

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
GEMEENTERAAD
van woensdag 17 december 2025**

Aanwezig: Erik O, voorzitter
Irina De Knop, burgemeester
Geert De Cuyper, Johan Limbourg, Heidi Elpers, Isabelle Duerinckx, schepenen
Yves De Muylder, Kristien Van Vaerenbergh, Christel O, Lien De Slagmeulder, Filip
Rooselaers, Jo Massaer, Karen De Waele, Karel Van Belle, Stefaan Jans, Ine
Vandenberghen, Marie Vetsuypens, Dirk De Smedt, Freddy Van Malderen, Christel
Van der Perre, Cindy De Greef, raadsleden
Anaïs Nies, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Omgeving - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van een gedeeltelijke verplaatsing van een voetweg nr. 110 in een omgevingsaanvraag – Joseph Van Den Bosschestraat 84 - 2025/V10 - Goedkeuring

Aanleiding:

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 18 juni 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen met referentie OMV_2025073208 de aanvraag handelt over een verkavelingsaanvraag voor 1 lot waarbij voetweg nr.110 gedeeltelijk verplaatst moet worden, dit op een perceel gelegen Joseph Van Den Bosschestraat 84 - kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 465s2.

Het dossier werd op 27 september 2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

De gemeenteraad moet beslissen over het goedkeuren van het de verplaatsing van de voetweg nr. 110 en de daarbij horende rooilijnplannen (voetweg nr. 110).

Regelgeving:

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing :

Bevoegdheidsgrond :

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Regelgeving:

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (BS 12 augustus 2019).
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
 - "§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in

voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:
 - “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadzitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”
- Toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:
 - “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:
 - de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen.
 - de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden.
 - beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep
 - de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag.
 - de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

Feiten, context en argumentatie:

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen (voetweg nr. 110) voor de aanpassing van het openbaar domein.

- Vastlegging **nieuwe rooilijn** (verplaatsing voetweg nr. 110) zoals voorzien op plan: VA_VP_N_RLP OT4.pdf. Nieuwe tracé van de voetweg is aangeduid in het bruin/groen, bestaande tracé in het geel. Het groene deel van de voetweg blijft behouden.
- Meer- en minwaarde gedeeltelijke verlegging deel voetweg n°110

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 1 oktober 2025 tot en met 30 oktober 2025 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Financiële impact:

Niet van toepassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit de zaak der wegenis, met inbegrip van de nieuwe rooilijn (voetweg nr. 110) binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025073208 aangaande de aanvraag van een verkaveling van 1 lot waarbij voetweg nr. 110 gedeeltelijk verplaatst moet worden, op een perceel gelegen Joseph Van Den Bosschestraat 84 - kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 465s2, goed te keuren.

Artikel 2:

Er is dus geen meerwaarde van toepassing op de verplaatsing van voetweg n°110.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
Anaïs Nies
Voor éénsluidend afschrift,
GEMEENTE LENNIK, 18 december 2025

De voorzitter,
Erik O

[SIG01]

[SIG02]