommelgemsesteenweg 134, 2531 Vremde op datum van 5 februari 2024;

Hierbij werd het onroerende goed geschat op 275.000 € venale waarde bij individuele verkoop uit de hand en op 240.000 € venale waarde bij vrijwillige openbare verkoop.

Er zijn in de toekomst geen plannen met dit onroerend goed en het verdere onderhoud van deze site heeft een invloed op de exploitatiekosten van onze gemeente gezien o.a. de hoge kosten qua verbruik.

Het onroerend goed zal openbaar verkocht worden waardoor de gemeente voldoet aan de richtlijnen in de omzendbrief rond verkopen van vastgoed o.a rond het ruim bekendmaken van de verkoop om onderhands te mogen verkopen.

Er worden geen extra verkoopvoorwaarden opgelegd aan deze verkoop.

**Financiële impact:**

De inkomsten van deze verkoop zullen worden geboekt op de registratiesleutel 2024/A-2.1.3/0050-02/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.

Met 12 stemmen voor (Karen De Waele, Irina De Knop, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Hendrik Schoukens, Yves De Muylder, Jo Massaer, Isabelle Duerinckx, Chris De Moyter, An Lovato, Piet Vanthemsche, Marie-Therese Van der Velde), 4 stemmen tegen (Kristien Van Vaerenbergh, Lien De Slagmeulder, Karel Van Belle, Viviane Tielemans), 4 onthoudingen (Geert De Cuyper, Christel O, Filip Rooselaers, Peter Berckmans)

**Besluit:**

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principiële akkoord dat het onroerende goed gelegen op de Ninoofsesteenweg nr 57 te 1750 Lennik, 1Afd Sectie A, nr. 8f en 8e met een oppervlakte van ongeveer 847 m<sup>2</sup> verkocht wordt volgens de voorwaarden van dit besluit.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

De voorzitter sluit de vergadering op 27 maart 2024, 20.44 uur.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

[SIG01]

[SIG02]